Iktatószám: 2388-2/2026.

Jegyzőkönyv

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének
2026. augusztus 27. napján,
a Polgármesteri Hivatal dísztermében
megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester
Kalcsó Istvánné tanácsnok, képviselő
Sárosi Zoltán képviselő
Szelezsán Zsolt képviselő
Tarján István képviselő

Dr. Petrusán Balázs jegyző

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester köszönti a jelenlévőket, egyben tájékoztatást nyújt arról, hogy a mai rendkívüli testületi ülésre való tekintettel a meghívó Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X.7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Szmsz.) 8. § (2) bekezdése alapján elektronikus úton, telefonos értesítés mellett került továbbításra. Az előterjesztések ismertetése szóban és írásban történik a mai napon.

A Képviselő-testület tagjai a fenti tájékoztatást tudomásul veszik és egyhangúlag elfogadják.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület **5 fővel határozatképes**, **Abrudán Andrea és Gyebnárné Avramucz Hajnalka** előzetesen jelezték távolmaradásukat. Javasolja **Tarján István képviselőt** felkérni a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Javaslatát a hitelesítő személyére a jelenlévő képviselők **5 igen** szavazattal elfogadják.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester előadja a mai testületi ülésen megtárgyalandó javasolt napirendi pontokat, amelyek az alábbiak:

1) Közétkeztetési szerződés tartalmának meghatározása
Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

2) Döntéshozatal közbeszerzési eljárás megindításáról
Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

3) Döntéshozatal a Kétegyháza, Zrínyi utca 13. szám alatt ingatlan értékesítése tárgyában
Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

4) Ételszállító gépjármű értékesítése
Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

5) Döntéshozatal a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-GU1-2025-00010 kódszámú, Kétegyháza zöld felületeinek és közösségi tereinek komplex fejlesztése" elnevezésű pályázat során történő kötelezettségvállalásról
Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

6) Döntéshozatal Leader pályázat során biztosítandó önerőről
Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

7) Bizottsági tag megválasztása, eskütétel, esküokmány aláírása
Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

8) Bejelentések, egyebek
Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester ezt követően kéri, hogy az ülés napirendjéről döntsön a Képviselő-testület. A képviselők **5 igen** szavazattal az alábbi napirendeket fogadják el.

Napirendi pontok:

1) Közétkeztetési szerződés tartalmának meghatározása
Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

2) Döntéshozatal közbeszerzési eljárás megindításáról
Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

3) Döntéshozatal a Kétegyháza, Zrínyi utca 13. szám alatt ingatlan értékesítése tárgyában
Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

4) Ételszállító gépjármű értékesítése
Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

5) Döntéshozatal a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-GU1-2025-00010 kódszámú, Kétegyháza zöld felületeinek és közösségi tereinek komplex fejlesztése" elnevezésű pályázat során történő kötelezettségvállalásról
Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

6) Döntéshozatal Leader pályázat során biztosítandó önerőről
Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

7) Bizottsági tag megválasztása, eskütétel, esküokmány aláírása
Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

8) Bejelentések, egyebek
Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

1) Közétkeztetési szerződés tartalmának meghatározása

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester elmondja, hogy a jelenlegi fennálló közétkeztetési szerződés 2026. augusztus 31-én lejár és az közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül immáron nem hosszabbítható. A közétkeztetés biztosítása azonban továbbra is az Önkormányzat feladata, így szükséges új szerződés megkötése és annak hatályban történő fenntartása mindaddig, amíg a

következő napirendi pontban szereplő közbeszerzés le nem zárul. A jelenlegi szolgáltatóval megtörténtek az egyeztetések és vállalja a továbbiakban is az étkezés biztosítását, amíg a közbeszerzés le nem zárul. Javasolja, hogy erre az átmeneti időszakra is a jelenlegi szolgáltatóval történjen a szerződés megkötése. A Gasztvitál Menza Kft. ugyanolyan feltételek és összeg mellett vállalja a szolgáltatás nyújtását, ahogyan ezidáig is működött.

Kalcsó Istvánné támogatja a polgármester asszony által elmondottakat, hiszen a jelenlegi szolgáltató zökkenőmentesen tudja biztosítani a közétkeztetést Kétegyházán.

További kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a jelenlévő képviselők **5 igen** szavazattal elfogadnak.

92/2026. (VIII.27.) számú határozat
közétkeztetési szerződés megkötéséről

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közétkeztetés biztosítására vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárásáig, 2026. szeptember 1. napjával szerződést köt a Gasztvitál Menza Kft. (székhely: 1103 Budapest, Kőér utca 5.) gazdasági társasággal Kétegyháza Nagyközség vonatkozásában a közétkeztetés biztosítására.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármestert a közétkeztetési szolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester
Határidő: azonnal
Szavazati arány: 5-0-0

2) Döntéshozatal közbeszerzési eljárás megindításáról

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester előadja, hogy az előző napirendi pontban már említésre került, a közétkeztetés továbbiakban történő biztosítása miatt nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. A kapcsolatfelvétel megtörtént a Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft.-vel, akik vállalják a közbeszerzés teljes körű lefolytatását. A közétkeztetés teljes évi összege nagyságrendileg 53.000.000, - Ft a tavalyi év kifizetéseit tekintve. Az összegre való tekintettel szükséges a közbeszerzési eljárás lebonyolítása.

Elkészült egy ajánlattételi felhívás a 2025-ös év adatai alapján, amely jelen napirendi pont mellékletét képezi.

Kalcsó Istvánné kérdésként felteszi, hogy a Márki Sándor Általános Iskolában a főzőkonyha működik-e, avagy csak a kiadagolás történik itt?

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester elmondja, hogy a jelenlegi szolgáltató is már csak tálalásra használja a konyhát, így javasolja, hogy a közbeszerzési eljárás során is tálalókonyhaként kerüljön kiírásra a pályázat.

További kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a jelenlévő képviselők **5 igen** szavazattal elfogadnak.

93/2026. (VIII.27.) számú határozat
„Kétegyháza közigazgatási területén Szociális és gyermekétkeztetési szolgáltatás biztosítása" érdekében közbeszerzési eljárás megindításáról

Kétegyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kétegyháza közigazgatási területén szociális és gyermekétkeztetési szolgáltatás biztosítása" tárgyú szolgáltatás megvalósítása érdekében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján lefolytatásra kerülő nyílt közbeszerzési eljárásban a határozat mellékletét képező tartalommal az ajánlattételi felhívást elfogadja, a közbeszerzési eljárást megindítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester
Határidő: azonnal
Szavazati arány: 5-0-0

3) Döntéshozatal a Kétegyháza, Zrínyi utca 13. szám alatt ingatlan értékesítése tárgyában

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester elmondja, hogy korábban döntés született arról, hogy a Kétegyháza, Zrínyi utca 13. szám alatti, az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan kerüljön értékesítésre. Nemrégiben érkezett meg a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivataltól a bejegyző határozat, hogy most már 1/1 tulajdoni hányadban az Önkormányzat tulajdonát képezi. Ugyan korábban egy ajánlat érkezett az ingatlan vonatkozásában, amely 1.200.000, - Ft-ról szól, azonban a pontos piaci érték nem került meghatározásra.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester javasolja, hogy szerezzünk be értékbecslést, hogy megalapozott döntés születhessen arról, hogy ténylegesen mekkora értéket is képvisel, majd ezt követően szülessen egy újabb döntés az esetleges értékesítésről.

Szelezsán Zsolt elmondja, hogy amennyiben nem égető kérdés az eladás, akkor még várjunk azzal.

További kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a jelenlévő képviselők **5 igen** szavazattal elfogadnak.

94/2026. (VIII.27.) számú határozat
Kétegyháza, Zrínyi utca 13. szám alatt ingatlan értékesítése tárgyában

Kétegyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező Kétegyháza, Zrínyi utca 13. szám alatt ingatlan értékesítését elhalassza, egyben az ingatlan értékének meghatározását rendeli el.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármestert az értékbecslés beszerzésére.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester
Határidő: azonnal
Szavazati arány: 5-0-0

4) Ételszállító gépjármű értékesítése

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester előadja, hogy a Versenyképes Járások Program keretében az Önkormányzatnak egy új ételszállító jármű beszerzésére nyílt lehetősége. Az új autó teljes egészében elektromos meghajtású, így a felszerelt napelem rendszernek köszönhetően gyakorlatilag ingyen üzemeltethető. Mindezek alapján az Önkormányzat tulajdonát képező Fiat Dobló típusú gépjármű értékesítésére van lehetőségünk, amellyel a költségvetés további stabilizálása biztosítható.

Sárosi Zoltán javasolja, hogy az autó kerüljön felértékelésre, majd ezt követően meghírdetésre.

További kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a jelenlévő képviselők **5 igen** szavazattal elfogadnak.

95/2026. (VIII.27.) számú határozat
ételszállító gépjármű értékesítéséről

Kétegyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező REV-712 rendszámú, Fiat Doblo típusú gépjárművet értékesíteni kívánja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármestert az értékbecslés beszerzésére, majd ezt követően az értékesítés lefolytatására.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester
Határidő: azonnal
Szavazati arány: 5-0-0

5) Döntéshozatal a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-GU1-2025-00010 kódszámú, Kétegyháza zöld felületeinek és közösségi tereinek komplex fejlesztése" elnevezésű pályázat során történő kötelezettségvállalásról

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester előadja, hogy a fenti pályázat során csökkentésre került a műszaki tartalom, valamint az ültetendő növények száma, hogy a költségvetés tartható legyen. A Magyar Államkincstár azonban kérte, hogy a módosított műszaki tartalmat is véleményeztessük a Zöld Infrastruktúra Terv Zsűrivel és az ő javaslatait is vegyük figyelembe a tervezés során.

A Tervzsűri nem járult hozzá, hogy a növények darabszáma csökkentésre kerüljön, azonban így a nem lenne elegendő a projekt forrása a közbeszerzés becsült értékére.

Mindezek alapján a növények megvásárlását, illetve későbbi telepítését az Önkormányzatnak kell, hogy finanszírozza, amelynek határideje a kivitelezés 2. üteme, valószínűleg a 2027-es év vége. A becsült összege 3.452.300, - Ft, amely összeg a munkadíjat is tartalmazza. A munkadíj becsült összege 1.241.400, - Ft, amely összeg értelemszerűen nem terhelné az Önkormányzatot.

Kalcsó Istvánné javasolja, hogy ezt az önerőt biztosítsa az Önkormányzat, hiszen immáron 3. alkalommal kerül kiírásra a pályázat és ekkora összegű beruházást nem szabad veszni hagyni.

További kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a jelenlévő képviselők **5 igen** szavazattal elfogadnak.

96/2026. (VIII.27.) számú határozat
TOP_PLUSZ-1.3.2-23-GU1-2025-00010 kódszámú, Kétegyháza zöld felületeinek és közösségi tereinek komplex fejlesztése" elnevezésű pályázat során történő kötelezettségvállalásról

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-GU1-2025-00010 kódszámú, Kétegyháza zöld felületeinek és közösségi tereinek komplex fejlesztése elnevezésű projekt kapcsán kötelezettséget vállal arra, hogy a kiviteli-műszaki dokumentáció 2. ütemében szereplő tájépítészeti munkákat saját erőből a projekt zárásáig megvalósítja.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester
Határidő: azonnal
Szavazati arány: 5-0-0

6) Döntéshozatal Leader pályázat során biztosítandó önerőről

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester elmondja, hogy korábban döntés született arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújt be a LEADER Közösségvezérelt helyi fejlesztések keretében „Helyi önkormányzatok támogatása" című, KAP-RD57-051-3-26 kódszámú pályázatra 15.000.000 Ft összegben rendezvényszervezésre (2027. évi Pogácsafesztivál)

A pályázati kiírás alapján az Önkormányzatnak 5 %-os önerőt kell biztosítania, amely mindösszesen 750.000, - Ft.

Szelezsán Zsolt elmondja, hogy egy ekkora összegű pályázathoz viszonyítva ez nem nagy összeg és ezáltal legalább biztosítva lenne a jövő évi rendezvény fedezete.

További kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a jelenlévő képviselők **5 igen** szavazattal elfogadnak.

97/2026. (VIII.27.) számú határozat
LEADER Közösségvezérelt helyi fejlesztések keretében „Helyi önkormányzatok támogatása" című, KAP-RD57-051-3-26 kódszámú pályázat során történő önerő biztosításáról

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete a LEADER Közösségvezérelt helyi fejlesztések keretében a „Helyi önkormányzatok támogatása" című, KAP-RD57-051-3-26 kódszámú pályázat során 750.000, - Ft önerőt biztosít saját költségvetése terhére.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester
Határidő: azonnal
Szavazati arány: 5-0-0

7) Bizottsági tag megválasztása, eskütétel, esküokmány aláírása

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy Berke Sándor, a Pénzügyi-, Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottság külsős tagja 2026. augusztus 25. napi hatállyal lemondott bizottsági tagságáról, ezért szükségessé vált helyére új bizottsági tag megválasztása. A tagságra Isztin Pétert jelöli, aki jelölést elfogadta, személyében – nyilatkozata szerint – összeférhetetlenség nem áll fenn.

Ezt követően szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a jelen lévő 5 képviselő egyhangú igen szavazattal elfogad és a következő határozatot hozza:

98/2026. (VIII.27.) számú határozat
bizottsági tag megválasztásáról

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete Isztin Pétert a Pénzügyi-, Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottság külsős tagjává választja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Petrusán Balázs jegyző
Határidő: azonnal
Szavazati arány: (5-0-0)

Dr. Rákócziné Tripon Emese felkéri Isztin Pétert bizottsági tagot az eskü letételére. Az eskü letételét követően a megválasztott bizottsági tag aláírja az esküokmányt.

8) Bejelentések, egyebek

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester elmondja, hogy egyeztetett Tóth Gábor tervező úrral, hogy mely kétegyházi utak vonatkozásában áll rendelkezésre tervdokumentáció és ezek felülvizsgálata mekkora összegbe kerülne. Ezt követően részletezi az egyes utcákat.

Javasolja, hogy az alábbi szakaszok tervei kerüljenek aktualizálásra:
- Széchenyi utca – Dózsa utca összekötő út 350.000, - Ft + ÁFA
- Rózsa utcának a Kölcsey és Kastély utca közötti szakasza 500.000, - Ft + ÁFA

Kalcsó Istvánné is javasolja, hogy a Széchenyi és Dózsa utca közötti szakasz kerüljön felújításra, hiszen az egy rövid szakasz és a település központjában van.

További kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a jelenlévő képviselők **5 igen** szavazattal elfogadnak.

99/2026. (VIII.27.) számú határozat
belterületi utak terveinek felülvizsgálatáról

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete akként határoz, hogy a korábban elkészített útfelújítási tervek közül megrendeli a Széchenyi utca – Dózsa utca összekötő út tervének 350.000, - Ft + ÁFA

összegben, valamint a Rózsa utcának a Kölcsey és Kastély utca közötti szakasz tervének 500.000, - Ft + ÁFA összegben történő felülvizsgálatát.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármestert a szükséges okiratok aláírására.
Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester
Határidő: azonnal
Szavazati arány: 5-0-0

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy több észtrevétel érkezett, illetve több internetes bejegyzés is napvilágot látott a „Kétegyházi belterületi utak építése (Kastély utca, Rózsa utca, Erdő sor, Verőfény utca, Ady utca, Hősök utca, Hold utca, Széchenyi utca)" vállalkozási szerződés keretében (azonosítószám: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-GU1-2024-00001)" tárgyú közbeszerzési eljárás során nyertesként megállapított TERRA SPED Korlátolt Felelősségű Társasággal összefüggésben. Ezen bejegyzések és észrevételek arra irányultak, hogy a cég vajon képes lesz-e megfelelő minőségben, avagy egyáltalán elkészíteni a fenti beruházásokat, mivel 2024-ben alakult és összesen 2 fő bejelentett foglalkoztatottja van.

Részünkről már korábban is aggály merült fel a kivitelező cég által adott ajánlatokkal kapcsolatosan, azonban most már a lakosság részéről is felmerült ez a kérdés.

Kalcsó Istvánné kérdése, hogy van-e még valamilyen lehetőség a közbeszerzési eljárás során a cég további vizsgálatára, esetleg bármiféle hiánypótlásra?

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester előadja, hogy jelenleg a közbeszerzési hatóság vizsgálja a pályázati eljárás anyagát, a végleges jóváhagyás még nem érkezett meg. Egyebekben már több alkalommal is jeleztük az aggályainkat az indokolatlanul alacsony ajánlat miatt, azonban a közbeszerzési eljárás során a pályázatot lebonyolító cég tájékoztatása szerint nem találtak olyan hiányt, avagy körülményt, amely érvénytelenítésre adott volna lehetőséget.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester megkérdezi, hogy a jelenlévőknek további kérdése észrevétele, bejelentése, felvetése van-e?

További kérdés, felvetés, bejelentés nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester megköszöni a munkát és bezárja az ülést.

Dr. Rákócziné Tripon Emese
polgármester

Dr. Petrusán Balázs
jegyző

Tarján István
képviselő
jkv. hitelesítő