



Kétegyháza Nagyközség Polgármesterétől
5741 Kétegyháza Fő tér 9.
Tel.: 66/ 250-122
e-mail: ketegyhaza@ketegyhaza.hu

Előkészítette: Mócz Anikó

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének 2025. június 20-i ülésére

Tárgy: Magyar Falu Program keretein belül állami ingatlan tulajdonjogának átruházása az önkormányzat részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program támogatási rendszerét 2021-ben bővítették. Magyarország Kormányának döntése alapján az állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlanok (ingatlanhányadok) kerülhetnek az önkormányzatok tulajdonába. A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) megvizsgálja az ingatlanok körét és felajánlást tesz az önkormányzatoknak. A felajánlás egy elvi lehetőség, mellyel minden 5 és 15 ezer fő közötti lakosságszámmal rendelkező település élhet. Az MNV Zrt. által 2025. május 28-án felajánlott 1090 helyrajzi számú ingatlan (Kossuth utca 59.). Az ingatlan 1489 m² területű és 1/1 hányadban a Magyar Állam tulajdona. Külső állapota a mellékelt képeken látható.

HATÁROZATI JAVASLAT I.

..../2025. (VI.23.) számú határozat a 1090 helyrajzi számú állami ingatlan tulajdonjogának átruházásáról az önkormányzat részére

Kétegyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1119/2025. (IV.15.) Korm. határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. által felajánlott ingatlan tekintetében kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Kétegyháza 1090 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1489 m² területű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Konkrét felhasználási cél meghatározása:

Az Önkormányzat az ingatlant szolgálati lakás céljára kívánja a későbbiekben fordítani.

Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kétegyháza 1090 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester
Határidő: azonnal

Kétegyháza, 2025. június 19.

Dr. Rákócziné Tripon Emese
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT II.

..../2025. (VI.20.) számú határozat a 1090 helyrajz számú állami ingatlan tulajdonjogának átruházásáról az önkormányzat részére

Kétegyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1119/2025. (IV.15.) Korm. határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által felajánlott ingatlan tekintetében a Magyar Állam tulajdonában lévő Kétegyháza 1090 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1489 m² területű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadának tulajdonjogának ingyenes megszerzési lehetőségével nem kíván élni.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester
Határidő: azonnal

Kétegyháza, 2025. június 19.

Dr. Rákócziné Tripon Emese
polgármester