



Kétegyháza Nagyközség Polgármesterétől
5741 Kétegyháza Fő tér 9.
Tel.: 66/250-122
e-mail: ketegyhaza@ketegyhaza.hu

Előkészítette: Mócz Anikó

E L Ő T E R J E S Z T É S
Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének
2026. április 02-i ülésére

Tárgy: A TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” tárgyú „Kétegyháza piacterületének komplex fejlesztése” című pályázat keretében belül ingatlanvásárlás.

Tisztelt Képviselő-testület!

A megjelent „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” tárgyú, TOP_Plusz-6.2.1-23 azonosítószámú pályázati felhívás lehetővé teszi az ingatlanvásárlást, melynek maximális mértéke az összes elszámolható összköltségre vetítve 2%.

A kialakítani kívánt piacterület (hrs.: 44) részét képezi a lángosos épülete, mely önkormányzati területen helyezkedik el. A pályázat keretein belül kizárólag önkormányzati tulajdonban álló épület újítható fel.

A felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg Kétegyháza vonatkozásában: 59.832.000. Ft, így az ingatlanvásárlásra fordítható maximum 1.196.640 Ft.

A felépítmény eladási ára 1.500.000 Ft volt. A hivatalos értébecslésben szereplő ár az 700.000 Ft. A Képviselő-testület a felhívás alapján érvényesíthető +10%-ot figyelembe véve határozta meg az önerőt, tehát 770.000 Ft. elszámolhatóság figyelembevételével rendelkezett 730.000 Ft önerőről. A +10% érvényesítéséhez azonban miniszteri engedély szükséges, így ez végül nem lett előterjesztve.

Tehát az ingatlan vásárláshoz további 70.000 Ft, mindösszesen 800.000 Ft. önerő szükséges. Továbbá, mivel a hiánypótlásban nem tudtuk a 10.600 Ft. földhivatali díjról szóló számlát becsatolni és az értébecslésről az írásbeli visszaigazolt megrendelést, így ennek költsége 76.200 Ft sem számolható el a projekt terhére.

Mindösszesen ezen 3 tételt figyelembe véve a projektben az ingatlan vásárláshoz kapcsolódó költség 1.602.800 Ft. Ebből a projekt terhére elszámolható költség 716.000 Ft. A szükséges önerő összege 886.800 Ft. a korábban meghatározott 730.000 Ft. helyett.

Összességében a különbözet nem jelent most plusz kiadást tekintettel arra, hogy ezen díjak már kifizetésre kerültek.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy a határozati javaslat alapján hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT
„Kétegyháza piacterületének komplex fejlesztése”

Kétegyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata a TOP **PLUSZ-6.2.1-23-GU1-2024-00001** kódszámú, „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” tárgyú, „Kétegyháza piacterületének komplex fejlesztése” című pályázat keretében megvásárolta a lángososként működő önkormányzati területen (hrsz.: 44) elhelyezkedő felépítményt, melynek eladási ára 1.500.000 Ft.

A minősített értébecslő által készített hivatalos értébecslés alapján a felépítmény értéke 700.000 Ft. A különbözetet, azaz 800.000 Ft-ot, illetve az értébecslő díját 76.200 Ft-ot és a földhivatali díjat 10.600 Ft-ot az önkormányzat saját költségvetésében biztosítja (összesen: 886.800 Ft.).

Kétegyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő:

Kétegyháza, 2026. április 1.

Dr. Rákócziné Tripon Emese
polgármester