



Kétegyháza Nagyközség Polgármesterétől
5741 Kétegyháza Fő tér 9.
Tel.: 66/ 250-122
e-mail: ketegyhaza@ketegyhaza.hu

Előkészítette: Dr. Petrusán Balázs

E L Ő T E R J E S Z T É S
Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének
2025. november 5-i ülésére

Tárgy: Helyi adók megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókra vonatkozó szabályok alapján a Képviselő-testületnek lehetősége van a törvényi keretek között új adónemeket bevezetni, illetve a már bevezetett adónemek tekintetében az adótételeket felemelni.

Törvényi szabályok és Kétegyházán bevezetett adók:

Adónem	Törvényi maximum	Kétegyházán bevezetett	Bevétel 2025.10.28-ig
Iparűzési adó	2 %	2 %	138 592 011 Ft
Magánszemélyek kommunális adója	45 592,60 Ft/ adó tárgy	7 000 Ft/év	10 011 042 Ft
Építményadó	2 950,10 Ft /m ²	-	-
Telekadó 2 %	forgalmi érték 3 %-a, v a g y terület alapján 536,40 Ft/m ²	-	-

Az önkormányzat 2025. évi adóerőképessége 21 177 Ft.

Figyelemmel arra, hogy a legnagyobb bevételt az iparűzési adó jelenti, és annak mértéke a törvényi maximumon van, a 2026. évre sem emelést, sem újabb adó bevezetését nem javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT
Helyi adók megállapításáról

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évre vonatkozóan nem kíván újabb adónemet bevezetni, illetve a magánszemélyek kommunális adójának mértékét megemelni.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester
Határidő: azonnal

Kétegyháza, 2025. október 31.

Dr. Rákócziné Tripon Emese
polgármester