



Kétegyháza Nagyközség Polgármesterétől
5741 Kétegyháza Fő tér 9.
Tel.: 66/ 250-122
e-mail: ketegyhaza@ketegyhaza.hu

Előkészítette: Kőszeg Évi

ELŐTERJESZTÉS

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének

2025. április 28-i ülésére

Tárgy: Földterületek vagyoni értékének megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2021. évben határozta meg az adó- és értékbizonyítványok kiállításához alkalmazandó vagyoni értékeket a 71/2021. (X.26.) számú határozatával az alábbiak szerint:

„Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete a Kétegyházán alkalmazandó aranykoronaként pénzgeyenértéket szántó esetében 90.000.- Ft, gyp, rét, legelő esetében 50.000.- Ft/AK értékben határozza meg.”

Az elmúlt időszakban bekövetkezett inflációnövekedés eredményeként, valamint arra való tekintettel, hogy a határozat nem tartalmaz vagyoni értéket az erő és a gyümölcsös vonatkozásában, felmerült a határozat felülvizsgálatának és kiegészítésének szükségessége.

A vagyoni értékeket érintő javaslat kialakításához KSH által közzétett, jogszabály által meghatározott adatokat, valamint a földterületeket érintő hirdetményekben szereplő adatokat vettük figyelembe.

Az alábbi aranykoronaként illetve hektáronkénti vagyoni érték meghatározását javasoljuk, azzal, a kiegészítéssel, hogy ha a földterület vagyoni értéke nem egyértelműen megállapítható, akkor szakértő bevonásával kerül meghatározásra az adott terület értéke, mivel ezek esetében több tényezőtől is függ a vagyoni érték mértéke.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2025. (IV.28.) számú határozat földterületek vagyoni értékének megállapításáról

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete Kétegyháza közigazgatási területén lévő földterületek vagyoni értékének meghatározásakor az alábbi aranykoronaként illetve hektáronkénti **egységár** alkalmazását írja elő:

Szántó (termőföld) művelési ágú földrészek vonatkozásában 120.000.- Ft/aranykorona,
Gyp, rét, legelő művelési ágú földrészek vonatkozásában 80.000.- Ft/aranykorona,

Erdő művelési ágú földrészek vonatkozásában 450.000.-Ft/hektár,
Gyümölcsös művelési ágú földrészek vonatkozásában 550.000.-Ft/hektár – amennyiben szükséges az adott ügyben szakértő bevonásával kerül meghatározásra a földterület, a fentiektől eltérő vagyoni értékben.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester
Határidő: azonnal

Kétegyháza, 2025. április 23.

Dr. Rákócziné Tripon Emese
polgármester