



Kétegyháza Nagyközség Polgármesterétől
5741 Kétegyháza Fő tér 9.
Tel.: 66/ 250-122
e-mail: ketegyhaza@ketegyhaza.hu

Előkészítette: Mócz Anikó

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének

2025. január 30-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati főépítész alkalmazása

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. tv. 2024. október 1-től hatályos rendelkezései szerint megváltozott a főépítészeti rendszer. A törvény meghatározza az önkormányzati főépítész fogalmát és feladatát, melyet köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban láthat el és megfelelő szakmai végzettséggel, illetve gyakorlattal rendelkezik.

A községi jogállású település vagy saját települési főépítészt alkalmaz vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt.

Az önkormányzatok településterveinek készítése, módosítása, településképi véleményezési és bejelentési eljárása főépítész foglalkoztatásának hiányában ellehetetlenül.

2025. évtől az önkormányzati főépítészre váró feladatok: az önkormányzati főépítész FELADATAI Méptv. és a 190/2009. (IX. 15.)

1./ 2027. 06. 30-ig új településtervet kell készíttetni, mely két részből áll, településfejlesztési terv (tartalma a korábbi fogalmak szerint: településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv), valamint településrendezési tervet (korábbi fogalmak szerint: helyi építési szabályzat, szabályozási terv, településképi rendelet, helyi védelem)

2./ a településképi konzultáció továbbra is feladata, településképi bejelentés köteles ügyeket a HÉSZ-ben kell szabályozni, és a képviselő-testület, (átadott hatáskörben a polgármester) adja ki a főépítész, mint tanácsadó előkészítésében,

3./ a településképi véleményezési tervek körét a HÉSZ-ben kell szabályozni, és az tervtanácsai tárgyalás után adható ki,

A település maga döntheti el, hogy a törvényi előírásokat milyen módon teljesíti. Választhat külső tervező szervezetet, mely minden településfejlesztési és település rendezési dokumentumot önállóan elkészíti, és a főépítésznek csak koordináló, szervező szerepe lesz. elkészítheti a településfejlesztési dokumentumokat a hivatal munkatársaiból alkotott csapattal és a főépítész részvételével. A településrendezési dokumentumokat jogosultsággal rendelkező tervező készítheti el. Ezek mind más szervezési feladatot, munkamennyiséget jelentenek. Ezért e feladatok díjazása, a módszer kialakítása után külön megegyezéssel lehetséges.

Előzetesen árajánlatot kértünk Béres István főépítésztől. Az ajánlat szerint a „klasszikus” önkormányzati főépítész feladatok ellátását (településképi konzultáció, véleményezése előkészítése, bejelentés előkészítése, beruházások során konzultációs feladatok) havi egy-egy

mérnöknep bevonásával, havi nettó 75.000, - Ft („7-es” adószámmal, megbízási szerződéssel) díj ellenében vállalja. Az önkormányzati főépítési feladatok ellátásához szakmai végzettséggel és főépítési jogosultsággal, valamint 34 éves szakmai gyakorlattal rendelkezik.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Önkormányzati főépítész alkalmazásáról

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja Béres István főépítész árajánlatát a magyar építészettről szóló 2023. évi C. tv. 2024. október 1-től hatályos rendelkezései szerint kötelezően előírt önkormányzati főépítési feladatok ellátása érdekében havi nettó 75.000, - Ft („7-es” adószámmal, megbízási szerződéssel) díj ellenében.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester
Határidő: azonnal

Kétegyháza, 2025. január 20.

Dr. Rákócziné Tripon Emese
polgármester