

Iktatószám: 1147-2/2026.

Jegyzőkönyv

**Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének
2026. április 2. napján,
a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
megtartott rendkívüli üléséről**

Jelen vannak:

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester,
Abrudán Andrea alpolgármester,
Kalcsó Istvánné képviselő,
Szelezsán Zsolt képviselő,
Gyebnárné Avramucz Hajnalka képviselő,
Tarján István képviselő
Sárosi Zoltán képviselő

Dr. Petrusán Balázs jegyző

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület **7 fővel határozatképes**. Javasolja **Szelezsán Zsolt képviselőt** felkérni a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Javaslatát a hitelesítő személyére a jelenlévő képviselők **7 igen** szavazattal elfogadják.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester előadja a mai testületi ülésen megtárgyalandó javasolt napirendi pontokat, amelyek az alábbiak:

Javasolt napirendi pontok:

1) Döntéshozatal pályázattal összefüggésben

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

2) Beszerzési szabályzat módosítása

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

3) Bejelentések, egyébek

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester ezt követően kéri, hogy az ülés napirendjéről döntsön a képviselő-testület. A képviselők **7 igen** szavazattal az alábbi napirendeket fogadják el.

Napirendi pontok:

1) Döntéshozatal pályázattal összefüggésben

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

2) Beszerzési szabályzat módosítása

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

3) Bejelentések, egyebek

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

1) Döntéshozatal pályázattal összefüggésben

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester előadja, hogy az előző ülésen döntés született arról, hogy az 5741 Kétegyháza, Kossuth utca 59. szám alatti ingatlan felújítása céljából a Magyarország Közös Agrárpolitika Stratégiai Terv KAP-RD57-051-3-26 elnevezésű pályázat keretében 15.000.000, - Ft értékben pályázat kerül benyújtásra, továbbá arról, hogy az ehhez szükséges 750.000.- Ft-os önerőt az Önkormányzat a saját költségvetése terhére biztosítja.

Időközben előzetesen szóban felvettük a kapcsolatot Jacsek György tervezővel, aki azt a tájékoztatást adta, hogy a kérdéses ingatlan tekintetében a tervezői díj többszörösen meghaladja a pályázat által biztosított keretet, illetve a műszaki ellenőr díja is jól magasabb lenne, mint amit a pályázat megjelöl. Ezeket az összegeket így az Önkormányzatnak kellene finanszíroznia.

Javasolja, hogy álljon el a Képviselő-testület a felújításra vonatkozó pályázat benyújtásától.

Egyebekben a hivatkozott pályázat más célra is felhasználható, például lehetőséget ad rendezvény finanszírozásra is.

Szelezsán Zsolt elmondja, hogy mindenki tisztában van a jelenlegi építőanyag árakkal, valamint a munkadíjakkal. Amennyiben a pályázat során további önerőt kell biztosítania az Önkormányzatnak, úgy javasolja, hogy ne kerüljön benyújtásra a pályázat hiszen erre már nem áll további fedezet a költségvetésben.

További kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester szavazásra teszi fel az határozati javaslatot, amelyet a jelenlévő képviselők **7 igen** szavazattal elfogadnak.

44/2026. (IV.2.) számú határozat pályázat benyújtásától történő elállásról

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete eláll az 5741 Kétegyháza, Kossuth utca 59. szám alatti ingatlan felújítása céljából a Magyarország Közös Agrárpolitika Stratégiai Terv KAP-RD57-051-3-26 elnevezésű pályázat benyújtásától.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese

Határidő: azonnal

Szavazati arány: 7-0-0

2) Beszerzési szabályzat módosítása

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester előadja, hogy a jelenleg hatályban lévő beszerzési szabályzat értelmében a pályázatok kizárólag papír alapon nyújthatók be az Önkormányzat irányába. Ennek kapcsán szükségessé vált a pályázatok benyújtására vonatkozó szabályok módosítása, amelynek értelmében a jövőben elektronikus úton is benyújthatók lesznek a pályázatok.

A módosított szabályzat a napirendi pont mellékletét képezi.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester szavazásra teszi fel az határozati javaslatot, amelyet a jelenlévő képviselők **7 igen** szavazattal elfogadnak.

45/2026. (IV.2.) számú határozat

Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának elfogadásáról

Kétegyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kétegyháza Nagyközség Önkormányzatának Beszerzési Szabályzatát a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja és felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a beszerzési eljárások során az elfogadott szabályzatnak megfelelően járjanak el.

Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal valamennyi szervezeti egysége a Beszerzési Szabályzatban foglaltak szerint köteles eljárni a Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzései során.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: azonnal

Szavazati arány: 7-0-0

3) Bejelentések, egyébek

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester előadja, hogy a piac felújításával kapcsolatosan folyamatban lévő pályázat keretében az ingatlanvásárlásra fordítható összeg az elszámolható összköltségre vetítve 2 %. Jelen esetben ez 1.196.640, - Ft.

A felépítmény vételára 1.500.000, - Ft volt. A hivatalos értébecslésben szereplő ár viszont 700.000, - Ft.

A Képviselő-testület a felhívás alapján érvényesíthető + 10 %-ot figyelembe véve határozta meg az önerőt, tehát 770.000, - Ft-ot, míg az elszámolhatóság figyelembevételével rendelkezett 730.000, - Ft önerő biztosításáról.

A + 10 % érvényesítéséhez miniszteri engedély szükséges, így ez végül nem került előterjesztésre.

Tehát az ingatlan vásárláshoz további 70.000, - Ft, mindösszesen 800.000, - Ft. önerő szükséges.

Továbbá, mivel a hiánypótlásban nem tudtuk a 10.600, - Ft-os földhivatali díjról szóló számlát becsatolni és az értébecslésről az írásbeli visszaigazolt megrendelést, így ennek a költsége, amely 76.200 Ft sem számolható el a projekt terhére.

Mindösszesen ezen 3 tételt figyelembe véve a projektben az ingatlan vásárláshoz kapcsolódó költség 1.602.800, - Ft. Ebből a projekt terhére elszámolható költség 716.000, - Ft. A

szükséges önerő összege 886.800, - Ft. a korábban meghatározott 730.000, - Ft. helyett, így ennek jóváhagyása szükséges.

Összességében a különbözet nem jelent most plusz kiadást tekintettel arra, hogy ezen díjak már kifizetésre kerültek.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester szavazásra teszi fel az határozati javaslatot, amelyet a jelenlévő képviselők **7 igen** szavazattal elfogadnak.

46/2026. (IV.2.) számú határozat
„Kétegyháza piacterületének komplex fejlesztése” című pályázat során biztosítandó önerőről

Kétegyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-GU1-2024-00001 kódszámú, „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” tárgyú, „Kétegyháza piacterületének komplex fejlesztése” című pályázat keretében megvásárolta a lángososként működő önkormányzati területen (hrsz.: 44) elhelyezkedő felépítményt, melynek vételára 1.500.000, - Ft.

A minősített értékbecslő által készített hivatalos értékbecslés alapján a felépítmény értéke 700.000, - Ft. A különbözetet, azaz 800.000, - Ft-ot, illetve az értékbecslő díját 76.200, - Ft-ot és a földhivatali díjat 10.600, - Ft-ot, így összesen 886.800, - Ft-ot az Önkormányzat saját költségvetésében biztosítja.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: azonnal

Szavazati arány: 7-0-0

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester megköszöni a munkát és bezárja az ülést.

Dr. Rákócziné Tripon Emese
polgármester

Dr. Petrusán Balázs
jegyző

Szelecsán Zsolt
képviselő
jkv. hitelesítő