

Iktatószám: 1092-2/2026.

Jegyzőkönyv

**Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének
2026. március 19. napján,
a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
megtartott rendkívüli üléséről**

Jelen vannak:

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester,
Abrudán Andrea alpolgármester,
Kalcsó Istvánné képviselő,
Szelezsán Zsolt képviselő,
Gyebnárné Avramucz Hajnalka képviselő,
Tarján István képviselő
Sárosi Zoltán képviselő

Dr. Petrusán Balázs jegyző

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület **7 fővel határozatképes**. Javasolja **Sárosi Zoltán képviselőt** felkérni a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Javaslatát a hitelesítő személyére a jelenlévő képviselők **7 igen** szavazattal elfogadják.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester előadja a mai testületi ülésen megtárgyalandó javasolt napirendi pontokat, amelyek az alábbiak:

Javasolt napirendi pontok:

1) Közbeszerzési eljárás megindítása

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

2) Döntéshozatal önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékesítése vonatkozásában

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

3) Törlési engedély kiadása

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

4) Bejelentések, egyebek

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester ezt követően kéri, hogy az ülés napirendjéről döntsön a Képviselő-testület. A képviselők **7 igen** szavazattal az alábbi napirendeket fogadják el.

Napirendi pontok:

1) Közbeszerzési eljárás megindítása

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

2) Döntéshozatal önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékesítése vonatkozásában

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

3) Törlési engedély kiadása

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

4) Bejelentések, egyebek

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

1) Közbeszerzési eljárás megindítása

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester előadja, hogy a „Kétegyháza zöld felületeinek és közösségi tereinek komplex fejlesztése vállalkozási szerződés keretében (azonosítószám: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-GU1-2025-00010)” tárgyú közbeszerzési eljárást korábban két alkalommal is eredménytelennek kellett nyilvánítani különböző okok miatt. A korábban tárgyaltak szerint a pályázatot lebonyolító cég csökkentette a projekt műszaki tartalmát, amely tételek elsősorban a közvilágítást, illetve bizonyos növényzet elhagyását érintették. Ezen tételek csökkentésével nagy valószínűséggel lebonyolítható a projekt és elegendő a rendelkezésre álló keretösszeg.

Szelezsán Zsolt előadja, hogy egyetért a műszaki tartalom csökkentésével azonban javasolja, hogy amennyiben a későbbiekben mód és lehetőség nyílik rá, akkor keressünk olyan forrásokat, amely alapján a terület kivilágítása megoldható, hogy a labdarúgó pályát, illetve a pumpapályát használni tudják a helyi lakosok sötétedés után is.

További kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester szavazásra teszi fel az határozati javaslatot, amelyet a jelenlévő képviselők **7 igen** szavazattal elfogadnak.

37/2026. (III.19.) számú határozat közbeszerzési eljárás megindításáról

Kétegyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kétegyháza zöld felületeinek és közösségi tereinek komplex fejlesztése vállalkozási szerződés keretében (azonosítószám: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-GU1-2025-00010)” tárgyú közbeszerzési eljárást megindítja.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: azonnal

Szavazati arány: 7-0-0

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint az okiratok aláírására.

2) Döntéshozatal önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékesítése vonatkozásában

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester előadja, hogy az előző testületi ülésen döntés született a Kétegyháza, Kossuth utca 59. szám alatti, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékesítése vonatkozásában. Időközben lehetőség nyílt pályázati forrás (Magyarország Közös Agrárpolitika Stratégiai Terv) felhasználásával az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok felújítása és különböző funkciókkal történő megtöltése. Jelenleg 3 önkormányzati tulajdonban álló ingatlan van, amely számításba jöhet.

Az említett Kossuth utca 59. szám alatti ingatlan, a bölcsőde mellett található ingatlan, illetve a Kétegyházi Rendőrőrs mögött található ingatlan. Ezek vonatkozásában van lehetőség a pályázati összeg kiaknázására. A pályázati keret 15.000.000, - Ft.

Tarján István kérdésként felteszi, hogy esetleg a Szent Imre utca 26. szám alatti ingatlan vonatkozásában fel lehet-e használni a pályázati összeget?

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester elmondja a Szent Imre utcai ingatlan már egy konkrét funkcióval bír, így kétséges, hogy a pályázati összeget fel lehetne-e erre az ingatlanra használni.

Több lehetséges alternatíva is felmerült, mint például szociáli bérlakás kialakítása, valamilyen közösségi tér, avagy szükséglakás kialakítása.

Kalcsó Istvánné elmondja, hogy ő támogatná a szükséglakás kialakítását, hiszen az elmúlt időszakban több olyan helyzet is előfordult a településen, hogy bizonyos személyek, avagy családok kerültek olyan helyzetbe, hogy el kellett hagyniuk az ingatlanjukat és megpróbáltak az Önkormányzattól segítséget kérni, azonban nem állt lehetőségünkben részükre szállást, avagy lakhatást biztosítani átmeneti időre sem. Továbbá Kétegyházán nincs igazán kultúrája a bérbeadásnak, így ilyen módon sem tudtunk segíteni.

Szelezsán Zsolt előadja, hogy ismerve a jelenlegi piaci árakat és a fent felsorolt ingatlanok méretét, illetve állapotát, véleménye szerint a Kossuth utca 59. szám alatti ingatlan az egyedüli, amelyen a rendelkezésre álló pályázati keret felhasználásával valamilyen kézzel fogható eredmény lehet elérhető. Egy nagymértékű felújítás hatalmas költséggel jár.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester elődja, hogy egyetért Szelezsán Zsolt képviselővel, hiszen ezen ingatlan van olyan állapotban, hogy a pályázat felhasználásával érdemi eredmény elérhető legyen. A pályázatban történő részvételhez 5 % önerő (750.000, - Ft) biztosítása szükséges.

Kalcsó Istvánné elmondja, hogy ugyan döntés született a Kossuth utca 59. szám alatti ingatlan értékesítése vonatkozásában, azonban semmiféle írásbeli elköteleződés sem történt, sem előszerződés nem került aláírásra és a vételi ajánlatok sem feltétlen olyan összegűek, hogy feltétlenül fenntartsuk az eladási szándékunkat.

Sárosi Zoltán javasolja, hogy az esetleges értékesítéstől mindaddig álljon el az Önkormányzat, ameddig nem áll rendelkezésre konkrét információ arra vonatkozóan, hogy mekkora költségvonzata van a felújításnak és pontosan milyen feltételek szükségesek annak benyújtásához.

Kalcsó Istvánné csatlakozik Sárosi Zoltán javaslatához. Javasolja ugyancsak, hogy szülessen döntés az adásvételi szerződéstől történő elállástól, valamint a pályázatban történő részvételtől.

További kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester szavazásra teszi fel az határozati javaslatot, amelyet a jelenlévő képviselők **7 igen** szavazattal elfogadnak.

**38/2026. (III.19.) számú határozat
ingatlan értékesítéstől történő elállástól**

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete akként határoz, hogy eláll a tulajdonát képező 5741 Kétegyháza, Kossuth utca 59. szám alatti ingatlan értékesítésétől.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese

Határidő: azonnal

Szavazati arány: 7-0-0

**39/2026. (III.19.) számú határozat
pályázat benyújtásáról**

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az 5741 Kétegyháza, Kossuth utca 59. szám alatti ingatlan felújítása céljából a Magyarország Közös Agrárpolitika Stratégiai Terv KAP-RD57-051-3-26 elnevezésű pályázat keretében 15.000.000, - Ft értékben, amelyhez szükséges 750.000.- Ft. önerőt saját költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítésére, valamint a szükséges okiratok aláírására.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese

Határidő: azonnal

Szavazati arány: 7-0-0

3) Törlési engedély kiadása

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester előadja, hogy a 5741 Kétegyháza, Verőfény utca 41. szám (Kétegyháza, Belterület, 1714) alatti ingatlan vonatkozásában az Önkormányzat részére elidegenítési tilalom került bejegyzésre beépítési kötelezettség biztosítására még 1996-ban. Az ingatlan tulajdonosa időközben elhunyt és öröklés útján a tulajdonjog a két gyermekére szállt át, akik külföldön laknak életvitelszerűen. A tulajdonosok értékesíteni kívánják az ingatlant és kérelemmel fordultak irányunkba az elidegenítési tilalom törlése miatt. Javasolja, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá az elidegenítési tilalom törléséhez.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester szavazásra teszi fel az határozati javaslatot, amelyet a jelenlévő képviselők **7 igen** szavazattal elfogadnak.

40/2026. (III.19.) számú határozat
elidegenítési tilalom törléséhez történő hozzájárulásról

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete hozzájárul az 5741 Kétegyháza, Verőfény utca 41. szám (Kétegyháza, Belterület, 1714) alatti ingatlanon fennálló elidegenítési tilalom törléséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges iratok előkészítésére és a törlési engedély aláírására.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese

Dr. Petrusán Balázs jegyző

Határidő: azonnal

Szavazati arány: 7-0-0

4) Bejelentések, egyébek

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester előadja, hogy a közbeszerzésekről szóló törvény alapján a helyi önkormányzat közbeszerzési tervet köteles készíteni. Az önkormányzatok a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. Kétegyháza Nagyközség 2026. évi költségvetésében szerepel olyan beruházás vagy beszerzés, amely közbeszerzési eljárás meghirdetését szükségessé teszi, amelyet a mellékelt 2026. évre vonatkozó közbeszerzési terv tartalmaz.

A törvényi rendelkezés értelmében a terv jóváhagyására a Képviselő-testület jogosult.

A közbeszerzési tervet az elfogadását követően közzé kell tenni.

Kérdés, észrevétel nincs.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a jelenlévő képviselők **7 igen** szavazattal elfogadnak.

41/2026. (III.19.) számú határozat
a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadásáról

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete Kétegyháza Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervét a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy amennyiben év közben felmerül közbeszerzési eljárás szükségessége, úgy a közbeszerzési terv módosítását haladéktalanul terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: azonnal

Szavazati arány: 7-0-0

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester előadja továbbá, hogy 2025-ben az önkormányzat egy közbeszerzési eljárást bonyolította le, amely a „Kétegyháza zöld felületeinek és közösségi tereinek komplex fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” (azonosítószám: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-GU1-2025-00010)” néven futott, azonban eredménytelenül zárult, ugyanis a legkedvezőbb ajánlat is magasabb volt a rendelkezésre álló összegnél.

Kérdés, észrevétel nincs.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a jelenlévő képviselők **7 igen** szavazattal elfogadnak.

**42/2026. (III.19.) számú határozat
a 2026. évi közbeszerzési beszámoló elfogadásáról**

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete Kétegyháza Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési beszámolóját elfogadja.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: azonnal

Szavazati arány: 7-0-0

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester megköszöni a munkát és bezárja az ülést, majd zárt ülést rendel el.

Dr. Rákócziné Tripon Emese
polgármester

Dr. Petrusán Balázs
jegyző

Sárosi Zoltán
képviselő
jkv. hitelesítő