



Kétegyháza Nagyközség Polgármesterétől
5741 Kétegyháza Fő tér 9.
Tel.: 66/ 250-122
e-mail: ketegyhaza@ketegyhaza.hu

Előkészítette: Közbeszerzési Bíráló Bizottság

Melléklet: Közbeszerzési Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleménye

ELŐTERJESZTÉS

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének 2025. december 15-i ülésére

Tárgy: Döntéshozás a „Kétegyháza zöld felületeinek és közösségi tereinek komplex fejlesztése vállalkozási szerződés keretében (azonosítószám: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-GU1-2025-00010)” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Tisztelt Képviselő-testület!

Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat „Kétegyháza zöld felületeinek és közösségi tereinek komplex fejlesztése vállalkozási szerződés keretében (azonosítószám: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-GU1-2025-00010)” tárgyban.

A közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívása 2025. november 12-én jelent meg a Közbeszerzési Értesítő 219. lapszámában KÉ-18297/2025 számon. A közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő 2025. november 26-án 10:00 órakor lejárt. Az ajánlattételi határidőre 4 ajánlattevő nyújtotta be pályázatát.

Ajánlattevő neve: Topeto Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 5600 Békéscsaba, Belterület 6238/9

- 1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5
- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2. a) pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36
- 3) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2. b) pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36
- 4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 119 170 134

Ajánlattevő neve: KÖVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 5600 Békéscsaba, Őszi utca 3.

- 1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5
- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2. a) pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36
- 3) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2. b) pontjában előírt szakember többlet

szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36

4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 119 656 878

Ajánlattevő neve: STRABAG Sportlétesítmények Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D. épület) utca 2.

1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 0

2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2. a) pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 38

3) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2. b) pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 39

4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 119 795 454

Ajánlattevő neve: 3. PILLÉR - ÉPKER Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós utca 1.

1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5

2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2. a) pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36

3) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2. b) pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36

4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 125 800 000

A hatályos Közbeszerzési Szabályzat I. Cím 2. fejezet 2.2. pontja értelmében valamennyi közbeszerzési eljárásban a Képviselő-testület dönt.

A Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha a – (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható – rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

Tekintettel arra, hogy a fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban a rendelkezésre álló összeg nettó 91.244.021,- Ft és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat (nettó 119.170.134,- Ft) is jelentősen meghaladja (nettó 27.926.113,- Ft) a rendelkezésre álló összeget, így a Közbeszerzési Bíráló Bizottság javasolja a döntéshozó testületnek, hogy a „Kétegyháza zöld felületeinek és közösségi tereinek komplex fejlesztése vállalkozási szerződés keretében (azonosítószám: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-GU1-2025-00010)” tárgyú közbeszerzési eljárást minősítse eredménytelennek a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kétegyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő Testülete a **„Kétegyháza zöld felületeinek és közösségi tereinek komplex fejlesztése vállalkozási szerződés keretében (azonosítószám: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-GU1-2025-00010)”** tárgyú közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősíti a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: 2026. február 10.

Kétegyháza, 2025. december 11.

Dr. Rákócziné Tripon Emese
polgármester

Ellenjegyzés:

jogi:

pénzügyi: