

Iktatószám: 3201-2/2025.

Jegyzőkönyv

**Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének
2025. december 15. napján,
a Polgármesteri Hivatal dísztermében
megtartott üléséről**

Jelen vannak:

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester,
Abrudán Andrea alpolgármester,
Kalcsó Istvánné képviselő,
Gyebnárné Avramucz Hajnalka képviselő
Szelezsán Zsolt képviselő,
Tarján István képviselő,
Sárosi Zoltán képviselő

Dr. Petrusán Balázs jegyző
Vatrán Éva pénzügyi csoportvezető
Mócz Anikó műszaki ügyintéző

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület **7 fővel határozatképes**. Javasolja **Szelezsán Zsolt képviselőt** felkérni a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Javaslatát a hitelesítő személyére a jelenlévő képviselők **7 igen** szavazattal elfogadják.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester előadja a mai testületi ülésen megtárgyalandó javasolt napirendi pontokat, amelyek az alábbiak:

Javasolt napirendi pontok:

1) Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

2) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

3) Támogatott szervezetek beszámolóinak elfogadása

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

4) A 2026. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

5) Beszámoló elfogadása (5741 Kétegyháza, Bocskai utca 47.)

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

6) Beszámoló elfogadása (állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének szerződéses kötelezettsége)

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

7) Beszerzési eljárás lezárása – „Kétegyháza piacterületének komplex fejlesztése (azonosítószám: TOP_PLUSZ-6.2.1-23-GU1-2024-00001) vállalkozási szerződés keretében”

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

8) Döntéshozás a „Kétegyháza zöld felületeinek és közösségi tereinek komplex fejlesztése vállalkozási szerződés keretében (azonosítószám: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-GU1-2025-00010)” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

9) Bejelentések, egyébek

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Zárt ülés:

1) Első lakáshoz jutók támogatásának elbírálása

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester ezt követően kéri, hogy az ülés napirendjéről döntsön a Képviselő-testület. A képviselők **7 igen** szavazattal az alábbi napirendeket fogadják el.

Napirendi pontok:

1) Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

2) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

3) Támogatott szervezetek beszámolóinak elfogadása

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

4) A 2026. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

5) Beszámoló elfogadása (5741 Kétegyháza, Bocskai utca 47.)

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

6) Beszámoló elfogadása (állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének szerződéses kötelezettsége)

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

7) Beszerzési eljárás lezárása – „Kétegyháza piacterületének komplex fejlesztése (azonosítószám: TOP_PLUSZ-6.2.1-23-GU1-2024-00001) vállalkozási szerződés keretében”

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

8) Döntéshozás a „Kétegyháza zöld felületeinek és közösségi tereinek komplex fejlesztése vállalkozási szerződés keretében (azonosítószám: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-GU1-2025-00010)” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

9) Bejelentések, egyebek

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Zárt ülés:

1) Első lakáshoz jutók támogatásának elbírálása

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

1) Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester tájékoztatja a jelenlévő képviselőket, hogy az elmúlt időszakban több eseményen is képviseltette magát az Önkormányzat, így kistérségi egyeztetésen, műszaki ellenőri egyeztetésen. Megtartásra került az Adventi kavalkád, a Mindenki Adventje rendezvény, illetve a mindennapi feladatok végrehajtása történt.

Kérdés, észrevétel nem volt.

A beszámolót a Képviselő-testület egyhangúan, **7 igen** szavazattal elfogadja.

148/2025. (XII.15.) számú határozat a két ülés közötti eseményekről

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete a két ülés között történt eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: azonnal

Szavazati arány: 7-0-0

2) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatokról, majd kérdést intéz a testület felé, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban.

Észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester szavazásra teszi fel a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadását.

A beszámolót a Képviselő-testület **7 igen** szavazattal elfogadja.

149/2025. (XII.15.) számú határozat lejárt határidejű határozatokról

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: azonnal

Szavazati arány: 7-0-0

3) Támogatott szervezetek beszámolóinak elfogadása

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a 2025-ös évben is több civil szervezetet támogatott az Önkormányzat, szám szerint összesen négyet. A 4 civil szervezet a Kétegyházi Petőfi Polgárőr Egyesület (100.000 Ft), a Kétegyházi Sportegyesület (800.000 Ft), a Mozgáskorlátozottak Dél-alföldi Regionális Egyesülete (50.000 Ft), továbbá a Kaláris Alapfokú Művészeti Iskola (100.000 Ft).

A vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében a támogatással érintett szervezeteknek minden évben legkésőbb november 30. napjáig kell, hogy elszámoljanak a részükre kifizetett támogatási összegekkel.

Korábban a bizottságok tárgyalták a napirendi pontot és elfogadásra javasolták.

Dr. Petrusán Balázs jegyző elmondja, hogy mind a 4 támogatott civil szervezet benyújtotta az elszámolását, amelyeket megvizsgálva megállapítható, hogy az előírásoknak megfelelőek voltak, így javasolja azok elfogadását.

További kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a jelenlévő képviselők **7 igen** szavazattal elfogadnak.

150/2025. (XII.15.) számú határozat a támogatott szervezetek beszámolóinak elfogadásáról

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete a Kétegyházi Petőfi Polgárőr Egyesület, a Kétegyházi Sportegyesület, a Mozgáskorlátozottak Dél-alföldi Regionális Egyesülete, továbbá a Kaláris Alapfokú Művészeti Iskola támogatásáról szóló beszámolókat és pénzügyi elszámolásokat elfogadja.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: azonnal

Szavazati arány: 7-0-0

4) A 2026. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester ismerteti, hogy Képviselő-testület 141/2025. (XI.24.) számú határozatával fogadta el a 2026-2029. évi stratégiai ellenőrzési tervét. Ezzel összefüggésben szükségessé vált a 2026-os évre vonatkozó ellenőrzési cél megjelölése. A belső ellenőrzéssel történő egyeztetés alapján javasolja, hogy a 2026-os évben az Önkormányzat és intézményei pénzforgalmában megjelenő kiadások teljesítésének és elszámolásának, továbbá az Önkormányzat pénzforgalmában megjelenő vagyonhasznosítási bevételek megalapozottságának és elszámolásának 2025. évi ellenőrzésére terjedjen ki a belső ellenőrzés.

Figyelemmel arra, hogy a korábbi belső ellenőrzéssel jó munkakapcsolat alakult ki, ezért a jövő évben is Andó Norbertnéval kíván megbízási szerződést kötni az Önkormányzat, valamint a kisebbségi önkormányzatok.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a jelenlévő képviselők **7 igen** szavazattal elfogadnak.

**151/2025. (XII.15.) számú határozat
a 2026. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról**

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete 2026. évre az Önkormányzat és intézményei pénzforgalmában megjelenő kiadások teljesítésének és elszámolásának, továbbá az Önkormányzat pénzforgalmában megjelenő vagyonhasznosítási bevételek megalapozottságának és elszámolásának a 2025. évi ellenőrzésére irányuló belső ellenőrzést rendel el.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Dr. Petrusán Balázs jegyző

Belső ellenőr

Szavazati arány: 7-0-0

5) Beszámoló elfogadása (5741 Kétegyháza, Bocskai utca 47.)

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester előadja, hogy a Kétegyháza, Bocskai utca 47. szám alatti belterületi ingatlan 2010-ben ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába került. Korábban a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. tulajdonát képezte.

A terület Kétegyháza belterületének központjában található, egyben a Fő tér részét képezi. Az ingyenes tulajdonba adás feltételeként az Önkormányzatnak kötelezettséget kellett vállalnia arra, hogy a területet 15 évig nem idegeníti el. Ezen kötelezettségének az Önkormányzat eleget is tett.

A terület gondozása, ápolása és szükség szerinti karbantartása a 2025. évben is folyamatos volt.

A beszámolót a Képviselő-testületnek legkésőbb december 31-ig el kell fogadnia.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a jelenlévő képviselők **7 igen** szavazattal elfogadnak.

**152/2025. (XII.15.) számú határozat
az 5741 Kétegyháza, Bocskai utca 47. szám alatti ingatlannal
összefüggő beszámoló elfogadásáról**

Kétegyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező, a Kétegyháza 47. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalás betartásáról szóló beszámolót.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: azonnal

Szavazati arány: 7-0-0

6) Beszámoló elfogadása (állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének szerződéses kötelezettsége)

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester ismerteti, hogy Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-vel kötött szerződés alapján ingyenesen tulajdonba kapta a Kétegyháza, 1000/3, 10005 (Toldi utca), 1814/1, 1814/3 (Gyulai út), 46/3, 46/5

(Dózsa utca), 903/3, 903/5 (Damjanich utca) valamint a 1464/1, 1464/2, 1464/4, 1464/5. (Móra utca) helyrajzi számú belterületi ingatlanokat. A szerződésben foglaltak értelmében az ingyenes tulajdonba adás feltétele az volt, hogy az Önkormányzat kötelezettségvállalást tesz arra, hogy az ingatlanokat 15 évig nem idegeníti el és köteles beszámolót készíteni az ingatlanok hasznosításáról.

Ezen ingatlanok részben csapadékvíz-csatorna hálózattal, szennyvízelvezetéssel és kerékpárút kiépítésével összefüggő beruházások során kerültek a tulajdonunkba.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a jelenlévő képviselők **7 igen** szavazattal elfogadnak.

153/2025. (XII.15.) számú határozat
az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével összefüggő szerződéses kötelezettség teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról

Kétegyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező, a Kétegyháza, 1000/3, 10005 (Toldi utca), 1814/1, 1814/3 (Gyulai út), 46/3, 46/5 (Dózsa utca), 903/3, 903/5 (Damjanich utca), valamint a 1464/1, 1464/2, 1464/4, 1464/5. (Móra utca) helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó kötelezettségvállalás betartásáról szóló beszámolót.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: azonnal

Szavazati arány: 7-0-0

7) Beszerzési eljárás lezárása – „Kétegyháza piacterületének komplex fejlesztése (azonosítószám: TOP_PLUSZ-6.2.1-23-GU1-2024-00001) vállalkozási szerződés keretében”

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester ismerteti, hogy a Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft., Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata, mint ajánlatkérő nevében beszerzési eljárást folytatott le Kétegyháza piacterületének komplex fejlesztése tárgyában.

A kiküldött ajánlattételi felhívásra három árajánlat érkezett be határidőre.

A három ajánlattevő a MÁK PLUSZ Kft., a BÓLEM Kft. és a Csorvási Építőmester Bt.

A MÁK PLUSZ Kft. (5600 Békéscsaba, Mazán László u. 18.) ajánlata:

Nettó 52.937.537, - Ft + 14.293.135, - Ft ÁFA, azaz bruttó 67.230.672, - Ft.

A BÓLEM Kft. (5600 Békéscsaba, Őszi utca 3.) ajánlata:

Nettó 54.532.489, - Ft + 14.723.772, - Ft ÁFA, azaz bruttó 69.256.261, - Ft.

A Csorvási Építőmester Bt. (5920 Csorvás, Arany János u. 6/2.) ajánlata:

Nettó 51.504.319, - Ft + 13.906.166, - Ft ÁFA, azaz bruttó 65.410.485, - Ft.

Az ajánlatok szakmai értékelése a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempont alapján történt.

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Csorvási Építőmester Bt. (5920 Csorvás, Arany János u. 6/2.) adta.

A beszerzési eljárásban a kivitelezésre rendelkezésre álló összeg nettó 51.729.517, - Ft.

Gyebnárné Avramucz Hajnalka képviselő elmondja, hogy a pénzügyi bizottság korábban részletesen tárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és javasolja annak elfogadását. Előadja továbbá, hogy a jelenleg legelőnyösebb ajánlatot tevő Csorvási Építőmester Bt. nagyon szép munkát végzett az orvosi rendelő felújítása során.

További kérdés, észrevétel nincs.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester ezt követően szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet, amelyet a jelenlévő képviselők **7 egyhangú igen** szavazattal elfogadnak és a következő rendeletet alkotják.

**154/2025. (XII.15.) számú határozat
beszerzési eljárás lezárásáról**

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete a „Kétegyháza piacterületének komplex fejlesztése (azonosítószám: TOP_PLUSZ-6.2.1-23-GU1-2024-00001) vállalkozási szerződés keretében” tárgyú beszerzési eljárás tekintetében a kivitelező kiválasztásának céljából lezajlott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **Csorvási Építőmester Bt.** (5920 Csorvás, Arany János u. 6/2.) adta, amely nettó 51.504.319, - Ft + 13.906.166, - Ft ÁFA, azaz bruttó 65.410.485, - Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: azonnal

Szavazati arány: 7-0-0

8) Döntéshozás a „Kétegyháza zöld felületeinek és közösségi tereinek komplex fejlesztése vállalkozási szerződés keretében (azonosítószám: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-GU1-2025-00010)” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester előadja, hogy az Önkormányzat sikeres pályázatot nyújtott be a fenti tárgyú fejlesztéssel összefüggésben. A közbeszerzési eljárásban a rendelkezésre álló összeg nettó 91.244.021, - Ft, amelyet ezen projektekre fel lehet használni.

Az ajánlattételi határidőre az alábbi 4 ajánlattevő nyújtotta be pályázatát.

1) Ajánlattevő neve: Topeto Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 5600 Békéscsaba, Belterület 6238/9)

Egyösszegű nettó ajánlati ár: 119.170.134, - Ft

2) Ajánlattevő neve: KÖVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 5600 Békéscsaba, Őszi utca 3.

Egyösszegű nettó ajánlati ár: 119.656.878, - Ft

3) Ajánlattevő neve: STRABAG Sportlétesítmények Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D. épület) utca 2.

Egyösszegű nettó ajánlati ár: 119.795.454, - Ft

4) Ajánlattevő neve: 3. PILLÉR - ÉPKER Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós utca 1.
Egyösszegű nettó ajánlati ár: 125.800.000, - Ft

Sajnálatos módon valamennyi ajánlat lényegesen meghaladja a rendelkezésre álló pénzügyi forrást.

Kalcsó Istvánné kérdésként teszi fel, hogy mi lehet az oka annak, hogy ennyivel drágább árajánlatok érkeztek.

Több alkalommal is történtek egyeztetések mind a tervezővel, mind pedig a pályázatot lebonyolító céggel, azonban a jelentős árkülönbség okára tényleges választ nem kaptunk. Állítólag időközben ennyivel drágultak bizonyos tételek. Azt a javaslatot kaptuk, hogy csak a műszaki tartalom csökkentésével lehetne egy alacsonyabb költségvetést elérni, ami azért is érdekes, mivel a műszaki tartalmat nem az Önkormányzat határozta meg.

Dr. Petrusán Balázs jegyző elmondja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel. Javasolja az eredménytelenné nyilvánítás megállapítását és újabb eljárás lefolytatását.

További kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a jelenlévő képviselők **7 igen** szavazattal elfogadnak.

155/2025. (XII.15.) számú határozat közbeszerzési eljárás eredménytelenné minősítéséről

Kétegyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kétegyháza zöld felületeinek és közösségi tereinek komplex fejlesztése vállalkozási szerződés keretében (azonosítószám: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-GU1-2025-00010)” tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelenné minősíti.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester
Határidő: azonnal
Szavazati arány: 7-0-0

156/2025. (XII.15.) számú határozat közbeszerzési eljárás megindításáról

Kétegyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kétegyháza zöld felületeinek és közösségi tereinek komplex fejlesztése vállalkozási szerződés keretében (azonosítószám: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-GU1-2025-00010)” tárgyú közbeszerzési eljárást megindítja.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester
Határidő: azonnal
Szavazati arány: 7-0-0

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint az okiratok aláírására.

9) Bejelentések, egyéb

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester előadja, hogy a Kétegyháza, Zrínyi utca 13. szám alatti ingatlan vonatkozásában Rézné Pikó Emese részéről vételi ajánlat érkeztetett, amely szerint meg kívánják vásárolni az egész ingatlant. Az Önkormányzat jelenleg $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányaddal rendelkezik az ingatlanban. A másik tulajdonos Gavrilás György, akivel korábban ebben a témában már folyt egyeztetés.

Később megkíséreltük újra felvenni a kapcsolatot ezen magánszeméllyel, hogy az ingatlan tulajdonjogát megszerezzük, azonban ez ekkor már rendre eredménytelen maradt. Szükségesnek mutatkozik a közös tulajdon megszüntetése, amely csak peres úton oldható meg.

Dr. Petrusán Balázs jegyző felvázolja, hogy a peres eljárásnak milyen anyagi vonzata van.

Korábban a bizottsági ülésen az a javaslat született, hogy kíséreljük meg még egy alkalommal felvenni a kapcsolatot Gavrilás Györggyel és amennyiben eredménytelen marad, abban az esetben indítsuk meg a peres eljárást.

További kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a jelenlévő képviselők **7 igen** szavazattal elfogadnak.

157/2025. (XII.15.) számú határozat

A Kétegyháza, Zrínyi utca 13. szám alatti ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetéséről

Kétegyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Kétegyháza, Zrínyi utca 13. szám alatti ingatlanon fennálló $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadú közös tulajdon megszüntetését, amelynek keretében megkísérli felvenni a kapcsolatot a másik tulajdonossal, majd ennek eredménytelensége esetén peres eljárást kezdeményez.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Dr. Petrusán Balázs jegyző

Határidő: azonnal

Szavazati arány: 7-0-0

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármestert és Dr. Petrusán Balázs jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, valamint az okiratok aláírására.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester előadja, hogy Szita Károly a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke „Védjük meg településünket a Tisza-adótól!” elnevezésű petíciót indított, amelyben kéri, hogy lehetőség szerint az egyes Képviselő-testületek határozati formában utasítsák el a kiszivárgott és bevezetni tervezett adókat, amelyek a jövedelemadót, a családtámogatási rendszereket, a gazdasági szereplőket érintő terheket, az ÁFA megemelését, a nyugdíjakat, valamint a szociális és jóléti rendszereket érintenék.

Kalcsó Istvánné elmondja, hogy ő egyetért a határozat meghozatalával.

További kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a jelenlévő képviselők **7 igen** szavazattal elfogadnak.

158/2025. (XII.15.) számú határozat
a „Védjük meg településünket a Tisza-adótól!” petíció támogatásáról

Kétegyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a „Védjük meg településünket a Tisza-adótól!” petíciót az alábbiak szerint:

1. Elutasítjuk a jövedelemadó és munkaterhek emelését!

Településünk érdeke az alacsony adóteher, amely hatékonyan szolgálja a helyi munkavállalók és munkáltatók érdekeit, valamint azok megerősödését. Nyugdíjasaink pedig egy végigdolgozott élet után méltán érdemlik meg, hogy nyugdíjukat ne terhelje adó.

2. Elutasítjuk a családtámogatások és gyermekek ellátásának bármily nemű csökkentését!

Meggyőződésünk, hogy a településünkön élő gyermekes családok érdekét nem szolgálja a családtámogatási rendszer drasztikus átalakítása. Továbbá kifejezetten hátrányosan érintene minden gyermekes családot az egészségügyi ellátáshoz való hozzáférés korlátozása. A településen élők érdeke a családtámogatási rendszer további bővítése, az adókedvezmények rendszerének kiszélesítése és a gyermekek ingyenes orvosi ellátásának fenntartása.

3. Elutasítjuk a vállalkozások és gazdasági szereplők terheinek növelésére tett kísérleteket!

Az önkormányzatok pénzügyi működésének egyik alapja a vállalkozások által befizetett adó. Ennek drasztikus megemelésével nemcsak az érintett vállalkozások versenyképessége kerülne veszélybe, de az általuk biztosított munkahelyek is. Arról nem is beszélve, hogy maga az önkormányzat működése is ellehetetlenülne.

4. Elutasítjuk az ingatlanok megadóztatását és az autók ÁFA-emelését!

A településen élő családok szinte mindegyike vagy saját lakásban vagy albérletben lakik, ezért őket érzékenyen érintené az ingatlanadózás és bérleti díjak megadóztatása, ami megnehezítené a költözést és megdrágítaná a lakhatást. Emellett polgáraink jelentős részének a munkába járás elengedhetetlen része az autóhasználat, az ÁFA-emelés pedig megnehezítené az új autó vásárlást vagy családi autóra váltást.

5. Elutasítjuk az állami nyugdíjrendszer megszüntetését, privatizálását!

A településünkön élő nyugdíjasok veszélybe kerülnének egy olyan intézkedéssel, amelyben az állami ellátórendszert a magánpénztári rendszer váltaná fel. A nyugdíjak ki lennének szolgáltatva a piac ingadozásainak a befizetések mértékétől függetlenül.

6. Elutasítjuk a szociális és jóléti ellátások megszüntetése, privatizálását!

Az ingyenes egészségügyi ellátás kivezetése veszélyezteti az egészségügyi ellátáshoz való egyenlő hozzáférést és nem szolgálja egyetlen önkormányzat céljait sem. Az alacsony jövedelműek kerülnének a legnehezebb helyzetbe, akik csak sürgősségi vagy a lényegesen gyengébb ellátásban részesülnének.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: azonnal

Szavazati arány: 7-0-0

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester ismerteti továbbá, a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően az előre tervezett közbeszerzési tervet, az egyes pályázatok előrehaladtával módosítani szükséges. A módosítás elkészült, az a megküldött előterjesztés mellékletét képezi.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester szavazásra teszi fel az határozati javaslatot, amelyet a jelenlévő képviselők **7 igen** szavazattal elfogadnak.

159/2025. (XII.15.) számú határozat a 2025. évi közbeszerzési terv módosításának elfogadásáról

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete Kétegyháza Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi közbeszerzési tervének módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: értelem szerint.

Szavazati arány: 7-0-0

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester megkérdezi, hogy a jelenlévőket, hogy további bejelentésük, észrevételük, kérdésük, avagy hozzászólásuk van-e.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester megköszöni a munkát és bezárja az ülést, majd zárt ülést rendel.

Dr. Rákócziné Tripon Emese
polgármester

Dr. Petrusán Balázs
jegyző

Szelezsán Zsolt
képviselő
jkv. hitelesítő