

Iktatószám: 2622-2/2025.

Jegyzőkönyv

**Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének
2025. szeptember 29. napján,
a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
megtartott üléséről**

Jelen vannak:

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester,
Abrudán Andrea alpolgármester,
Kalcsó Istvánné képviselő,
Gyebnárné Avramucz Hajnalka képviselő
Szelezsán Zsolt képviselő,
Tarján István képviselő,
Sárosi Zoltán képviselő

Dr. Petrusán Balázs jegyző
Vatrán Éva pénzügyi csoportvezető
Bakos Adrienn igazgató

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 fővel határozatképes**. Javasolja **Szelezsán Zsolt képviselőt** felkérni a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Javaslatát a hitelesítő személyére a jelenlévő képviselők **7 igen** szavazattal elfogadják.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester elmondja, hogy minden érintett megkapta a mai napra szóló meghívót, amelyen 10 napirendi pont szerepel.

Javasolt napirendi pontok:

1) Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

2) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

3) Tájékoztató a 2025. évi költségvetési rendelet végrehajtásáról

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

4) 2025. évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

5) Döntéshozatal az MR Lakásalap Nkft. tulajdonában álló ingatlanok hasznosításáról

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

6) A Kétegyházi Napsugár Óvoda szervezeti és működési szabályzatának elfogadása

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

7) A Kétegyházi Napsugár Óvoda pedagógiai programjának elfogadása

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

8) Döntéshozatal a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel történő együttműködésről

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

9) Ume no Michi Magyar-Japán Baráti Kör kérelmének elbírálása

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

10) Bejelentések, egyéb

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester ezt követően kéri, hogy az ülés napirendjéről döntsön a képviselő-testület. A képviselők **7 igen** szavazattal az alábbi napirendeket fogadják el.

Napirendi pontok:

1) Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

2) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

3) Tájékoztató a 2025. évi költségvetési rendelet végrehajtásáról

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

4) 2025. évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

5) Döntéshozatal az MR Lakásalap Nkft. tulajdonában álló ingatlanok hasznosításáról

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

6) A Kétegyházi Napsugár Óvoda szervezeti és működési szabályzatának elfogadása

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

7) A Kétegyházi Napsugár Óvoda pedagógiai programjának elfogadása

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

8) Döntéshozatal a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel történő együttműködésről

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

9) Ume no Michi Magyar-Japán Baráti Kör kérelmének elbírálása

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

10) Bejelentések, egyéb

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

1) Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester tájékoztatja a jelenlévő képviselőket, hogy az elmúlt időszakban több eseményen is képviseltette magát az Önkormányzat, így Kistérségi üléseket tartottunk, Békéscsabán a közfoglalkoztatott kiállításon jelentünk meg, Vármegye nap volt, illetve megtörtént a Békéscsaba-Lőkösháza pályavasút átadása is. Ezen felül Szíjjártó Péter miniszter úr tartott sajtótájékoztatót a Békéscsabán megvalósuló nagyméretű beruházásról.

Kérdés, észrevétel nem volt.

A beszámolót a képviselő-testület egyhangúan, **7 igen** szavazattal elfogadja.

108/2025. (IX.29.) számú határozat a két ülés közötti eseményekről

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete a két ülés között történt eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: azonnal

Szavazati arány: 7-0-0

2) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatokról, majd kérdést intéz a testület felé, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban.

Észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester szavazásra teszi fel a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadását.

A beszámolót a képviselő-testület **7 igen** szavazattal elfogadja.

109/2025. (IX.29.) számú határozat lejárt határidejű határozatokról

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: azonnal

Szavazati arány: 7-0-0

3) Tájékoztató a 2025. évi költségvetési rendelet végrehajtásáról

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a 2025. évi költségvetés rendelet végrehajtásáról szóló előterjesztés elkészült, az valamennyi képviselőnek megküldésre került Ezt követően polgármester asszony előadja az előterjesztésben foglalt számadatokat, illetve kiegészíti az előterjesztésben foglaltakat.

Az ülést megelőzően mindkét bizottság tárgyalta a napirendi pontot és annak elfogadását javasolta.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester szavazásra teszi fel az határozati javaslatot, amelyet a jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal elfogadnak.

**110/2025. (IX.29.) számú határozat
a 2025. évi költségvetési rendelet végrehajtásáról**

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló I. félévi tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: azonnal

Szavazati arány: 7-0-0

4) 2025. évi költségvetési rendelet módosítása

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester elmondja, hogy elkészült a 2025-ös évre vonatkozó költségvetési rendelet következő módosítása, amely korábban megküldésre került minden képviselő részére. Ezt követően részletesen ismerteti a rendeletmódosításban foglalt főbb számszaki adatokat, illetve azok részleteit.

Gyebnárné Avramucz Hajnalka képviselő elmondja, hogy a pénzügyi bizottság korábban részletesen tárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és javasolja annak elfogadását.

További észrevétel nincs.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester ezt követően szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet, amelyet a jelenlévő képviselők **7 egyhangú igen** szavazattal elfogadnak és a következő rendeletet alkotják.

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének

12/2025. (IX.29.) számú önkormányzati rendelete

a 2025. évi költségvetésről szóló 2/2025. (II.24.) számú rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5) Döntéshozatal az MR Lakásalap Nkft. tulajdonában álló ingatlanok hasznosításáról

Dr. Rákócziné Tripon Memese polgármester ismerteti, hogy az MR Lakásalap Nkft. felkereste Kétegyháza Nagyközség Önkormányzatát és együttműködés lehetőségét ajánlotta fel. A cégnek több kétegyházi ingatlan is a tulajdonában áll és ezek hasznosítását ajánlotta fel. Az egyik ingatlan tekintetében adásvételi szerződés megkötése is lehetséges, amelynek vételára 2.300.000,- Ft és a Csabai utca 19. szám alatt található.

A rendelkezésre álló információink szerint az ingatlanok egyébként elég rossz állapotban vannak, azok bármintemű hasznosítása komoly összegeket emésztene fel.

A bizottságok a napirendi pontot korábban tárgyalták és a jelenlegi pénzügyi helyzetre tekintettel nem javasolják az együttműködés megkötését.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester szavazásra teszi fel az határozati javaslatot, amelyet a jelenlévő képviselők **7 igen** szavazattal elfogadnak.

**111/2025. (IX.29.) számú határozat
az MR Lakásalap Nkft.-vel történő együttműködésről**

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete nem kíván együttműködési megállapodást kötni az MR Lakásalap Nkft.-vel, a tulajdonában álló kétegyházi ingatlanok hasznosítása céljából.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: azonnal

Szavazati arány: 7-0-0

6) A Kétegyházi Napsugár Óvoda szervezeti és működési szabályzatának elfogadása

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester elmondja, hogy az Önkormányzat fenntartásában lévő Kétegyházi Napsugár Óvoda életében az elmúlt időszakban több változás is történt, ez érintette mind a személyi állományt, mind pedig a működést. A 2025/2026-os évtől kezdődően az igazgatói feladatokat Bakos Adrienn látja el, illetve az előző évhez képest több csoport indult, mint korábban. Igazgató asszony a módosított szervezeti és működési szabályzatot elkészítette az megküldésre került minden érintett részére.

Korábban a bizottságok a szabályzatot részletesen tárgyalta, illetve Bakos Adrienn részéről szóban kiegészítésre is került.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester szavazásra teszi fel az határozati javaslatot, amelyet a jelenlévő képviselők **7 igen** szavazattal elfogadnak.

**112/2025. (IX.29.) számú határozat
a Kétegyházi Napsugár Óvoda szervezeti és működési szabályzatának elfogadásáról**

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete a Kétegyházi Napsugár Óvoda szervezeti és működési szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: azonnal

Szavazati arány: 7-0-0

7) A Kétegyházi Napsugár Óvoda pedagógiai programjának elfogadása

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester ismerteti, hogy minden évben szükséges a következő nevelési évre vonatkozóan pedagógus továbbképzési intézményi program elkészítése. A Kétegyházi Napsugár Óvoda tekintetében Bakos Adrienn igazgató a pedagógus továbbképzési intézményi programot elkészítette, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Bakos Adrienn szóban néhány fontosabb elemre felhívja a figyelmet.

Kalcsó Istvánné elmondja, hogy a korábbi bizottsági ülésen is jelezte, hogy álláspontja szerint egy nagyon jó szakmai anyag készült el, ami minden területre kiterjed.

További kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester szavazásra teszi fel az határozati javaslatot, amelyet a jelenlévő képviselők **7 igen** szavazattal elfogadnak.

113/2025. (IX.29.) számú határozat
Kétegyházi Napsugár Óvoda pedagógus továbbképzési intézményi
programjának az elfogadásáról

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete jóváhagyja a Kétegyházi Napsugár Óvoda 2025/2026 nevelési érve vonatkozó pedagógus továbbképzési intézményi programját a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: értelem szerint.

Szavazati arány: 7-0-0

8) Döntéshozatal a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel történő együttműködésről

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester előadja, hogy a MÁV Pályaműködtetési Zrt. megkereséssel fordult Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata irányába, amelynek értelmében térítési díj ellenében együttműködési megállapodás megkötésének a lehetőségét ajánlotta fel, a kétegyházi vasútállomás környezetében található zöld felületek gondozása tekintetében. Az alkalmazandó díjtételeket 28.800,- Ft + ÁFA / hónapban jelölték meg. A gondozandó zöldfelületeket az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Nem javasolja együttműködési megállapodás megkötését, mivel ebben az esetben az Önkormányzatnak további olyan feladatai lennének, amelyek szorosan nem tartoznak a feladatkörébe.

A kérdést egyebekben a bizottságok tárgyalták és egyhangúan az a javaslat született, hogy ne kerüljön megkötésre ebben a témakörben együttműködési megállapodás.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester megkérdezi, hogy bárkinek kérdése, észrevétele van-e.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester szavazásra teszi fel az határozati javaslatot, amelyet a jelenlévő képviselők **7 igen** szavazattal elfogadnak.

114/2025. (IX.29.) számú határozat
a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel történő együttműködésről

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete nem kíván együttműködési megállapodást kötni a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel, a kétegyházi vasútállomáshoz tartozó zöld felületek gondozása céljából.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester
Határidő: értelem szerint.
Szavazati arány: 7-0-0

9) Ume no Michi Magyar-Japán Baráti Kör kérelmének elbírálása

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester előadja, hogy egy új, megalakulás előtt álló civil szervezet, így az Ume no Michi Magyar-Japán Baráti Kör kérelmet nyújtott be Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata irányába, amelyben hozzájárulásunkat kérték, hogy szervezetük székhelyeként a Kétegyházi Táncsics Mihály Művelődési Ház, 5741 Kétegyháza, Fő tér 4. szám kerüljön bejegyzésre.

Jelenleg is több civil szervezetnek ad székhelyet a művelődési ház, így nem látja aggályát a hozzájárulás megadásának.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester szavazásra teszi fel az határozati javaslatot, amelyet a jelenlévő képviselők **7 igen** szavazattal elfogadnak.

115/2025. (IX.29.) számú határozat az Ume no Michi Magyar-Japán Baráti Kör székhelyhasználati kérelmének elbírálásáról

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Ume no Michi Magyar-Japán Baráti Kör székhelye a Kétegyháza, Fő tér 9. szám alatti ingatlanba kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester
Határidő: értelem szerint.
Szavazati arány: 7-0-0

10) Bejelentések, egyebek

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester előadja, hogy a „Kétegyházi belterületi utak építése (Kastély utca, Rózsa utca, Erdő sor, Verőfény utca, Ady utca, Hősök utca, Hold utca, Széchenyi utca)” projekt tekintetében a hatályos közbeszerzési szabályzat I. Cím 2. fejezet 2.4. pontja alapján a bíráló bizottság tagjainak kijelölése a Képviselő-testület feladatköre. A közbeszerzést a Békéscsabai Városfejlesztési Kft. bonyolítja le. A bíráló bizottság tagjait az alábbiak szerint javasoljuk kijelölni.

Vatrán Éva – pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag

Csernus István – közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag

Kucseráné dr. Krizsán Gyöngyi – jogi és közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag

Kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester szavazásra teszi fel az határozati javaslatot, amelyet a jelenlévő képviselők **7 igen** szavazattal elfogadnak.

116/2025. (IX.29.) számú határozat A „Kétegyházi belterületi utak építése (Kastély utca, Rózsa utca, Erdő sor, Verőfény utca, Ady utca, Hősök utca, Hold utca, Széchenyi utca)” vállalkozási szerződés keretében

(azonosítószám: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-GU1-2024-00001)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete a bírálóbizottság tagjainak kijelölését az alábbiak szerint elfogadja.

Vatrán Éva – pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag

Csernus István – közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag

Kucseráné dr. Krizsán Gyöngyi – jogi és közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag

Felelős: Dr. Petrusán Balázs jegyző

Határidő: azonnal

Szavazati arány: 7-0-0

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester előadja, hogy a „Kétegyháza zöld felületeinek és közösségi tereinek komplex fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” (azonosítószám: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-GU1-2025-00010)” projekt tekintetében a hatályos közbeszerzési szabályzat I. Cím 2. fejezet 2.4. pontja alapján a bíráló bizottság tagjait a Képviselő-testületnek kell, hogy kijelölje. A közbeszerzést a Békéscsabai Városfejlesztési Kft. bonyolítja le. A bíráló bizottság tagjait az alábbiak szerint javasoljuk kijelölni.

Vatrán Éva – pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag

Csernus István – közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag

Kucseráné dr. Krizsán Gyöngyi – jogi és közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag

Kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester szavazásra teszi fel az határozati javaslatot, amelyet a jelenlévő képviselők **7 igen** szavazattal elfogadnak.

117/2025. (IX.29.) számú határozat

„Kétegyháza zöld felületeinek és közösségi tereinek komplex fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” (azonosítószám: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-GU1-2025-00010)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete a bírálóbizottság tagjainak kijelölését az alábbiak szerint elfogadja.

Vatrán Éva – pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag

Csernus István – közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag

Kucseráné dr. Krizsán Gyöngyi – jogi és közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag

Felelős: Dr. Petrusán Balázs jegyző

Határidő: azonnal

Szavazati arány: 7-0-0

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester tájékoztatja a jelenlévő képviselőket, hogy az idei évre tervezett első lakáshoz jutók támogatására előirányzott összeg elfogyott, immáron jelenleg is van olyan megítélt támogatás, amelyet a jövő évi költségvetésnek a terhére áll módunkban kifizetni. Javasolja, hogy a költségvetési egyensúly biztosítása érdekében jelenleg hatályban lévő első lakáshoz

jutók támogatásáról szóló 1/2021. (II.19.) számú önkormányzati rendelet kerüljön hatályon kívül helyezésre azzal, hogy amennyiben a jövőben ismételt módon és lehetőségében áll az Önkormányzatnak ilyen jellegű támogatás biztosítása, akkor kerüljön felülvizsgálatra új önkormányzati rendelet meghozatala. A jelenleg folyamatban lévő kérelmek elbírálását jelen rendelkezés nem érinti.

További észrevétel nincs.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester ezt követően szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet, amelyet a jelenlévő képviselők **7 egyhangú igen** szavazattal elfogadnak és a következő rendeletet alkotják.

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének

13/2025. (IX.29.) számú önkormányzati rendelete

az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 1/2021. (II.19.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester megkérdezi, hogy a jelenlévőket, hogy további bejelentésük, észrevételük, kérdésük, avagy hozzászólásuk van-e.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester megköszöni a munkát és bezárja az ülést.

Dr. Rákócziné Tripon Emese
polgármester

Dr. Petrusán Balázs
jegyző

Szelezsán Zsolt
képviselő
jkv. hitelesítő