

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének
...../2025. (IX.29.) számú önkormányzati rendelete

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének
az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 1/2021. (II.19.) számú önkormányzati rendelet
hatályon kívül helyezéséről

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 1/2021. (II.19.) számú rendelet.

2. §

Jelen rendelet 2025. október 1. napján lép hatályba.

Dr. Rákócziné Tripon Emese
polgármester

Dr. Petrusán Balázs
jegyző

I N D O K O L Á S

az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 1/2021. (II.19.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata a Kétegyházán első ingatlant vásárlók részére, az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 1/2021. (II.19.) számú önkormányzati rendelet alapján egy meghatározott összeget különített el a költségvetésében a 2025-ös évre. Ezen összeg kimerítésre került, továbbá a rendelet rendelkezéseinek értelmében már olyan megítélt támogatás is van, amely kifizetése a 2026-os költségvetés terhére fog megvalósulni. Az Önkormányzat jelenlegi és előreláthatóan az elkövetkezendő évekre vonatkozó költségvetése nem tud keret biztosítani az ilyen jellegű szociális támogatás megítélésére, ezért indokolt a rendelet hatályon kívül helyezése.

A költségvetési egyensúly biztosítása érdekében kérem a Képviselő-testületet a rendelet-tervezet megtárgyalására és elfogadására!

Kétegyháza, 2025. szeptember 26.

Dr. Petrusán Balázs
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, a (2) bekezdés alapján az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

1. A rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1. Várható társadalmi hatások

A rendelet érintőlegesen kihat a településen ingatlant vásárolni kívánó személyekre, mivel a korábbi rendelkezések pozitív irányba mutattak, azonban a költségvetés a továbbiakban nem teszi lehetővé a támogatás fenntartását.

2. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet hatályon kívül helyezésének gazdasági, költségvetési hatása az ingatlanvásárlások számának alakulását érdemben nem fogja befolyásolni. Ugyanakkor az Önkormányzat pénzügyi stabilitására és egyensúlyára pozitív hatással lesz, elősegítve a kötelező feladatok ellátását.

3. Várható környezeti és egészségi következmények

A rendelet hatályon kívül helyezésének környezeti és egészségi következménye nincsen.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló tényezők

A rendelet hatályon kívül helyezése az adminisztratív terhek csökkenését eredményezi.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotását a jelenleg fennálló és a jövőre prognosztizálható költségvetés alapozza meg. Az Önkormányzat bevételei a 2025-ös évben nagyfokú csökkenést mutatnak és a várhatóan a jövőben további csökkenés fogja jellemezni, így az önként vállalt támogatások csökkentése indokolt.

A rendelet megalkotásának elmaradása várhatóan az Önkormányzat pénzügyi egyensúlyát veszélyeztetné.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A tervezetben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek biztosítottak.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményének mérlegelését követően javaslom a jogszabály hatályon kívül helyezését.

Dr. Petrusán Balázs
jegyző