

Iktatószám: 2603/2025
Kifüggesztésre került: 2025. 09. 24.
Levétel napja: 2025. 10. 19.
Szignó: [Signature]



ALÁÍRÓ:
DR. BARANY KATALIN EMESE
OSZTÁLYVEZETŐ
(2025.09.22. 11:55:25)

BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/38/01789-14/2025.
Ügyintéző: Szelecsán Erika
Telefonszám: (66) 362-944

Tárgy: Közlemény eljárás megindításáról
Ügyfél: Varjasi Farm Kft.
5530 Vésztő, Toldi u. 12.
KÜJ: 102456822
KTJ: 102362085

KÖZLEMÉNY

A Békés Vármegyei Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi hatóság előtt a **Varjasi Farm Kft.** (5530 Vésztő, Toldi u. 12., KÜJ: 102 456 822) képviseletében eljáró GYULAI ÖKOSYSTEM Kft. (5700 Gyula, Kertész u. 11.) kérelmére indult egységes környezethasználati engedély felülvizsgálati eljárásában a környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról szóló értesítés közhírré tételét rendelem el a nyilvánosság bevonása érdekében.

Az eljáró hatóság: Békés Vármegyei Kormányhivatal

A hatósági ügy tárgya: a Kétegyháza, külterület 0143/16 hrsz. alatti ingatlanon található nagy létszámú állattartó baromfitelep egységes környezethasználati engedélyének felülvizsgálati eljárása

Az ügy száma: BE/38/01789/2025.

A hatósági eljárás megindításának napja: 2025. július 31. napja.

Az ügyfajta irányadó ügyintézési határidő: 65 nap.

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamok:

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének,
- az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének és
- a kormányzati igazgatási szünet, valamint
- a négy órán át fennálló üzemszünet, illetve technikai szünet (üzemzavar) időtartama.

Az ügyintéző neve és hivatali elérhetősége: Szelecsán Erika (66) 362-944/2015 mellék

A közlemény a Békés Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján megtalálható.

A területi környezetvédelmi hatóság a kérelem és mellékleteinek elérését elektronikus úton a Békés Vármegyei Kormányhivatal honlapján biztosítja, mely az alábbi linken érhető el:

<https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

A megjelenő oldalon a szűrő mezőben a „Forrás” lenyíló menüben a Békés Vármegyei Kormányhivatalt kell kiválasztani, a „Dokumentum típusa” mezőben a „Közlemény – környezetvédelmi” típust, illetve a „Szabadszöveges keresés” mezőben a cég nevét vagy név részletét kell megadni.

1. A környezethasználó megnevezése és adatai

A baromfitelep üzemeltetője

Neve: Varjasi Farm Állattenyésztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövid neve: Varjasi Farm Kft.
Székhelye: 5530 Vésztő, Toldi u. 12.
KÜJ: 102 456 822
Adószáma: 14050871-2-04
Cégjegyzékszám: 04-09-007634

2. A telephely általános adatai

Baromfitelep:

Helye: 5741 Kétegyháza, külterület 0143/16 hrsz.
Területe: 3 ha 1117 m², kivett major
EOV_{koordináták}: X = 133 547 m, Y = 812 777 m
KTJ szám: 102 362 085
KTJ_{létesítmény}: 102 599 212

Szociális épület:

Helye: 5741 Kétegyháza, külterület 0143/15 hrsz.

Tűzvíztározó:

Helye: 5741 Kétegyháza, külterület 0143/13 hrsz.

3. A tevékenység megnevezése

A tevékenység besorolása a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Khvr.) 1. számú melléklet 2. számú melléklet 11. a) pontja alapján:

2. számú melléklet

„11. Nagy létszámú állattartás

Intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés, több mint

a) 40000 férőhely baromfi számára”

egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységek közé tartozik.

4. A telephelyen folytatott tevékenység TEÁOR száma és NOSE-P kódja

Főtevékenység: TEÁOR 0147 – Baromfitenyésztés
TEÁOR 4623 – Élő állat nagykereskedelme
NOSE-P: 110.05 – Trágyázás

5. A telephely elhelyezkedése

A baromfitelep Kétegyháza közigazgatási területén található, a település belterületétől DNY-i irányba. A telephely körül mezőgazdasági és ipari területek találhatók.

6. A tevékenység célja

A telephelyen baromfi – brojlercsirke – tartási tevékenységet végeznek. A tenyésztés nagy létszámban és intenzíven történik. Az állattartó épületekben a brojlercsirkéket napos kortól 6-7 hetes korig nevelik. Egy évben az előnevelést 6 alkalommal (rotációban) megismétlik.

7. A meglévő létesítmények

A telephelyen 6 db állattartó épület található, melyek összes hasznos-nevelésre alkalmas területe: 3180 m².

Sorszám	Területe/ Térfogata	Maximális férőhely- kapacitás	Megnevezése
1. számú	375 m ²	5775	Csirkenevelő épület
1/1. számú	22 m ²	-	Raktárápület
2. számú	375 m ²	5775	Csirkenevelő épület
3. számú	375 m ²	5775	Csirkenevelő épület
4. számú	555 m ²	8547	Csirkenevelő épület
4/1. számú	30 m ²	-	Szalmatároló épület
5. számú	750 m ²	11.550	Csirkenevelő épület
6. számú	750 m ²	11.550	Csirkenevelő épület
7. számú	330 m ²	-	Raktárápület (használaton kívül van, az épület végében disznókat tartanak a dolgozóknak)

8. számú	60 m ²	-	Szociális épület (felújítás alatt)
9. számú	100 m ³	-	Szennyvízgyűjtő akna
10. számú	60 m ²	-	Bontásra váró épület (jelenlegi régi szociális épület)
	100 m ³	-	szociálisszennyvíz-gyűjtő akna
	100 m ³		Tűzvíztározó

8. A telephely maximális férőhely-kapacitása

A telephely maximális férőhely-kapacitása: 3180 m²-en 50.000 db brojlercsirke/turnus.

9. A tevékenység bemutatása

9.1. Alkalmazott tartástechnológia

- zárt, mély almos tartástechnológia, folyamatos ráalmozással,
- nevelési idő (rotáció) hossza: 5-7 hét (35-42 nap ill. 49 nap)
- szervizperiódus hossza: 2-3 nap, 2-3 hét
- rotáció száma: 7 db/év

A vásárlói igény kielégítése érdekében elsősorban 2-2,2 kg vágósúlyú brojler csirkéket tenyésztene, azonban az utóbbi időben a kisebb 1,5-2 kg vágósúlyú csirkék iránt is megnőtt a kereslet.

9.1.1. Termelési tevékenység szakaszai

Általános felkészülés

Az állatállomány érkezése előtt az ólakat és a technológiai berendezéseket takarítással és festőtlenítéssel kezelik. A tiszta fertőtlenített ólakba 6-10 cm vastagságban egyenletesen almot (gabonaszalma) terítenek.

A naposcsibék érkezése előtt az állattartó épületek hőmérsékletét 30-32 °C-ra felmelegítik. A betelepítés előtt közvetlenül néhány órával az itatórendszert is feltöltik, hogy a víz teremhőmérsékletű (min. 25 °C) legyen. Az ólak optimális páratartalma: 70-75%.

Előnevelési időszak

Időtartama: 7-10 nap. A napos állatokat a telepre speciális gépjárművekkel szállítják be.

Hizlalási időszak

Időtartam: 7-10 napos kortól – vágásig. Az állatok fejlődésének megfelelően az állattartó épületek hőmérsékletét folyamatosan csökkentik, amely a hatodik hét végére 18-20 °C csökken. A csirkék egy hetes korukat követően az ivóvíz hőmérsékletét is fokozatosan csökkentik és a hizlalás végére már a 15 °C-os víz is elegendő. A hizlalási időszakban az állomány higiéniai körülményeit folyamatos ráalmozással biztosítják. A rotáció végén az alomréteget az állomány kitelepítése után eltávolítják.

A vágóállatokat a telepről speciális felépítményű gépjárművekkel szállítják el.

9.1.2. Takarmányozás

Az állatok takarmányozása előre gyártott takarmánnyal történik. A megvásárolt takarmányt az épületek mellett található 6 db, CTB-904 típusú silókba töltik. A silókból a takarmány zárt rendszeren keresztül – pneumatikus úton – jut el az etetőig. Az állatok etetése ROKszet köretetős etetőrendszerrel történik, teljesen zárt rendszerben.

9.1.3. Vízfelhasználás

A baromfitelep vízellátását, a telephely mellett található – Kétegyháza, külterület 0143/13 hrsz. alatti ingatlanon –, a Béke Mg. Szövetkezet területén lévő K-26 kataszteri számú, 148 m talpmélységű, mélyfúrású kút biztosítja. A Béke Mg. Szövetkezet a 35400/67-11/2018.ált, 35400/1663/2017.ált. és a 35400/488-5/2015.ált. számú határozatokkal módosított 21125-006/2005. iktatószámú vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik. A vízjogi üzemeltetési engedély 2038. február 28. napjáig érvényes, az engedélyezett átadható vízmennyiség 3500 m³/év.

A Szövetkezet külön mérőórát szerelt fel a baromfitelep vízfogyasztásának mérése érdekében és a vízfogyasztást évente egyszer kiszámlázzák a Varjasi Farm Kft. részére.

A kitermelt vizet a telepen tartott állatok (csirke) itatására, valamint a telepen dolgozók szociális vízellátására, illetve takarításra használják. A kutak vize emberi fogyasztásra nem alkalmas, a dolgozók ivóvízellátása palackozott vízzel történik.

Az állatok itatása csepegésmentes, csészés szelepes itatókkal történik. Minden épületben (kivéve a 4. számú épületben) 2 itatóvonal és közepén 1 etetővonal van. A 4. számú épületben 3 itatóvonal és 2 etetővonal található.

9.1.4. Fűtési, hűtési rendszer

Az állattartó épületek fűtését 9 kW-os Sygley Rocket típusú gázinfra hőszigetelővel (műanya) biztosítják.

Az épületeken 2-2 db 6 m²-es hűtőpanel van felszerelve, amelyek a nyári hűtést és a megfelelő páramennyiséget biztosítják.

9.1.5. Szellőztetési technológia

Az állattartó épületek szellőztetése természetes (nyílászárókon keresztül) és mesterséges (ventilátorok) úton történik. A szellőztetést PERICOLI típusú ventilátorokkal biztosítják, az alábbiak szerint:

- 1. sz ólban: 7 db 12.000 m³/h teljesítményű
- 2. sz ólban: 7 db 12.000 m³/h teljesítményű
- 3. sz ólban: 7 db 12.000 m³/h teljesítményű
- 4. sz ólban: 5 db 18.500 m³/h teljesítményű
- 5. sz ólban: 13 db 18.500 m³/h teljesítményű
- 6. sz ólban: 13 db 18.500 m³/h teljesítményű ventilátor van beépítve.

A ventilátorok vezérlését POLA TP 10 és POLA TP 25 típusú rendszerrel szabályozzák, valamint a páratartalmat, az itatóvizet és a benti levegő hőmérsékletét, illetve a légbejtek működését is. Az 5. és 6. számú ólak párasítását egy Misting-M 51042 típusú vezérlő egység biztosítja.

9.1.6. Világítás

Az állattartó épületekben a világító testek ólanként 1 sorban (soronként 15 db) kerültek felfüggesztésre, ezáltal a világítás erőssége – a korcsoportnak megfelelően – 1 és 100% érték között fokozatmentesen vezérelhető. A rendszer IP67 védettségű, üvegcsöves, egyenként 36 W teljesítményűek. Típusa: ED-136W-ECO/DIM.

9.2. Műszakilag kapcsolódó tevékenységek

9.2.1. Takarítás, fertőtlenítés

Az állatállomány vágóhídra történő kiszállítását követően történik az almos trágya állattartó épületekből való eltávolítása. Turnusváltáskor trágyarakodó munkagépek segítségével a keletkező almos trágyát teljes egészében az aljatról összegyűjtik, majd teherautóra pakolják és elszállítják. A kitolást követően még lapátos, seprűs utótakarítást végeznek, majd fertőtlenítő meszelés, permetezés történik.

9.2.2. Almos trágya kezelése, kiszállítása

A turnus kiszállítását követően a trágyát tolólapos géppel kitolják az ólából, majd folyamatosan elszállítják. A trágya elszállítása speciális kamionnal történik, ponyvatakarással. A trágya a telepen nem kerül tárolásra. A szállítójárművet az átvevő BIO-FUNGI Kft. (2338 Áporka, Szabadságtelep 030/10. hrsz.) biztosítja.

A BIO-FUNGI Kft. a csirketrágyát komposztálja – a komposztálás a BIO-FUNGI Kft. Áporka Szabadságtelep Hrsz.: 030/10 telepen történik –, hőkezeli, majd gombacsírával beoltja (elsősorban csiperke- és laskagomba oltása történik). A komposzt egy részét saját üzemükben hasznosítják, másik részét pedig gombacsírával beoltva értékesítik Európa szerte.

9.2.3. Monitoring

A telephelyen folytatott tevékenység felszín alatti víz minőségére gyakorolt hatásának nyomon követése érdekében 2 db talajvízfigyelő kútból álló monitoringrendszert üzemeltetnek.

9.2.4. Csapadékvíz elvezetése

A telepen szennyezett csapadékvíz nem keletkezik. A tiszta csapadékvíz a zöldfelületeken, a szikkasztó árkokban elszikkad.

9.2.5. Kiegészítő tevékenységek

A munkavállalók szociális igényeinek biztosítására a szociális épület (öltöző, WC, tusoló, étkező) szolgál.

A helyiség vízellátása az engedélyezett termelő kútról biztosított. A kutak vize emberi fogyasztásra nem kerül, a dolgozók ivóvízellátása palackozott vízzel történik. A szociális szennyvíz gyűjtésére egy 100 m³-es vasbeton, vízzáró akna szolgál, szociális szennyvíz mennyisége 5 m³/év.

A régi szociális épület fűtése fatüzelésű kazánnal történik.

A régi szociális épület mellett, egy új szociális épület kialakítása folyamatban van. Az új szociális épület szerkezetkész állapotban van, az elektromos áram bekötése még nem történt meg.

9.2.6. Szükségáram ellátás

Amennyiben a hálózati áram ellátással probléma adódna, akkor a telephelyen rendelkezésre áll egy PECSAN P-200-2 típusú aggregátor, melynek teljesítménye 30 kW.

9.2.7. Hulladékok gyűjtése és elhelyezése

A baromfitartás során a technológiából eredően az alábbi hulladékok keletkeznek:

- 15 01 10* azonosító kódú veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladékok gyűjtése a veszélyes hulladékok gyűjtésére szolgáló üzemi gyűjtőhelyen történik zsákokban, az elszállításukról a Design Kft. gondoskodik.

A szociális tevékenységből származó hulladékok az alábbiak:

- 20 03 01 azonosító kódú egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is, melynek gyűjtése 120 l-es fedeles műanyag kukaedényzetben történik, az elszállításáról a közszolgáltató gondoskodik szükség esetén.

A karbantartás, takarítás során keletkező hulladék:

- 20 01 21* azonosító kódú fénycsövek és egyéb higanytartalmú hulladékok gyűjtése a veszélyes hulladékok gyűjtésére szolgáló üzemi gyűjtőhelyen történik fémhordókban, az elszállításukról a Design Kft. gondoskodik.

A veszélyes hulladékok gyűjtésére szolgáló üzemi gyűjtőhely:

- helye: a szociális épület egyik helyiségében kapott helyett, udvarról nyíló külön bejárattal.
- alapterülete: 9,5 m².
- kialakítása: fedett, szigetelt – a hulladék kémiai hatásainak ellenálló teherbíró – betonlajzatú padozat, téglafalazatú és zárható.
- a gyűjtőhelyen egy időben gyűjthető veszélyes hulladékok mennyisége:
 - 15 01 10* azonosító kódú veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék: 150 kg,
 - 20 01 21* azonosító kódú fénycsövek és egyéb higanytartalmú hulladék: 100 kg.

A gyűjtés időtartama max. 1 év.

9.2.8. Egyéb anyagok gyűjtése és elhelyezése

- Állati tetemek – mint 2. kategóriájú melléktermékek – gyűjtése 200 l-es hűtőládában történik. Az elszállítást a Csali Hungária Kft. végzi.
- Almos trágya a telephelyről elszállításra kerül a BIO-FUNGI Kft. által.
- A szociális szennyvíz a dolgozók kézmosásából, fürdésből, WC-használatból, mosásból és mosogatásból származik. A szociális szennyvíz gyűjtése a szociális épület mellett lévő földbe süllyesztett, 100 m³-es vasbeton aknában történik, az elszállítását tengelyen végzik a szennyvíztisztító telepre.

10. A telep kibocsátás volumene 2020-2024. között

	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év
Élőállat előállítás (db)	265.004	200.787	csirke: 196.293 kacsa: 18.632	csirke: 94.850 kacsa: 59.028	281.130

Anyag-energia felhasználás és kibocsátások

	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év
Felhasznált anyagok					
Vízfelhasználás (m ³)	2.150	1.930	2.325	2.432	2.329
Takarmány (kg)	1.194	906	1.469	610,5	1.270
Alomanyag (kg)	15.900	17.700	16.500	14.400	18.600
Felhasznált energia					
Elektromos energia (kWh)	92.776	81.225	65.158	86.005	71.103
Földgázfogyasztás (m ³)	83.960	41.825	36.510	34.210	33.815
Keletkezett anyagok					
Almos trágya (t)	109	102	211	116	287
Állati tetemek	1.600	5.280	1.220	2.400	18.550

11. A tevékenység hatásterülete

A tevékenység levegőtisztaság-védelmi hatásterülete a légszennyező források határától számított 150 m-re terjed ki.

A hatásterület lakóingatlanokat nem érint.

Országhatáron áterjedő hatások bekövetkezése nem valószínűsíthető.

Tájékoztatom, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 5. § (1) bekezdése alapján az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet.

Az Ákr. 6. § (1) és (2) bekezdése alapján az eljárás során az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni. Senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megfélemlítésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtási eljárás indokolatlan késleltetésére.

Az Ákr. 33. § (1) bekezdése szerint az ügyfél az eljárás bármely szakaszában, és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba.

Az Ákr. 33. § (4) bekezdése alapján az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

Az Ákr. 34. § (1) és (2) bekezdése alapján nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe. Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényi feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogok gyakorlásában.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket (a továbbiakban: szervezet) a környezetvédelmi közigazgatási hatósági eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

A Khvr. 20. § (3) bekezdése szerint a környezetvédelmi hatóság hatáskörébe tartozó engedélyeket az egységes környezethasználati engedélybe kell foglalni.

A területi környezetvédelmi hatóság a Khvr. 20/A. § (10) bekezdése alapján az alábbi döntéseket hozhatja:

- módosítja az egységes környezethasználati engedélyt, ha az engedélyezéskor fennálló feltételek megváltozása a korábban kiadott engedély visszavonását nem teszi szükségessé.
- elutasítja a kérelmet.

Tájékoztatásul közlöm, hogy az ügyben keletkezett iratokba – az ügyintézővel történő előzetes egyeztetést követően – betekinthez, és az azokban foglaltakra nyilatkozatot tehet.

Cím: Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, 5700 Gyula, Megyeház u. 5–7.

Ügyfelfogadási idő: hétfőn 8:30 órától – 12:00 óráig; szerdán 8:30 órától – 12:00 óráig és 13:00 órától – 16:00 óráig, pénteken 8:30 órától – 12:00 óráig.

A közhírré tétel az Ákr. 89. § (1) bekezdésén és a Khvr. 21. § (2) bekezdésén alapul, megfelelően a Khvr. 21. § (4) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek.

Figyelemfelhívás

A kérelem tartalmára vonatkozóan a területi környezetvédelmi hatóság közleményének közhírré tételétől számított 21 napon belül lehet írásbeli észrevételt tenni az önkormányzat jegyzőjénél vagy a területi környezetvédelmi hatóságnál.

Gyula, időbélyegző szerint.

Dr. Takács Árpád
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Bárány Katalin Emese
osztályvezető

