

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

„Kétegyháza Nagyközség szennyvízhálózatának bővítése – III. ütem”
Projekt kód: TF/HURO/1101/023/1.3.3/01

amely létrejött egyrészről a

Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata

címe: 5741 Kétegyháza, Fő tér 9.

képviseli: Kalesó Istvánné polgármester

adószáma: 15725118-2-04

bankszámlaszáma: 11751339-24955887-000000000

nyilvántartási szám: 725118

(a továbbiakban **“Megrendelő”**),

másrészről

Köviép - Oktaéder Konzorcium (5600 Békéscsaba, Őszi u. 3.),

tagjai úgymint:

KÖVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Kft. (konzorcium vezetője)

címe: 5600 Békéscsaba, Őszi u. 3.

képviseli: Mochács Pál

bankszámlaszáma: 10912005-00000003-90750000

cégjegyzékszám: 04-09-002957

adószám: 11050731-2-04

(a továbbiakban **“Vállalkozó”**) között,

OKTÁÉDER Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (konzorcium tagja)

címe: 6753 Szeged, Dobi István u. 26.

képviseli: Oltványi József

bankszámlaszáma: 10402805-28017758-000000000

cégjegyzékszám: 06-09-005830

adószám: 10477676-2-06

(a továbbiakban **“Vállalkozó”**) között

1. Előzmények:

A Szerződő felek a Szerződést a Projekt megvalósítása céljából a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) rendelkezései szerint lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá. A jelen Szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre.

2. A szerződés dokumentumai:

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, – abban az esetben is, ha azok fizikailag nincsenek a szerződéshez csatolva – azzal szerves egységet alkotnak az alábbi dokumentumok, amelyekkel a szerződés együtt értelmezendő:

- a megjelölt eljárást megindító felhívás,
- ajánlatkérési dokumentáció, valamennyi mellékletével együtt, kiegészítő tájékoztatás (Dokumentáció),
- Vállalkozó elfogadott ajánlata, valamennyi mellékletével együtt (Ajánlat).

3. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Kétegyháza Nagyközség szennyvízhálózatának bővítése – III. ütem” (TF/HURO/1101/023/1.3.3/01) tárgyú beruházás (a továbbiakban Létesítmény) kivitelezési munkáit.

Vállalkozó kijelenti, hogy a 2. pontban részletezett dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglaltakat ismeri, azokat a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő megvalósításához alkalmasnak ítéli.

Vállalkozó a 4. a) pont szerinti vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg.

4. Vállalkozói díj:

a) Szerződő felek a vállalkozói díjat a befejezési határidőre prognosztizált rögzített, fix egyösszegű átalányárként határozzák meg az alábbiak szerint:

Nettó vállalkozói díj: 983.081,- euro.

ÁFA: 265.432,- euro.

Bruttó vállalkozói díj összesen: 1.248.513,- euro.

azaz egymillió-kettőszáznegyvennyolcezer-ötszáztizenhárom euro.

b) A vállalkozói díj a Létesítmény teljes körű megvalósítására vonatkozik, mely tartalmaz minden – a beruházás teljesítését befolyásoló – költséget, beleértve:

- a Létesítmény I. osztályú minőségben történő megvalósításához szükséges kiadásokat, az építési munkákra vonatkozó hatályos Európai és Magyar szabványokban, műszaki előírásokban és műszaki irányelvekben előírt követelmények, a hatályos jogszabályok, valamint Dokumentációban foglalt betartásával (anyag, bér, gép, felvonulás, szállítás, ellenőrző mérések és vizsgálatok, segédszerkezetek és anyagok, stb. költségeit, minden adót, illetéket és szolgáltatást, mely a munkák megfelelő elvégzéséhez, szükséges);
- a beruházás ideje alatt bekövetkező árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot,
- a hatósági engedélyekben foglaltak megvalósításával kapcsolatos költségeket,
- az esetlegesen szükséges tervezői művezetés költségeit, illetve közmű üzemeltetők szakfelüyeleti díjait,
- a kivitelezés ideiglenes melléklétesítményei kiépítésének, elbontásának költségeit;
- a vagyonvédelemmel kapcsolatos költségeket,
- Megrendelő által nem biztosított, de Vállalkozói teljesítés érdekkörébe eső minden egyéb engedély, hozzájárulás beszerzésének a költségeit, valamint
- minden felmerülő költséget, mely a Létesítmény megvalósításához és üzembe helyezéséhez, Vállalkozó szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges.
- Az ár megállapítása során figyelemmel volt a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet, valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra.
- Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve a műszaki tervdokumentációban esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Vállalkozó a fenti szerződéses áron felül – a Megrendelő által elrendelt pótmunka kivételével – semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet. A pótmunka megrendelésénél és a pótmunka díjának elszámolásánál a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

c) A szerződés hatályának időtartama alatt Vállalkozó nem jogosult a vállalkozói díj árszint változása szerinti kiigazítására.

d) Megrendelő a Dokumentáció esetleges hibáira, hiányosságaira, ellentmondásaira




onhite 2 / 4

történő hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt a kivitelezés időszakában nem fogad el, a Vállalkozó e szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy ilyen címen a megrendelővel szemben igényt nem érvényesíthet.

- e) A beszerzés tárgyát képező beruházás engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, a "fordított ÁFA" szabályai szerint történik, azaz az ÁFA megfizetése a projekt nettó finanszírozása miatt Megrendelőt terheli.
- f) Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. (Kbt. 125. § (7) bekezdés)

5. Fizetési feltételek

- a) A Létesítmény megvalósításának finanszírozása az Európai Unió támogatásával, a Magyar Állam társfinanszírozásával, továbbá a Megrendelő saját forrásából történik.
- b) Vállalkozó igénylése alapján Megrendelő a vállalkozói díj összegének maximum 5 %-át elérő mértékű, 49.154.- euro összegű előleget biztosít. A felvett előleg egyenlő részletekben, a benyújtásra kerülő részszámlák és a végszámla összegéből kerül levonásra.
- c) Az igényelt előleg kifizetésének feltétele, hogy a Vállalkozó a munkaterület átadását követő 3 munkanapon belül az előleg visszafizetésére, az előleggel való elszámolásig szóló hatállyal, az előleggel megegyező összegű, feltétel nélküli és visszavonhatatlan biztosítékot nyújtson Megrendelő javára a Kbt. 126.§ (6) bekezdés szerinti formában (ajánlattevő választása szerint).
- d) Vállalkozó a műszaki készütség függvényében 4 részszámla és végszámla benyújtására jogosult, figyelemmel a Kbt. 130. § és a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet előírásaira az alábbiak szerint:
 - a szerződéses ár 20 %-ának megfelelő összegű részszámla a munkák 20 %-os készülségekor;
 - a szerződéses ár 20 %-ának megfelelő összegű részszámla a munkák 40 %-os készülségekor;
 - a szerződéses ár 20 %-ának megfelelő összegű részszámla a munkák 60 %-os készülségekor;
 - a szerződéses ár 20 %-ának megfelelő összegű részszámla a munkák 80 %-os készülségekor;
 - a szerződéses ár 20 %-ának megfelelő összegű végszámla a sikeres átadás-átvételt követően.
- e) Vállalkozó az aktuális számla benyújtását megelőzően Megvalósulási jelentést készít, amelyben meghatározza az adott számla műszaki tartalmának teljesülését, az esetleges eltéréseket és azok indokait, valamint költségkihatásait. A megvalósulási jelentést a Műszaki ellenőr megindokolt javaslattal a Megrendelő képviselőjének jóváhagyásra előterjeszti. A jóváhagyott megvalósulási jelentés Műszaki ellenőr által történő elfogadása teljesítésigazolásnak minősül.
- f) Megrendelő a szerződésben rögzített tartalom műszaki ellenőr által igazolt teljesítését követően benyújtott számlát fogadja be.
- g) Vállalkozó műszaki ellenőr által leigazolt számláit Megrendelőhöz kell benyújtani. A számlára Vállalkozónak rá kell írnia "Kétegyháza Nagyközség szennyvízhálózatának bővítése – III. ütem" (TF/HURO/1101/023/1.3.3/01) záradékot. Máshová címzett, illetve záradék nélkül benyújtott számla esetén a

  3 

Megrendelő részéről nem állhat fenn késedelmes teljesítés.

- h) Megrendelő a benyújtott számlák alapján az ellenszolgáltatást – a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § alapján - az alábbiak szerint teljesíti:
- ha) a Vállalkozóként szerződő fél (felek) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - hb) az összes Vállalkozóként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - hc) a Vállalkozóként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét;
 - hd) a hc) pont szerinti számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelőként szerződő fél harminc napon belül átutalja a Vállalkozónak;
 - he) a Vállalkozóként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - hf) a Vállalkozóként szerződő felek átadják a he) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az Megrendelőként szerződő fél megállapíthassa, hogy a Vállalkozóként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
 - hg) a Vállalkozóként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja Vállalkozóként szerződő félnek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
 - hh) ha a Vállalkozóként szerződő felek valamelyike a he), illetőleg hf) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy az he), illetőleg hf) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a hb) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- i) Amennyiben Vállalkozó részéről az építési kivitelezés alvállalkozó igénybevétele nélkül történik, úgy a számlák a Megrendelő általi kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre, figyelemmel a Kbt. 130. § előírásaira.
- j) A szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően Megrendelő teljesítési igazolása ellenében Vállalkozó által kiállított számlát a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően Vállalkozó 10912005-00000003-90750000 sz. számlájára átutalással egyenlíti ki.
- k) Vállalkozó számláinak kibocsátása, ill. a szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás, ill. a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak, különös tekintettel a 160/2009 (VIII. 3.) Korm. rendelet, valamint a 191/2009. (IX.

15.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseire.

- l) Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. 301/A. § (2) bekezdése szerinti kamatnak megfelelő, késedelmesen megfizetett összegre vetített késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, biztosíték:

a) Késedelmi kötbér:

- Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőt a nettó Egyösszegű Ajánlati Ár (vállalkozói díj) 1 %-nak megfelelő összegű napi kötbér illeti meg, melyet Megrendelő jogosult a számlából levonásba helyezni. A késedelmi kötbér maximum 30 napig kerül felszámításra, ezt követően az ajánlatkérő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani, és a késedelem idejére vonatkozó késedelmi kötbér mellett a meghírusulási kötbért is érvényesíteni. Késedelmes teljesítésnek számít a Támogatási Szerződésben, a vonatkozó jogszabályokban, valamint az elkészített dokumentációban elfogadott, illetve meghatározott időpontokhoz képest történő késedelem.
- A befejezési határidő közös megegyezéssel történő módosítása nem jelent késedelmes teljesítést.

b) Meghírusulási kötbér:

- Ha a jelen szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható módon meghírusul, a Vállalkozó meghírusulási kötbér fizetésére köteles, melynek összege a nettó vállalkozói díj 15 %-a. A meghírusulás időpontjában Megrendelő a meghírusulási kötbér összegére vonatkozó számlát bocsát ki Vállalkozó felé, melyet Vállalkozó köteles nyolc napon belül kiegyenlíteni.

c) Előleg-visszafizetési biztosíték:

- Vállalkozó előleg-visszafizetési biztosítékot nyújt arra az esetre, amennyiben az igényelt előleggel nem, vagy nem szerződésszerűen számol el.
- Az előleg-visszafizetési biztosíték összege megegyezik az igényelt előleg összegével.
- Az előleg-visszafizetési biztosítékot a munkaterület átadását követő 3 munkanapon napon belül, az előleggel való elszámolásig szóló hatállyal, a Vállalkozó választása szerint a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontja alapján kell a Megrendelő javára szólóan és részére rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni.
- A előleggel történő szabályos elszámolást követően az előleg-visszafizetési biztosítékot a Megrendelő a Vállalkozó részére visszafizeti, vagy az összegre kapott bankgaranciát, banki készfizető kezességvállalást, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényt a Vállalkozónak visszaadja.

d) Teljesítési biztosíték:

- Vállalkozó szavatol szerződéses kötelezettsége szerződésszerű teljesítéséért, és biztosítékot (teljesítési biztosíték) nyújt arra az esetre, amennyiben szerződéses kötelezettségét nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti. A teljesítési biztosíték a kivitelezés ideje alatt annak biztosítására szolgál, hogy a Vállalkozó a vállalt határidőn belül, szerződés szerint teljesíti a jelen szerződésben meghatározott munkát.
- A teljesítési biztosíték összege a nettó vállalkozói díj 5 %-a.
- A teljesítési biztosítékot a Vállalkozó választása szerint a Kbt 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján kell a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani,

am. J. L. 5

illetve igazolni.

- Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot bankgarancia vagy banki készfizető kezesség, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény formájában nyújtja, úgy a teljesítési biztosíték nyújtásakor csatolja a visszavonhatatlan és feltétel nélküli bankgaranciát vagy banki készfizető kezességi nyilatkozatot, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezvényt. A bankgarancia vagy banki készfizető kezességi (biztosítási kötelezvény) nyilatkozat tartalmából ki kell derülnie, hogy a bank (biztosítóintézet) a nyilatkozatot a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházáshoz kapcsolódva adta ki, a kedvezményezett személyének, a kibocsátandó bankgarancia összegének és érvényességi idejének, illetve típusának, illetve a bankgaranciából történő lehívás módjának.
- Az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetése vállalása esetén a Vállalkozó köteles a teljesítési biztosíték nyújtásakor a teljesítési biztosíték összegét a Megrendelő számlájára elhelyezni.
- A teljesítési biztosítékot a Vállalkozónak a sikeres, hiánytalan, lezárult műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáig fennálló hatállyal kell nyújtania.
- Amennyiben a szerződés teljesítésének időpontját a Felek meghosszabbítják, a teljesítési biztosíték hatályának idejét a megállapított időpontig meg kell hosszabbítani a Vállalkozónak.
- A Vállalkozó köteles a teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Amennyiben a Vállalkozó nem ad biztosítékot, Megrendelő eláll a szerződéstől. Amennyiben a szerződés teljesítése alatt a biztosíték a hatályát veszti, Vállalkozó haladéktalanul köteles új biztosítékot átadni a Megrendelőnek, amennyiben erre nem kerül sor, úgy Megrendelő eláll a szerződéstől.
- A teljesítési biztosíték a Megrendelőt illeti, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdí, de nem fejezi be.

e) Jótállási igények teljesítésére vonatkozó biztosíték:

- Vállalkozó szavatol jótállási kötelezettségei teljesítéséért, és biztosítékot (jótállási igények teljesítésére vonatkozó biztosítékot) nyújt arra az esetre, amennyiben jótállási kötelezettségét nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti. A jótállási igények teljesítésére vonatkozó biztosíték annak biztosítására szolgál, hogy a Vállalkozó a vállalt jótállási időn belül jótállási kötelezettségeit teljesíti.
- A jótállási igények teljesítésére vonatkozó biztosíték összege a nettó vállalkozói díj 5 %-a.
- A Jótállási igények teljesítésére vonatkozó biztosítékot a Vállalkozó választása szerint a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontja alapján kell a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni.
- A jótállási igények teljesítésére vonatkozó biztosítékot a Vállalkozónak a sikeres, hiánytalan, lezárult műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjától kezdődően a jótállás idejéig fennálló hatállyal kell nyújtania. A jótállási idő lejártát követően a jótállási igények teljesítésére vonatkozó biztosítékot a Megrendelő a Vállalkozó részére köteles visszafizetni, vagy az összegre kapott bankgaranciát, biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényt a Vállalkozónak visszaadni.

f) Jótállás és szavatosság:

onf. Kétegyháza 6/24

- Vállalkozó jótáll a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődően a 72 hónap teljes körű jótállást és a Ptk-ban, illetve más vonatkozó jogszabályban előírt szavatosságot vállal.
- Felek az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utó-felülvizsgálatot tartanak. A felmerült hibákat, hiányosságokat Vállalkozó köteles saját költségén a közösen jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kijavítani.
- A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.
- A jótállási idő alatt Vállalkozó – Megrendelő felszólítására – saját költségén köteles a garanciális javítási munkákat 5 munkanapon belül elkezdni és műszakilag indokolható időn belül befejezni.
- A kicserélt vagy felújított tételek vonatkozásában a jótállási kötelezettség időtartama Megrendelő megelégedésére elvégzett csere vagy felújítás napján előlről kezdődik.
- Amennyiben Vállalkozó a felszólítást követő 5 munkanapon belül garanciális kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a munkálatokat műszakilag indokolható időn belül nem fejezi be, Megrendelő a munkát más vállalkozóval elvégeztetheti. Ezen esetben Megrendelő, jogosult felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.
- Szavatossági időn belüli meghibásodás esetén Vállalkozó – Megrendelő értesítésére – köteles a szavatossági javítási munkákat 5 munkanapon belül elkezdni és műszakilag indokolható időn belül befejezni. Amennyiben szavatossági kötelezettségének Vállalkozó nem tesz eleget, illetve az intézkedések nem vezetnek eredményre, Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat más vállalkozóval kijavíttatni. Ezen esetben Megrendelő, jogosult felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

7. A szerződő felek képviselői:

Megrendelő képviselője: Kalcsó Istvánné
Címe: 5741 Kétegyháza, Fő tér 9.
Telefonszáma: 66/250-122
E-mail: ketegyhaza@ketegyhaza.hu

Megrendelő műszaki ellenőre: Hangyál István
Címe: 5700 Gyula, Nagyvárad utca 54.
Telefonszáma: 30/915-41-77
E-mail: kovite@kovite.hu

Vállalkozó képviselője: Mochnács Pál
Címe: 5600 Békéscsaba, Őszi u. 3.
Telefonszáma: 30/945-08-43
E-mail: bolem@globonet.hu

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Mochnács Pál
Címe: 5600 Békéscsaba, Őszi u. 3.
Telefonszáma: 30/945-08-43
E-mail: bolem@globonet.hu

Handwritten signature and date: 2017. 11. 17.

8. Megrendelő kötelezettségei:

- a) Megrendelő köteles a munkák megkezdése előtt, de legkésőbb az építési napló megnyitásaig a Vállalkozó számára rendelkezésre bocsátani a Létesítmény megvalósításához szükséges engedélyeket és terveket Megrendelő által hitelesített 1 db másolati példányban.
- b) Megrendelő a munkaterületet a munkák megkezdésére alkalmas állapotban, építési naplóban történő bejegyzéssel a szerződés aláírását követő napon Vállalkozó részére átadja.
- c) Megrendelő köteles a szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében a közösségi támogatás illetve a kapcsolódó a hazai társfinanszírozási forrás szabályszerű igénybeviteléhez szükséges intézkedéseket megtenni.
- d) Megrendelő által kijelölt műszaki ellenőr a munkák műszaki ellenőrzését a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint köteles ellátni, melynek tényét és észrevételeit az építési naplóba bejegyzi.
- e) Megrendelő ellenőrzése a munkavégzést nem akadályozhatja.
- f) Az átadás-átvételi eljárás előkészítése és Vállalkozó által megjelölt időpontban történő kitűzése Megrendelő kötelezettsége. Megrendelő gondoskodik valamennyi érdekelt hatóság, szakhatóság, üzemeltető meghívásáról.

9. Vállalkozó kötelezettségei:

- a) Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatait a megadott határidőre, illetőleg a beruházás ütemezéséhez igazodóan köteles teljesíteni.
- b) A felek megállapodása szerint Vállalkozó köteles a Létesítményt szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződészerűen teljesíteni. Vállalkozó a Létesítmény szerződészerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- c) Vállalkozó köteles a Létesítményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, műszaki átadás-átvétel keretében legkésőbb a szerződés megkötésétől számított 290 napon belül Megrendelő számára átadni.
- d) Vállalkozó köteles gondoskodni a munkák felügyeletéről, a munkavégző személyzetről, az anyagokról, a berendezésekről, az eszközökről és minden egyéb olyan, ideiglenes vagy állandó jellegű tételről, amelyekre szükség van a szerződésben előírt vagy abból következő tervezés, munkavégzés, teljesítés és hibajavítás elvégzéséhez.
- e) Vállalkozó a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért teljes mértékben felelős, azokat úgy kell megválasztania, hogy senki biztonságát ne veszélyeztessék, illetve a környezetben kárt ne okozzanak.
- f) Vállalkozó szerződészerű teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybe vételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel, azonban köteles az általa foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt alvállalkozókat az általuk végzett tevékenység megnevezésével a munka megkezdése előtt Megrendelőnek írásban bejelenteni, összhangban a Kbt.

128. § (2) bekezdésében foglaltakkal. Amennyiben az alvállalkozó által elvégzett munka értéke meghaladja a közbeszerzés értékének 10%-át, akkor a feladatot a Vállalkozó kizárólag az ajánlatban megnevezett személy/szervezet bevonásával teljesítheti. Ettől a Vállalkozó csak a Kbt. 128.§ alapján térhet el a Megrendelő előzetes írásos beleegyezésével. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az általa megbízott alvállalkozók tevékenységéért.

- g) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa alkalmasságának igazolására megjelölt szakemberek a szerződés megkötésekor szerepelni fognak az akkor hatályos 244/2006 (XII.5.) Kormány rendeletben előírt felelős műszaki vezetői névjegyzékben, valamint arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítéséhez kizárólag a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerinti feltételnek megfelelő alvállalkozót vesz igénybe.
- h) Vállalkozó kizárólagos felelősséget vállal a kivitelezett létesítmények, berendezések rendeltetésszerű használhatóságáért függetlenül attól, hogy azt megrendelésre más Vállalkozóval szállította, vagy készítette el.
- i) Vállalkozónak mentesítenie kell Megrendelőt a Vállalkozó felelősségéből adódó a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás tekintetében.
- j) Vállalkozó köteles a szerződéskötés időpontjára min. 10.000.000,- Ft/káresemény és legalább 50.000.000,- Ft éves kártérítési összegű vagyoni és felelősségbiztosítást kötni, mely felelősségbiztosításnak a Létesítmény megvalósításának megkezdését megelőzően hatályba kell lépnie, és a Létesítmény végleges átvételének napjáig kell hatályosnak maradnia.
- k) Vállalkozó köteles a Munkák kivitelezésének teljes időtartama alatt gondoskodni az építési terület biztonságáról, és felelős azért, hogy megtegye a szükséges lépéseket Megrendelő alkalmazottai és képviselői, illetve harmadik személyek védelmére a Munkák megvalósítása közben előforduló esetleges veszteségek vagy balesetek ellen.
- l) Vállalkozó a munka megkezdésekor köteles építési naplót nyitni, és azt – a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerint – naprakészen vezetni. Az építési naplóba Felek felelős helyszíni képviselői bejegyzésre jogosultak.
- m) Vállalkozó köteles Megrendelő számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti Vállalkozót a szerződés szerinti semmilyen kötelezettsége alól.
- n) Azon eseteket kivéve, amikor Megrendelő helyszíni képviselője útján másként rendelkezik, Vállalkozó köteles a helyszínről folyamatosan, saját költségén engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani, eltávolítani a bontási anyagokat, a hulladékot, törmeléket és a szemetet.
- o) Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó 2 munkanappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni. Vállalkozó az építési naplóba történő bejegyzésen kívül az értesítést e-mailben, illetve faxon is köteles megküldeni.
- p) Vállalkozó a Létesítmény megvalósítása során Magyarországon Építőipari Műszaki Engedéllyel (ÉME) rendelkező, I. osztályú anyagot, szerelvényt, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be. Az egyedi termékek esetében a tervező által meghatározott műszaki megoldástól és követelményektől nem térhet el. Fentiektől történő minden eltérés esetén a hibás terméket köteles visszabontani és a vonatkozó követelményeknek megfelelő terméket, szerkezetet beépíteni.
- q) Vállalkozó a szerződéses munkafeladatok megvalósításához a jogerős engedélyeket

OLH László⁹ / 51

és műszaki dokumentációt, valamint az érvényes szabványokat, alkalmazási és felhasználási előírásokat, műszaki irányelveket, előírásokat, továbbá a jóváhagyott technológiai utasításokat köteles a munkahelyen tartani és azokat maradéktalanul betartani. Vállalkozónak ezen kötelezettségét alvállalkozói, beszállítói felé is érvényesítenie kell

- r) Ha Vállalkozó a munkavégzés folyamán rajta kívül álló okokból felmerült, előre nem látható akadállyal találja magát szemben, köteles erről Megrendelőt azonnal értesíteni.
- s) Megrendelő által Vállalkozó számára rendelkezésre bocsátottakon túl minden, még hiányzó, de a munka elvégzéséhez szükséges tervet és engedélyt Vállalkozónak saját költségére kell beszereznie.
- t) A munkahely elkerítéséről, a munkavédelemről, a környezetvédelemről, az óvórendszabályok, a tűzvédelmi, környezetvédelmi és az egészségügyi rendszabályok megtartásáról, megtartatásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- u) Vállalkozó köteles a tevékenységéből származó veszélyes hulladékokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelni, elszállítani, szükség esetén az átmeneti tárolást megoldani.
- v) Vállalkozó köteles eleget tenni a fenntartható fejlődés követelményének. Ennek érvényesítése érdekében a teljesítés során különösen figyelembe kell venni az alábbiakat:
 - minden szükséges dokumentumot, cselekvési tervet, írott belső és külső anyagot újrahasznosított papírra kell nyomtatni, és ahol nem értelemzavaró, ott kétoldalasra
 - a jegyzőkönyveket beszkenelve kell továbbítani a résztvevőkhöz, kérve, hogy azokat ne nyomtassák ki.
 - a dokumentációkból egy-egy példány kerülhet kinyomtatásra, újrahasznosított papíron, és ahol nem értelemzavaró, ott kétoldalas formában,
 - a koordinációs megbeszélésről egy oldalnál nem hosszabb jegyzőkönyv készülhet, a konkrétumokat és részleteket az építési naplóba kell leírni.
 - az írásos kommunikáció elektronikus formában történhet, úgy, hogy az e-mail-ekről mindig visszaigazolást kell kérni,
 - nyomtatott formában csak a véglegesített dokumentum jelenhet meg.
- w) Vállalkozó vállalja, hogy
 - nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak,
 - a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- x) Vállalkozó magára nézve kötelezően elismeri, hogy amennyiben a Vállalkozónak felróható, bármilyen okból, a Megrendelőnek a támogatást illetően visszafizetési kötelezettsége keletkezik, akkor Vállalkozót teljes kártérítési-, illetve visszafizetési kötelezettség terheli és Vállalkozó köteles az ebből eredő kárt a Ptk. 355.§ (4) bekezdése szerint megfizetni a Megrendelő részére.
- y) Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles a környezetvédelem, környezetgazdálkodás biztosítása érdekében az ISO 14001 környezetvédelmi vezetési rendszerben elfogadott vagy a szabvány előírásaival egyenértékű és a

projekt megvalósítása során alkalmazni tervezett környezetvédelmi intézkedéseket maradéktalanul betartani és a beruházás kivitelezését azoknak megfelelően teljesíteni.

10. Szerződésszegés:

a) Vállalkozó általi szerződésszegésnek minősül különösen:

- ha Vállalkozó nem a szerződés előírásainak megfelelő módon végzi a Munkák kivitelezését, azaz
 - a munkavégzésének minősége nem megfelelő,
 - késedelmesen teljesít,
 - félbehagyja a munkákat,
 - Megrendelő utasításának nem tesz eleget,
 - bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét,
- ha Vállalkozó a számára Megrendelő által megadott, a szerződés szerinti kötelességei elhanyagolásának vagy nem teljesítésének (amivel súlyosan hátráltatja a Munkák megfelelő minőségben és időben való kivitelezését) beszüntetésére felszólító értesítés kézhezvételétől számított ésszerű időn belül nem tesz eleget;
- ha Vállalkozó Megrendelő jóváhagyása nélkül ruházza át a szerződést vagy köt alvállalkozói szerződést;
- ha Vállalkozó csődbe megy, vagy fizetéseképtelenné válik, vagy csődeljárás indult ellene, vagy egyezkedni kénytelen a hitelezőivel, vagy felszámoló, csődgondnok, illetve kinevezett igazgató alatt folytatja tevékenységét a hitelezői javára, vagy felszámolás alá kerül;
- ha bármilyen elmarasztaló jogerős ítélet születik Vállalkozó szakmai magatartása keretében elkövetett bármilyen jogszabálysértés vagy etikai vétség ügyében;
- ha bármiféle egyéb olyan akadály merül fel, ami gátolja Vállalkozót a szerződés teljesítésében;
- ha Vállalkozó határidőre nem köt biztosítást, vagy a biztosítás folyamatossága a Létesítmény végleges átvételének napja előtt megszűnik;
- ha a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
- ha a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) Megrendelő a szerződésszegés tényét az építési naplóba történő bejegyzéssel, vagy a jelen szerződés ezen alpontjára hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. Ha Vállalkozó Megrendelő által megszabott határidőig a szerződésszegés megszüntetésére nem tesz meg minden elvárható lépést, Megrendelőnek jogában áll:

- a Munkák egészének vagy egy részének a közvetlenül alkalmazott munkaerővel való elvégeztetése Vállalkozó költségére;
- a szerződés felmondása, ha Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a szerződésszegés súlyosan veszélyezteti a szerződésnek az előírások szerinti vagy határidőre történő teljesítését;
- a szerződés felmondása esetén megghiúsulási kötbérigény érvényesítése, és szerződéskötés egy, Vállalkozót felváltó harmadik féllel;
- késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbérigény érvényesítése,

- Ha Vállalkozó késedelmes teljesítése miatt Megrendelő 30 napi kötbér összegére válik jogosulttá, úgy jogában áll - Vállalkozó értesítése után - felmondani a szerződést.
- c) A szerződés felmondása esetén:
 - Megrendelő a Munkák szemrevételezése után a lehető legrövidebb időn belül kimutatást készít Vállalkozó által elvégzett munkákról, és leltárt az anyagokról, a berendezésekről és a felszerelésekről.
 - Megrendelőnek elővásárlási joga van azokra az anyagokra, berendezésekre és felszerelésekre, amelyeket kifejezetten a szerződés szerint a munkák megvalósítása céljából szállítottak le vagy készítettek el.
 - Megrendelő piaci áron, az általa megfelelőnek tartott feltételek mellett megvásárolhatja mindazon tételeket, amelyeket Vállalkozó szállított vagy rendelt meg, és amelyeket Megrendelő még nem fizetett ki.
 - Ha a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése miatt felmondja a szerződést, jogában áll a Vállalkozótól a szerződésszegéssel összefüggésben keletkezett kárainak – ideértve az elmaradt vagyoni előnyöket is – teljes körű megtérítését kérni.

11. Záró rendelkezések:

- a) Megrendelő kijelenti és Vállalkozó visszavonhatatlanul tudomásul veszi, hogy – Kbt. 40. § (4) bekezdésében foglaltak szerint – Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben a teljesítéshez szükséges támogatási forrást nem vagy nem teljes körűen nyeri el. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés e pontban foglalt okból történő megszűnése esetén semmilyen kártérítési igényt nem támaszt Megrendelővel szemben.
- b) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
- c) Jelen Vállalkozási Szerződés teljesítése során Felek egymással szorosan együttműködve kötelesek eljárni. Felek kijelentik, hogy az esetlegesen felmerülő jogvita eldöntésére kizárólagosan a Gyulai Járásbíróság, illetve hatáskörtől függően a Gyulai Törvényszék az illetékes.
- d) Jelen szerződés öt példányban készült, melynek minden oldalát és mellékletét – annak elolvasása és értelmezése után - Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt láttamozták és azt aláírásukkal magukra nézve kötelezőként ismerik el.

Kelt: Kétegyháza, 2013. december 13.

Kalcsó István *Szalmáncsi László*

Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata

Megrendelő képviseletében

Kalcsó István
polgármester

Szalmáncsi László
pénzügyi ellenjegyző

KÖVIÉP

Építőipari és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság
5500 Békéscsaba, Őszi utca 3.
Telefon/fax: 66/448-767-767-448-48

Vállalkozó képviseletében

Mochács Pál
KÖVIÉP Kft.

OKTAÉDER

Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság
6753 Szeged, Október utca 26.
Adószám: 15417674-2-67

Oltványi József
OKTAÉDER Kft.