

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján lefolytatott egyszerű közbeszerzési eljárás eredményeként

egyrésről **Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata** (5741 Kétegyháza, Fő tér 9., adószáma: 15343549-2-04, törzsszáma: 725118, képviseli Kalcsó Istvánné polgármester) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrésről

a Sarkadi Építőipari Közös Kft. (székhelye: 5720 Sarkad, Össy u. 2., cégjegyzék száma: 04-09-002099, adószáma: 11042215-2-04, képviseli Kiss Sándor) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő a „Bölcsőde felújítása, kapacitásának bővítése, akadálymentesítése Kétegyházán” kivitelezési munkáinak megvalósítása tárgyában egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, azok elbírálást követően, nyertesként Vállalkozót, mint összességében legkedvezőbb Ajánlattevőt kihirdette.

### 2. A szerződés dokumentumai

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, – abban az esetben is, ha azok fizikailag nincsenek a szerződéshez csatolva – azzal szerves egységet alkotnak az alábbi dokumentumok, amelyekkel a szerződés együtt értelmezendő. A felsorolás – ellentmondás esetén – egyben a dokumentumok fontossági sorrendjét is jelenti:

- jelen szerződés,
- közbeszerzési értesítőben megjelent ajánlattételi felhívás,
- ajánlatkérési dokumentáció, valamennyi mellékletével együtt (Dokumentáció),
- Vállalkozó elfogadott ajánlata, valamennyi mellékletével együtt (Ajánlat).

### 3. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Bölcsőde felújítása, kapacitásának bővítése, akadálymentesítése Kétegyházán” (a továbbiakban Létesítmény) kivitelezési munkáit.

Vállalkozó kijelenti, hogy a 2. pontban részletezett dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglaltakat ismeri, azokat a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő megvalósításához alkalmasnak ítéli.

Vállalkozó a 4. a) pont szerinti vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg.

### 4. Vállalkozói díj

a) Szerződő felek a vállalkozói díjat a befejezési határidőre prognosztizált rögzített, fix átalányárként határozzák meg az alábbiak szerint:

Nettó vállalkozói díj:	42 861 806,- Ft.
25 % ÁFA:	10 715 451,- Ft.
Vállalkozói díj összesen:	53 577 257,- Ft.

azaz Ötvenhárommillió-ötszázhetvenhétezer kettőszázötvenhét forint.

b) A vállalkozói díj a Létesítmény teljes körű megvalósítására vonatkozik, mely tartalmaz minden – a beruházás teljesítését befolyásoló – költséget, beleértve:

- a Létesítmény I. osztályú minőségben történő megvalósításához szükséges kiadásokat, az építési munkákra vonatkozó hatályos Európai és Magyar szabványokban, műszaki előírásokban és műszaki irányelvekben előírt követelmények, a hatályos jogszabályok, valamint Dokumentációban foglaltak betartásával (anyag, bér, gép, felvonulás, szállítás, ellenőrző mérések és vizsgálatok, segédszerkezetek és anyagok, stb. költségeit, minden adót, illetéket és szolgáltatást, mely a munkák megfelelő elvégzéséhez, szükséges);
- a beruházás ideje alatt bekövetkező árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot,



- a kivitelezéshez szükséges építési energiák használatának költségeit;
  - a hatósági engedélyekben foglaltakkal kapcsolatos költségeket,
  - az esetlegesen szükséges tervezői művezetés költségeit, illetve közmű üzemeltetők szakfelületei díjait,
  - a kivitelezés ideiglenes melléklétesítményei kiépítésének, elbontásának költségeit;
  - a vagyonvédelemmel kapcsolatos költségeket,
  - Megrendelő által nem biztosított, de Vállalkozói teljesítés érdekkörébe eső minden egyéb engedély, hozzájárulás beszerzésének a költségeit, valamint
  - minden felmerülő költséget, mely a Létesítmény megvalósításához és üzembe helyezéséhez, Vállalkozó szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges.
- c) Vállalkozó kijelenti, hogy Ajánlatának benyújtása előtt
- tekintetbe vette az építési helyszín jellegzetességeit,
  - tekintetbe vette a Létesítmény megvalósításához szükséges munkák és anyagok jellegét és mennyiségét,
  - tekintetbe vette az építési helyszín megközelítésének és elérésének módjait,
  - megszerzett minden olyan információt, amelyek befolyásolhatták Ajánlatát,
  - meggyőződött a Dokumentáció költségvetéseiben feltüntetett mennyiségek valamint az Ajánlatának részét képező beárazott költségvetésében közölt árak helyességéről és elégségességéről,
  - meggyőződött arról, hogy az Ajánlatában megadott árak fedezik a szerződés szerinti kötelezettségei teljesének ellenértékét.
- d) A szerződés érvényességének időtartama alatt Vállalkozó nem jogosult a vállalkozói díj árszint változása szerinti kiigazítására.
- e) Megrendelő a Dokumentáció esetleges hibáira, hiányosságaira, ellentmondásaira történő hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt a kivitelezés időszakában nem fogad el.
- f) Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b) pontja szerinti, ingatlanhoz kapcsolódó szolgáltatásnak minősül, továbbá, hogy mindketten Magyarországon nyilvántartásba vett adóalanyok és jogállásuk alapján nem mentesülnek az általános forgalmi adó megfizetése alól.

Az általános forgalmi adó megfizetésére, a jelen szerződés mellékletét képező, a „fordított adózás alkalmazásához” szükséges, a Megrendelő által tett Nyilatkozat alapján kerül sor.

## 5. Fizetési feltételek

- a) A Létesítmény megvalósításának finanszírozása a Dél-alföldi Operatív Program támogatásával a Magyar Állami Költségvetésből történik.
- b) Vállalkozó igénylése esetén Megrendelő a vállalkozási díj minimum 10%-át elérő mértékű vállalkozási előleget biztosít. Vállalkozó 3 részszámla és végszámla benyújtására jogosult a műszaki készütség függvényében. Az előleggel Vállalkozó az első részszámla benyújtásakor köteles elszámolni. A végszámla a hiánypótlás nélküli műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően nyújtható be, összege nem lehet kevesebb a szerződéses ár 25 %-ánál.
- c) Ajánlatkérő a szerződésben rögzített tartalom műszaki ellenőr által igazolt teljesítését követően benyújtott számlát fogadja be.
- d) A végszámla benyújtásának feltétele a dokumentált sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténte.
- e) Vállalkozó műszaki ellenőr által leigazolt számláit Megrendelőhöz kell benyújtani. A számlára Vállalkozónak rá kell írni a hivatal szerződésszámát. Máshová címzett, illetve szerződésszám nélkül benyújtott számla esetén a megrendelő részéről nem állhat fenn késedelmes teljesítés.
- f) Az igazolt és ellenőrzött számlák 60 napon belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre, a kifizetés forintban történik.
- g) Amennyiben Megrendelő az igazolt szerződésszerű teljesítéstől számított 60 napon belül Vállalkozó által benyújtott számlákat nem egyenlíti ki, jelen felhatalmazás alapján Vállalkozó jogosult beszédési megbízás benyújtására Megrendelő 11733027-15343549-00000000



fizetési számlája terhére.

- h) Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. 301/A. § (2) bekezdése szerinti kamatnak megfelelő, késedelmesen megfizetett összegre vetített késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.
- i) Jelen szerződés és ennek teljesítése esetén a vállalkozói díj kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § rendelkezéseinek hatálya alá esik. Az előbbiekre tekintettel Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói díj kifizetés időpontját megelőzően Megrendelő részére bemutat, átad, vagy megküld egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Nemleges együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése hiányában, illetve ha a Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban a Megrendelő a kifizetést köteles visszatartani, illetve amennyiben Vállalkozónak az állami adóhatóságnál, vagy vámhatóságnál köztartozása van, ezen követelést az állami adóhatóság lefoglalja. A visszatartási kötelezettség az ÁFA-ra nem terjed ki. Felek rögzítik, hogy amíg Vállalkozó az együttes adóigazolást nem mutatja be és fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, addig az időpontig késedelmi kamat felszámítására nem jogosult. Vállalkozó kijelenti, hogy az Art. 36/B §-a alapján az APEH által közzétett köztartozásmentes adózói adatbázisba felvételre került, ezért a Vállalkozó a kifizetéshez papíralapú köztartozásmentes adóigazolást nem nyújt be, mivel az az adatbázisból elérhető, kinyomtatható.

#### 6. Megrendelő kötelezettségei

- a) Megrendelő a munkák megkezdése előtt köteles elkészíttetni és Vállalkozó számára rendelkezésre bocsátani a Létesítmény megvalósításához szükséges terveket.
- b) Megrendelő köteles a teljes munkaterületet legkésőbb 2010. július 1-ig Vállalkozó részére, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni.
- c) Megrendelő köteles a szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében a közösségi támogatás ill. a kapcsolódó a hazai társfinanszírozási forrás szabályszerű igénybevételéhez szükséges intézkedéseket megtenni.
- d) Megrendelő által kijelölt műszaki ellenőr a munkák műszaki ellenőrzését legalább 10 naponként végzi, melynek tényét és észrevételeit az építési naplóba bejegyzi.
- e) Megrendelő ellenőrzése a munkavégzést nem akadályozhatja.
- f) Az átadás-átvételi eljárás előkészítése és Vállalkozó által megjelölt időpontban történő kitűzése Megrendelő kötelezettsége. Megrendelő gondoskodik valamennyi érdekelt hatóság, szakhatóság, üzemeltető meghívásáról.

#### 7. Vállalkozó kötelezettségei

- a) Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatait a megadott határidőre, illetőleg a beruházás ütemezéséhez igazodóan köteles teljesíteni. Vállalkozó jelen pontban foglalt kötelezettségét Megrendelő erre vonatkozó írásbeli felhívásának kézhezvételétől kezdődően jogosult és köteles teljesíteni.
- b) A felek megállapodása szerint Vállalkozó köteles a Létesítményt szerződösszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződösszerűen teljesíteni. Vállalkozó a Létesítmény szerződösszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- c) Vállalkozó köteles a Létesítményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, műszaki átadás-átvétel keretében legkésőbb 2010.09.25. napjáig Megrendelő számára átadni.
- d) Vállalkozó számláinak kibocsátása, ill. a szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás, ill. a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való



elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak, különös tekintettel a 360/2004 Kormányrendeletben valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet/2004 TNM-GKM-FMM-FVM-PM együttes rendeletben foglaltakra.

- e) Vállalkozó köteles gondoskodni a munkák felügyeletéről, a munkavégző személyzetről, az anyagokról, a berendezésekről, az eszközökről és minden egyéb olyan, ideiglenes vagy állandó jellegű tételről, amelyekre szükség van a szerződésben előírt vagy abból következő tervezés, munkavégzés, teljesítés és hibajavítás elvégzéséhez.
- f) Vállalkozó a Létesítmény megvalósítása során köteles biztosítani olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, akik bevonása a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében szükséges.
- g) Vállalkozónak a teljesítés során megfelelő gonddal és igyekezettel kell eljárnia, melynek során a megvalósítás hibáit, hiányosságait a szerződés előírásaival összhangban köteles kijavítani.
- h) Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni.
- i) Vállalkozó a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért teljes mértékben felelős, azokat úgy kell megválasztania, hogy senki biztonságát ne veszélyeztessék, illetve a környezetben kárt ne okozzanak.
- j) Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az általa megbízott alvállalkozók tevékenységéért.
- k) Vállalkozó kizárólagos felelősséget vállal a kivitelezett létesítmények, berendezések rendeltetésszerű használhatóságáért függetlenül attól, hogy azt megrendelésre más Vállalkozóval szállította, vagy készítette el.
- l) Vállalkozónak mentesítenie kell Megrendelőt a Vállalkozó felelősségéből adódó a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás tekintetében.
- m) Vállalkozó köteles a Munkák kivitelezésének teljes időtartama alatt gondoskodni az építési terület biztonságáról, és felelős azért, hogy megtegye a szükséges lépéseket Megrendelő alkalmazottai és képviselői, illetve harmadik személyek védelmére a Munkák megvalósítása közben előforduló esetleges veszteségek vagy balesetek ellen.
- n) Vállalkozó a munka megkezdésekor köteles építési naplót nyitni, és azt – a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerint – naprakészen vezetni. Az építési naplóba Felek felelős helyszíni képviselői bejegyzésre jogosultak.
- o) Vállalkozó köteles Megrendelő számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti Vállalkozót a szerződés szerinti semmilyen kötelezettsége alól.
- p) Azon eseteket kivéve, amikor Megrendelő helyszíni képviselője útján másként rendelkezik, Vállalkozó köteles a helyszínről fokozatosan, saját költségén eltávolítani a bontási anyagokat, a törmeléket és a szemetet.
- q) Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó 1 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni.
- r) A Létesítmény megvalósítása során felhasznált alkatrészeknek, berendezéseknek és anyagoknak meg kell felelniük a műszaki előírásokban, tervrajzokban, mérésekben, modelleken, mintákon és a szerződésben meghatározott egyéb követelményeknek.
- s) Vállalkozó a Létesítmény megvalósítása során Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, I. osztályú anyagot, szerelvényt, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be.
- t) Ha Vállalkozó a munkavégzés folyamán rajta kívül álló okokból felmerült, előre nem látható akadállyal találja magát szemben, köteles erről Megrendelőt azonnal értesíteni.
- u) Megrendelő által Vállalkozó számára rendelkezésre bocsátottakon túl minden, még hiányzó, de a munka elvégzéséhez szükséges tervet és engedélyt Vállalkozónak saját költségére kell beszereznie.
- v) Vállalkozó feladata az általa alkalmazott munkaerővel, a felhasznált anyagokkal, berendezésekkel, útvonalakkal, területfoglalással kapcsolatos engedélyek beszerzése.
- w) Vállalkozó a szerződéses munkafeladatok megvalósításához a jogerős engedélyeket és



műszaki dokumentációt, valamint az érvényes szabványokat, műszaki irányelveket, előírásokat, továbbá a jóváhagyott technológiai utasításokat köteles a munkahelyen tartani és azokat maradéktalanul betartani.

- x) A munkahely elkerítéséről, a munkavédelemről, a környezetvédelemről, az óvrendszabályok, a tűzvédelmi, környezetvédelmi és az egészségügyi rendszabályok megtartásáról, megtartatásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- y) Vállalkozó köteles a tevékenységéből származó veszélyes hulladékokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelni, elszállítani, szükség esetén az átmeneti tárolást megoldani.

## 8. Felek felelős helyszíni képviselői

Megrendelő részéről:

név: Kalcsó Istvánné  
cím: 5741 Kétegyháza, Fő tér 9.  
telefon: 66/250-122  
telefax: 66/250-122

Műszaki ellenőr részéről:

név: KÖVITE Plusz Kft.  
cím: 5700 Gyula, Nagyváradi u. 54.  
telefon: 06/66-561-580  
telefax: 06/66-561-580

Vállalkozó részéről:

név: Kiss Sándor  
cím: 5720 Sarkad, Össy u. 2.  
telefon: 66/272-023  
telefax: 66/272-023

## 9. Biztosítás

- a) Vállalkozónak a szerződéskötés időpontjáig a Létesítmény megvalósítására vonatkozóan teljes körű felelősség és vagyonbiztosítást kell kötnie, illetve meglévő biztosítását az építkezésre is ki kell terjesztenie, mely biztosításnak ki kell terjednie
  - a munkahelyi balesetek és egyéb balesetek esetén az általa a munkák helyszínén alkalmazott személyekre, valamint Megrendelő bármely alkalmazottjára, amennyiben ezek a balesetek a Létesítménnyel összefüggésben következnek be. A felelősség személyi sérülések esetén korlátlan.
  - minden olyan veszteségre, követelésre, káreseményre, amelyért a szerződés szerint ő felelős, beleértve a harmadik személynek okozott személyi sérüléseket és dologi károkat, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni jellegű károkat is.
- b) A biztosításoknak a Létesítmény megvalósításának megkezdését megelőzően hatályba kell lépnie, és a Létesítmény végleges átvételének napjáig kell hatályosnak maradnia.
- c) Vállalkozó a munkaterületen semmilyen tevékenységet nem kezdhet meg addig, amíg az előírt biztosítást meg nem kötötte.
- d) Megfelelő biztosítás hiányában történő munkavégzés esetén az építkezés során keletkezett bárminemű káresemény esetén a teljes kár Vállalkozót terheli.
- e) Amennyiben Vállalkozó nem köt megfelelő biztosítást, illetőleg nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

## 10. Műszaki átadás-átvétel

- a) Vállalkozó köteles a szerződés szerinti munkák megvalósítását megelőzően, a Létesítmény tervezett átadási időpontja előtt legalább 15 nappal Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás-átvételi eljárás megkezdhetőségének időpontjáról. A készre jelentés alapján Megrendelő ezen időpontra biztosítja a hatóságok, szakhatóságok, egyéb közreműködő



szervezetek részvételét az átadás-átvételi eljáráson.

- b) Az eljárás során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka az engedélyezett terveknek és hatósági előírásoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen elkészült.
- c) Vállalkozó teljesítése akkor hiány- és hiba mentes, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a terveknek és hatósági előírásoknak megfelelően, határidőre és első osztályú minőségben elvégzi, a kivitelezett létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- d) Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő rendelkezésére bocsátani 2 példány átadás-átvételi dokumentációt.

Az átadás-átvételi dokumentációnak tartalmaznia kell:

- a beépített anyagok, szerelvények, gépek, készülékek és berendezések
    - műbizonylatait,
    - kezelési és karbantartási utasításait,
    - minőségtanúsítványait,
    - magyar nyelvű gépkönyveit és garancia jegyeit,
    - érintésvédelmi vizsgálat jegyzőkönyveit,
    - nyomáspróbák jegyzőkönyveit,
    - beton minőség és földmunka-tömörtség vizsgálat jegyzőkönyveit (adott esetben),
    - az útburkolat minőségellenőrzéséről készített vizsgálati eredményeket (adott esetben),
  - a létesítmények használati utasításait/leírásait,
  - tervezői és kivitelezői nyilatkozatokat,
  - építési naplók másolatait,
  - a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal,
- e) Amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor Megrendelő megállapítja, hogy a létesítmény nem alkalmas a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására, Megrendelő az átadás-átvételt meghiúsíthatja, és felszólíthatja Vállalkozót megfelelő új átadási időpont megjelölésére. Az átvétel megtagadását a helyszínen felvett jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
  - f) Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződés kötbér megállapítására.
  - g) Vállalkozó az új átadás átvételi eljárás megkezdésének időpontját 15 napos készre jelentési határidő figyelembevételével köteles megjelölni.
  - h) A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei Vállalkozót terhelik.
  - i) Ha Megrendelő úgy találja, hogy az elkészült létesítmények rendeltetésszerű üzemeltetési lehetősége a hiányok fennállása mellett is biztosított, Vállalkozó hiánypótlási kötelezettségével átveszi a munkát.
  - j) Amennyiben valamely munkarész a minőségi szintre vonatkozó előírásokat nem elégíti ki, Megrendelő kizárólagos joga dönteni abban, hogy csökkentett értékű teljesítésként azt elfogadja-e, vagy ragaszkodik a kijavításhoz. A minőségileg kifogásolt munkarész elfogadása esetén Megrendelő az ellenérték csökkentését Vállalkozó még ki nem fizetett számláival szemben beszámítással is érvényesítheti, oly módon, hogy a szerződéses árat a minőségromlással arányos mértékben csökkenti.
  - k) A jelen szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igények érvényesítéséről.

#### 11. Jótállás és szavatosság

- a) Vállalkozó jótáll a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- b) Vállalkozó a Létesítményre, a beépített anyagokra, gépekre, berendezésekre, felszerelésekre a műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődően 3 év teljes körű jótállást és a Ptk-ban, illetve más vonatkozó jogszabályban előírt szavatosságot vállal.
- c) Felek az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utó-felülvizsgálatot tartanak. A felmerült hibákat, hiányosságokat Vállalkozó köteles saját költségén a közösen jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kijavítani.



- d) A jótállási idő alatt Vállalkozó – Megrendelő felszólítására – saját költségén köteles a garanciális javítási munkákat 3 munkanapon belül elkezdni és műszakilag indokolható időn belül befejezni.
- e) A kicserélt vagy felújított tételek vonatkozásában a jótállási kötelezettség időtartama Megrendelő megelégedésére elvégzett csere vagy felújítás napján előről kezdődik.
- f) Amennyiben Vállalkozó a felszólítást követő 3 munkanapon belül garanciális kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a munkálatokat műszakilag indokolható időn belül nem fejezi be, Megrendelő a munkát más vállalkozóval elvégeztetheti. Ezen esetben Megrendelő, jogosult felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.
- g) Szavatossági időn belüli meghibásodás esetén Vállalkozó – Megrendelő értesítésére – köteles a szavatossági javítási munkákat 15 munkanapon belül elkezdni és műszakilag indokolható időn belül befejezni. Amennyiben szavatossági kötelezettségének Vállalkozó nem tesz eleget, illetve az intézkedések nem vezetnek eredményre, Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat más vállalkozóval kijavíttatni. Ezen esetben Megrendelő, jogosult felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

## 12. A szerződés módosítása

- a) A szerződés módosításra kizárólag csak a Kbt. 303. §-ában és a 304. § (1) és (3) bekezdésében meghatározott esetekben és módon van lehetőség, azaz:
  - a felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a Dokumentáció feltételei, illetőleg az Ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti valamint, ha
  - a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.
- b) Szerződés módosítása csak írásban, a cégjegyzésre jogosultak aláírásával történhet.
- c) A szerződés módosításáról Megrendelő köteles a Kbt. 307 §-ában foglaltaknak megfelelően tájékoztatást kell készíteni és azt a Közbeszerzési Értesítőben közzé kell tenni.

## 13. Kötér

- a) Késedelmi kötbér
  - Ha Vállalkozó- a neki felróható okból - a vállalkozási szerződésben meghatározott határidőre nem teljesít, akkor Megrendelőnek naponta a nettó vállalkozási díj 1 százalékának megfelelő, azaz **428.618,- Ft/nap** összegű késedelmi kötbért köteles fizetni.
  - A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A késedelmi kötbér megfizetése azonban nem mentesíti Vállalkozót a szerződés teljesítése, valamint Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítése alól.
- b) Meghiúsulási kötbér
 

Ha a teljesítés akár a szerződés **Vállalkozó** által történő felmondása miatt, akár más – a vállalkozónak felróható – okból meghiúsul, Vállalkozó a nettó vállalkozási díj 6 százalékának megfelelő, azaz **2.571.708,- Ft** összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

## 14. Szerződésszegés

- a) Késedelmes fizetés esetén Megrendelő Vállalkozó számára a Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.
- b) Vállalkozó általi szerződésszegésnek minősül különösen:
  - ha Vállalkozó nem a szerződés előírásainak megfelelő módon végzi a Munkák kivitelezését, azaz
    - a munkavégzésének minősége nem megfelelő,



- késedelmesen teljesít,
  - félbehagyja a munkákat,
  - Megrendelő utasításának nem tesz eleget,
  - bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét,
  - ha Vállalkozó a számára Megrendelő által megadott, a szerződés szerinti kötelességei elhanyagolásának vagy nem teljesítésének (amivel súlyosan hátráltatja a Munkák megfelelő minőségben és időben való kivitelezését) beszüntetésére felszólító értesítés kézhezvételétől számított ésszerű időn belül nem tesz eleget;
  - ha Vállalkozó Megrendelő jóváhagyása nélkül ruházza át a szerződést vagy köt alvállalkozói szerződést;
  - ha Vállalkozó csődbe megy, vagy fizetésképtelenné válik, vagy csődeljárás indult ellene, vagy egyezkedni kénytelen a hitelezőivel, vagy felszámoló, csődgondnok, illetve kinevezett igazgató alatt folytatja tevékenységét a hitelezői javára, vagy felszámolás alá kerül;
  - ha bármilyen elmarasztaló jogerős ítélet születik Vállalkozó szakmai magatartása keretében elkövetett bármilyen vétség ügyében;
  - ha bármiféle egyéb olyan akadály merül fel, ami gátolja Vállalkozót a szerződés teljesítésében;
  - ha Vállalkozó határidőre nem köt biztosítást.
- c) Megrendelő a szerződésszegés tényét az építési naplóba történő bejegyzéssel, vagy a jelen szerződés ezen alpontjára hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. Ha Vállalkozó Megrendelő által megszabott határidőig a szerződésszegés megszüntetésére nem tesz meg minden elvárható lépést, Megrendelőnek jogában áll:
- a Munkák egészének vagy egy részének a közvetlenül alkalmazott munkaerővel való elvégeztetése Vállalkozó költségére;
  - a szerződés felbontása, ha Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a szerződésszegés súlyosan veszélyezteti a szerződésnek az előírások szerinti vagy határidőre történő teljesítését;
  - a szerződés felbontása esetén a 13. pontban rögzített mértékű megghiúsulási kötbérigény érvényesítése, és szerződéskötés egy, Vállalkozót felváltó harmadik féllel;
  - késedelmes teljesítés esetén a 13. pontban rögzített mértékű késedelmi kötbérigény érvényesítése,
  - Ha Vállalkozó késedelmes teljesítése miatt Megrendelő 60 napi kötbér összegére válik jogosulttá, úgy jogában áll, Vállalkozó értesítése után felbontani a szerződést és megghiúsulási kötbért érvényesíteni.
- d) A szerződés felmondása esetén:
- Megrendelő a Munkák szemrevételezése után a lehető legrövidebb időn belül kimutatást készít Vállalkozó által elvégzett munkákról, és leltárt az anyagokról, a berendezésekről és a felszerelésekről.
  - Megrendelőnek elővásárlási joga van azokra az anyagokra, berendezésekre és felszerelésekre, amelyeket kifejezetten a szerződés szerint a munkák megvalósítása céljából szállítottak le vagy készítették el.
  - Megrendelő piaci áron, az általa megfelelőnek tartott feltételek mellett megvásárolhatja mindazon tételeket, amelyeket Vállalkozó szállított vagy rendelt meg, és amelyeket Megrendelő még nem fizetett ki.
- e) Ha Megrendelő felmondja a szerződést, jogában áll Vállalkozótól az általa elszenvedett veszteségeikért kártérítést kérni.

## 15. Záró rendelkezések

- a) Megrendelő kijelenti és Vállalkozó visszavonhatatlanul tudomásul veszi, hogy – Kbt. 48. §-ára alapozva – Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben a teljesítéshez szükséges külső támogatási forrást nem vagy nem teljes körűen nyeri el. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés e pontban foglalt okból történő megszűnése esetén semmilyen kártérítési igényt nem támaszt Megrendelővel szemben.
- b) A Felek vállalják, hogy egymást joghatályosan a szerződés teljesítéséről írásban (telefonbeszélgetés vagy ajánlott levél formájában) tájékoztatják.
- Joghatályos értesítés intézhető:



Megrendelő felé:

név: Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata  
cím: 5741 Kétegyháza, Fő tér 9.  
telefon: 06-66-250-122  
telefax: 06-66-250-122

Megrendelő Képviselője felé:

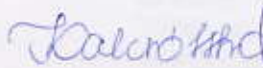

név: Kalcsó Istvánné polgármester  
cím: 5741 Kétegyháza, Fő tér 9.  
telefon: 06-66-250-122  
telefax: 06-66-250-122

Vállalkozó felé:

név: Kiss Sándor  
cím: 5720 Sarkad, Össy u. 2.  
telefon: 66/272-023  
telefax: 66/272-023

- c) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) előírásai az irányadók.
- d) A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban békés úton nem rendezhető, a Kbt. 316. § (2) bekezdése szerinti jogvita tekintetében alávetik magukat a Gyulai Városi Bíróság, illetve a Békés Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

Kétegyháza, 2010. július 1.

  
  
Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata  
megrendelő képviselőjében  
Kalcsó Istvánné dr. Medgyaszai László  
polgármester jegyző

  
  
Sarkadi Építőipari Közös Kft.  
vállalkozó képviselőjében  
Kiss Sándor  
ügyvezető