

**Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata  
5741 Kétegyháza, Fő tér 9.**

## **AJÁNLATKÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

### **TÁNCICS MIHÁLY MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉPÜLETE RÉSZLEGES FELÚJÍTÁSA ÉS AKADÁLYMENTESÍTÉSE**



**Kétegyháza, 2009.**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' followed by a flourish.

## TARTALOMJEGYZÉK

I	Ajánlattételi felhívás	A-1
II	Dokumentáció	A-16
1.	Az eljárás általános feltételei	A-17
2.	Az ajánlat módosítása vagy visszavonása	A-17
3.	Teljesség és pontosság	A-17
4.	Ajánlattétel költségei	A-18
5.	Ajánlattételi kötöttség	A-18
6.	Több változatú ajánlat	A-18
7.	Az ajánlatok bontása	A-18
8.	Az ajánlatok érvényességének vizsgálata	A-18
9.	Bírálat	A-18
10.	Szerződés megkötése	A-19
11.	Ajánlattételi ár	A-19
12.	Hiánypótlás	A-19
13.	Egyéb követelmények	A-19
14.	Kiegészítő tájékoztatás	A-20
15.	A munkavállalók védelme	A-20
16.	Az ajánlatok elkészítésének és benyújtásának specifikumai a bírálati szempontok szerint	A-21
	16.1. Ajánlattételi ár	A-21
	16.2. Késedelmi kötbér	A-22
	16.3. Jótállási idő	A-22
	16.4. Teljesítési idő	A-22
17.	Az ajánlatok értékelése	A-22
	17.1. Ajánlattételi ár (nettó Ft)	A-22
	17.2. Késedelmi kötbér (Ft/nap)	A-23
	17.3. Meghiúsulási kötbér (Ft/nap)	A-23
	17.4. Jótállási biztosíték (egyösszegű Ft)	A-23
	17.5. Jótállási idő	A-23
II/A.	Feladatleírás	A-24
II/B.	Különös szerződéses feltételek, általános szerződéses feltételek	B-1
	Különös szerződéses feltételek	B-3
	Általános szerződési feltételek	B-6
	Tartalomjegyzék/mellékletek/csatolandó dokumentumok	B-17

## I. AJÁNLATTELEI FELHÍVÁS



3. melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

**KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ**

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja

1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: [hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu](mailto:hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu) On-line értesítés: <http://www.kozbeszerzes.hu>

**AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA**

Építési beruházás ☒

Árubeszerzés ☐

Szolgáltatás ☐

Építési koncesszió ☐

Szolgáltatási  
koncesszió ☐

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma \_\_\_\_\_

Azonosító kód \_\_\_\_\_

**I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ**

**I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)**

<b>Hivatalos név:</b> Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata		
<b>Postai cím:</b> Fő tér 9.		
<b>Város/Község</b> Kétegyháza	<b>Postai irányítószám:</b> 5741	<b>Ország:</b> Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> <b>Címzett:</b> Kalcsó Istvánné Polgármester		<b>Telefon:</b> 66/250-222
<b>E-mail:</b> <a href="mailto:kalsone@ketegyhaza.hu">kalsone@ketegyhaza.hu</a>		<b>Fax:</b> 66/250-122
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlatkérő általános címe (URL): A felhasználói oldal címe (URL):		

További információk a következő címen szerezhetők be:



<input checked="" type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.I mellékletet</i>
A dokumentáció a következő címen szerezhető be: <input type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input checked="" type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.II mellékletet</i>
Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani: <input checked="" type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.III mellékletet</i>

## I.2.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű <input type="checkbox"/>	Közzolgáltató <input type="checkbox"/>
Regionális/helyi szintű <input checked="" type="checkbox"/>	Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont] <input type="checkbox"/>
Közzogi szervezet <input type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>

## I.3.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TEVÉKENYSÉGI KÖRE

### I.3.1) A KBT. VI. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közzolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Védelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb ( <i>nevezze meg</i> ):
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

### I.3.2) A KBT. VII. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN

<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Villamos energia
[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	[Kbt. 163. § (1) bek.. a) pont]
<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése
[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
	[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]	
[ ] Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások	[ ] Repülőtéri tevékenység
[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]	[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]
[ ] Kikötői tevékenységek	[ ] Postai szolgáltatások
[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]	[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

**I. 4.)** Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást? **igen** [ ] **nem** [x]

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) MEGHATÁROZÁS

<b>II.1.1 ) Az ajánlatkérő által a szerz dőshez rendelt elnevezés</b>		
Kétegyháza, Táncsics Mihály Művelődési Ház épülete részleges felújítása és akadálymentesítése		
<b>II.1.2) A szerz dő tí pusa, valamint a teljesít tő helye</b> (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)		
<b>a) [x] Építési beruházás</b>	<b>b) [ ] Árubeszerzés</b>	<b>c) [ ] Szolgáltatás</b>
[x] Kivitelezés	[ ] Adásvétel	Szolgáltatási kategória
[ ] Tervezés és kivitelezés	[ ] Lízing	(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)
[ ] Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően	[ ] Bérlet	
[ ] Építési koncesszió	[ ] Részletvétel	
	[ ] Ezek kombinációja/Egyéb	[ ] Szolgáltatási koncesszió
A teljesítés helye	A teljesítés helye	A teljesítés helye
5741 Kétegyháza, Fő tér 4., 50/1. hrsz.	NUTS-kód	NUTS-kód
NUTS-kód HU33, HU332		
<b>II.1.3) A hirdetmény a következ k valamelyikére irányul</b>		
Közbeszerzés megvalósítása [x] Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása [ ]		



Keretmegállapodás megkötése [ ]																	
<b>II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)</b>																	
Keretmegállapodás több Ajánlattevővel [ ] A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma VAGY, adott esetben, maximális létszáma	Keretmegállapodás egy Ajánlattevővel [ ]																
A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok)ban:																	
A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem): A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):																	
<b>II.1.5) A szerz és meghatározása/tárgya</b> Vállalkozási szerződés a Kétegyháza, Táncsics Mihály Művelődési Ház épülete részleges felújítására és akadálymentesítésére.																	
<b>II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)</b> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>Fő szószeret</th><th>Kiegészítő szószeret (adott esetben)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fő tárgy</td><td>45000000-7</td><td></td></tr><tr><td>Kiegészítő tárgy(ak)</td><td>45350000-5</td><td></td></tr><tr><td></td><td>45210000-2</td><td></td></tr><tr><td></td><td>45212000-6</td><td></td></tr></tbody></table>				Fő szószeret	Kiegészítő szószeret (adott esetben)	Fő tárgy	45000000-7		Kiegészítő tárgy(ak)	45350000-5			45210000-2			45212000-6	
	Fő szószeret	Kiegészítő szószeret (adott esetben)															
Fő tárgy	45000000-7																
Kiegészítő tárgy(ak)	45350000-5																
	45210000-2																
	45212000-6																
<b>II.1.7) Részekre történ ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) igen [ ] nem [x]</b> Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be): <table border="1"><tr><td>egy részre [ ]</td><td>egy vagy több részre [ ]</td><td>valamennyi részre [ ]</td></tr></table>			egy részre [ ]	egy vagy több részre [ ]	valamennyi részre [ ]												
egy részre [ ]	egy vagy több részre [ ]	valamennyi részre [ ]															
<b>II.1.8.) Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? igen [ ] nem [x]</b>																	

**II. 2) SZERZ DÍJ SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR**

<b>II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték ( valamennyi részt, és opciót beleértve)</b> Kétegyháza, Táncsics Mihály Művelődési Ház épület részleges felújítása és akadálymentesítése. Műszaki adatok: - Hasznos alapterületek:
---

tervezéssel érintett művelődési ház: 852,76 m<sup>2</sup> (nem változik)  
csatlakozó könyvtár épülete: 237,73 m<sup>2</sup> (nem változik)  
Összesen: 1.090,49 m<sup>2</sup>  
- Beépített alapterületek:  
tervezéssel érintett művelődési ház: 1.002,57 m<sup>2</sup> (nem változik)  
csatlakozó könyvtár épülete: 267,43 m<sup>2</sup> (nem változik)  
Összesen: 1.270,00 m<sup>2</sup>  
- A telek tervezett beépítettsége: 8,87 % (változatlan marad)  
Az elvégzendő felújítási munkák főbb paraméterei az alábbiak:  
- Mozgássérült WC kialakítása  
- Tető felújítása tetőlécezéssel 86 m<sup>2</sup> felületen  
- Különböző falattörések, válaszfal bontások, nyílás befalazások kisebb mértékben.  
- Homlokzat hőszigetelése vakolatjavítással  
- 20-30 m<sup>2</sup>-nyi csempe és padlóburkolat bontása, valamint építése  
- Fa nyílászáró szerkezetek bontása 65,6 m<sup>2</sup>  
- Egyedileg gyártott hőszigetelésű ablak elhelyezése különböző méretekben (40 x 80 – 160 x 175) 25 db  
- Egyedileg gyártott kétszárnyú bejárati ajtó elhelyezése (200 x 240) 4 db, (200 x 250) 1 db  
- Víz- és szennyvíz rendszer felújítása  
- Villanyvezeték rendszer felújítása  
- Festés, mázolás  
- Fűtőkorszerűsítés a rendszer cseréjével  
- Új iroda kialakítása  
- Kávézó helyiség kialakítása  
- Info-kommunikációs akadálymentesítés  
- Meglévő akadálymentesítési rámpa szabványossá tétele a bejárati lépcső és terasz megfelelő átburkolásával  
- 500 m<sup>2</sup> parkoló építése térközből.

#### **II.2.2) Vételi jog (opció) (adott esetben) igen [ ] nem [ ]**

**Igen válasz esetén a vételi jog leírása:**

*Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:  
hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)*

*Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen): vagy: és között*

*Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét:  
hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)*

#### **II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE**





Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)  
VAGY: kezdés (év/hó/nap)  
ÉS/VAGY  
befejezés 2009/12/15 (év/hó/nap)

### III. SZAKASZ : JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

#### III.1) A SZERZ DÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

##### III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

- Késedelmi kötbér az ajánlatban vállalt mértékben, min. 50.000.- Ft/nap
- Meghiúsulási kötbér az ajánlatban vállalt mértékben, min. 5.000.000.- Ft
- Jótállási biztosíték az ajánlatban vállalt mértékben, min. 1.000.000.- Ft – a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető.
- Jótállás: az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától számított minimum 12 hónap.

##### III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

A teljesítés során – az ajánlatkérő teljesítésigazolása alapján 3 db rész-számla és 1 vég számla nyújtható be, az Ajánlattevő kereskedelmi ajánlata (számlázási ütemterv) alapján.

A vég számla az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követően az ajánlatkérő/megrendelő teljesítésigazolása alapján nyújtható be. A szerződő felek – a Kbt. 305. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – az ellenszolgáltatás halasztott és részletekben történő teljesítésében állapodnak meg.

Ajánlatkérő a teljesítés ellenértékét a teljesítésigazolás alapján kiállított számláknak a Támogató általi befogadását követő 60 napon belül, átutalással egyenlíti ki – figyelemmel a Kbt. 305. § (1), (2) bekezdésére is.

##### III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Ajánlatkérő közös (konzorciumi) ajánlattétel esetére nem köti ki gazdasági társaság létrehozását, de a közös Ajánlattevőknek konzorciumi szerződést kell csatolniuk ajánlatukhoz az egyetemleges és korlátlan felelősségvállalásra, valamint valamelyik tagnak a konzorciumi tagok képviselőtére vonatkozóan.

##### III.1.4) Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) igen [ ] nem [x]

**Ha igen, a különleges feltételek meghatározása**

#### III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK



### **III.2.1) Az Ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is**

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet (továbbiakban: erőforrás szervezet), aki/amely a Kbt. 60. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik.

Az eljárásból kizárásra került az Ajánlattevő, aki – illetőleg akinek a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója (továbbiakban: 10 % feletti alvállalkozó) vagy az Ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezet a Kbt. 62. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá esik.

Igazolási mód:

A Kbt. 60. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok fenn nem állásáról az Ajánlattevőnek, a 10 % feletti alvállalkozónak, valamint az Ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetnek nyilatkoznia kell (Kbt. 249. § (3) bekezdés).

### **III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának a pénzügyi, gazdasági alkalmassága igazolására csatolnia kell:

1. Számlavezető pénzügyintézetét/nyilatkozatát arra nézve, hogy mióta vezeti a számlát, volt-e azon a nyilatkozat kiállítását megelőző 1 évben sorban álló tétel, fizetési kötelezettségeinek eleget tett-e.
2. A 2007., 2008. évek cégbírási érkeztető bélyegzővel ellátott számviteli szabályok szerinti beszámolóját.

A nyilatkozatokat és beszámolókat eredeti, vagy egyszerű másolatban kell benyújtani.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Ajánlattevő, illetve a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója pénzügyi, gazdasági szempontból alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha:

1. Számlavezető pénzügyintézetétől származó nyilatkozat szerint a felhívás megjelenését megelőző 1 évben valamelyik pénzügyintézeti számláján sorban álló tétel volt, vagy fizetési kötelezettségének késedelmesen tett eleget.
2. A 2007., 2008. évek valamelyikében az adózás előtti eredménye negatív volt.

Ajánlattevőnek és a 10 % feletti alvállalkozónak önállóan kell megfelelniük.

### **III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának a műszaki, szakmai alkalmassága igazolására csatolnia kell:

1. Nyilatkozatot a 2006-2009. évek legjelentősebb

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Ajánlattevő, illetve a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója műszaki-szakmai szempontból alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha:

1. 2006-2009. években nem rendelkezik



<p>épület építés, -felújítás, - bővítés kivitelezési munkái ismertetésére a szerződést kötő másik fél, a szerződés tárgya, az ellenszolgáltatás összege, a teljesítés helye, valamint a szerződést kötő másik fél részéről információt nyújtó személy neve és telefonszáma megjelölésével, referenciaigazolásokat az alkalmasság megítéléséhez szükséges mértékben a Kbt. 68. § (2) bekezdés szerinti tartalommal.</p> <p>2. Nyilatkozatot a teljesítésbe bevonandó szakemberekre, a végzettségük és felelős műszaki vezetői jogosultságuk igazolására szolgáló okirat, valamint a szakemberek által aláírt szakmai önéletrajz csatolásával.</p>	<p>összesen legalább 1 db, nettó 30 millió Ft bekerülési költséget elérő, vagy meghaladó ellenszolgáltatásért teljesített épület építés-, felújítás-, bővítés kivitelezési referenciamunkával.</p> <p>2. Nem áll alkalmazásában, vagy vele munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban: - 1 fő felsőfokú végzettségű, min. 5 éves kivitelezői gyakorlattal rendelkező, a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet alapján „A” kategóriás minősítésű felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vett építész/építő mérnök szakember.</p> <p>Az alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevőnek és a 10 % feletti alvállalkozójának külön-külön kell megfelelnie.</p>
--	--

#### III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **igen** [ ] **nem** [x]

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott **igen** [ ] **nem** [x]

### III. 3) SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZ DÍSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve? **igen** [ ] **nem** [ ]

**Ha igen**, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

## IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

### IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti	
Tárgyalás nélküli	[x]
Tárgyalásos	[ ]
IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti	
Tárgyalás nélküli	[ ]



Tárgyalásos ☐

#### IV. 2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

##### IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás ☐

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint ☒

☒ Az alábbiakban megadott részszerzőpontok szerint (a részszerzőpontokat súlyozással kell megadni)

Részszerzőpont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (Nettó Ft-ban)	70
2. Késedelmi kötbér (Ft/nap, min. 50 EFt/nap)	15
3. Meghiúsulási kötbér (összegű Ft-ban, min. 5 millió Ft)	5
4. Jótállási biztosíték (összegű Ft-ban, min. 1 millió Ft)	5
5. Jótállási idő (min. 12 hónap)	5

IV.2.2) Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? igen ☐ nem ☒

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)

#### IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? igen ☐ nem ☒

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató ☐ Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény ☐

Hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben) ☐

Hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

**IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)**

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2009/07/21 (év/hó/nap) Időpont: 10.00 óra

Kell-e fizetni a dokumentációért? **igen [x] nem [ ]**

**Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal):** 100.000 Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

Az összeget a KÖVITE-PLUSZ KFT K& H Kereskedelmi Bank Zrt. 10402623-26257367 számú számlájára kell átutalni. Az átutaláson fel kell tüntetni a közlemény rovatban: „Kétegyháza, Táncsics Mihály Művelődési Ház felújítása”. Az átutalás bizonylatának bemutatása ellenében a dokumentáció 2 napon belül megküldésre kerül, illetve személyesen átvehető előzetes egyeztetést követően munkanapokon 8.00-12.00 óra között, illetve az ajánlattételi határidő napján 8.00-10.00 óra között.

**IV.3.4) Az ajánlattételi határidő**

Dátum: 2009/07/21 (év/hó/nap) Időpont: 10.00 óra

**IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók**

HU

Egyéb:

**IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén)**

-ig (év/hó/nap)

VAGY hónap(ok)ban: vagy napokban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

**IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum: 2009/07/21 (év/hó/nap) Időpont: 10.00 óra

Helyszín : Polgármesteri Hivatal 5741 Kétegyháza, Fő tér 9. I. emeleti tanácskozó terem

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

A Kbt. 80. § (2) bekezdése szerint.

**V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK**

**V.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐS JELLEG -E? (adott esetben) igen [ ] nem [x]**

**Igen válasz esetén** a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:



**V.2) A SZERZ DÍJ EU ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTAL ÉS/VAGY PROGRAMMAL  
KAPCSOLATOS?** igen [x] nem [ ]

**Igen válasz esetén** kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

DAOP-2008-4.1.3/B-2008/0030

**V.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK** (adott esetben)

**V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:**

2009. július 30-án 10.00 óra

**V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:**

2009. augusztus 07-én 8.00 óra

**V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja :** (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)

**V.3.4.1) A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele?** (adott esetben) igen [x] nem [ ]

**V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk:** (adott esetben)

Ajánlatkérő ajánlati dokumentációt állított össze, melynek megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele. A dokumentáció másra nem ruházható át. A dokumentáció ellenértéke nettó összegben lett meghatározva.

**V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

1-100 pont

**V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:**

Az 1-5. rész-szempont esetén a Közbeszerzések Tanácsa 2/2004. (K.É. 84.) ajánlásának III./A)/1./b) pontja szerinti relatív módszer, az "értékarányosítás" módszere alkalmazása.

Az ajánlati ár rész-szempontból a legalacsonyabb értéket, a többi rész-szempontnál a legmagasabb értéket tartalmazó ajánlati elem kapja a maximális pontszámot. Valamennyi pontszám érték meghatározása két tizedes jegyre történő kerekítéssel történik.

A III. 1.1) és a IV. 2.1. pontban a késedelmi kötbérre, a meghiúsulási kötbérre, valamint a jótállási biztosítékra nézve megadott minimum értékeknél alacsonyabb összegű ajánlati elemet tartalmazó ajánlatot ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja.

**V.6) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített Ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e?** igen [x] nem [ ]



### V.7) Egyéb információk:

- 1.) Az ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban kell zárt csomagolásban benyújtani. A csomagoláson „Ajánlat Kétegyháza, Táncsics Mihály Művelődési Ház felújítási munkákra, 2009. július 21-én 10.00 óráig felbontani tilos!” feliratot kell feltüntetni. A csomagoláson más nem szerepelhet. A postázási késedelem kockázatát Ajánlattevő viseli.
- 2.) Az ajánlatok összeállításával, benyújtásával kapcsolatos előírások a dokumentációban kerülnek előírásra.
- 3.) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók ajánlatkérő által ellenőrzött cégkivonatai, mellék tevékenységei, nyilatkozatai, illetve a harmadik személy bevonása nem tartalmazza a beszerzés tárgyának egészére vonatkozó tevékenységi köröket.
- 4.) Ajánlattevőnek tájékozódnia kell az adózásra, a környezetvédelemre, az akadálymentesítésre, valamint a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.
- 5.) Az ajánlathoz csatolni kell az Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának nyilatkozatát arról, hogy melyek a számlavezető pénzügyintézetek, továbbá köteles nyilatkozni arról, hogy a benyújtott igazolásokon túl további pénzügyintézetnél nincs vezetett számlája, továbbá arról, hogy valamennyi számlavezető pénzügyintézet igazolását becsatolta.
- 6.) Az ajánlathoz csatolni kell az Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója:
  - 30 napnál nem régebbi APEH bejelentést a mellék tevékenységeiről (amennyiben cégkivonatának interneten található dokumentumában ezek nem szerepelnek)
  - folyamatban lévő változásbejegyzési kérelem – cégbíráóság által érkeztetőbélyegzővel ellátott – másolatát (vagy nemleges nyilatkozatát)
  - az ajánlatot aláíró cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldány másolatát.
- 7.) Érvénytelen az ajánlat, ha Ajánlattevő nem nyilatkozik a Kbt. 71. § (3) bekezdése alapján arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 60. és 61. §-ban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
- 8.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a kiviteli tervekben szereplő anyagok és terméktípusok irányadóként tekintendők, azok műszakilag egyenértékű anyagokkal és terméktípusokkal helyettesíthetők.
- 9.) Az ajánlatban meg kell jelölni az Ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat. [Kbt. 71. § (2) bekezdés]
- 10.) Az ajánlatok összeállításánál a felhívásban és az ajánlatkérő által összeállított dokumentációban és – az ezekben nem szabályozottak vonatkozásában – a 2003. évi CXXIX. törvény előírásaiban foglaltak szerint kell az Ajánlattevőnek eljárni és ajánlatát elkészíteni.
- 11.) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az Ajánlattevőt terheli.

### V.8) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA: 2009/06/24 (év/hó/nap)

## A. MELLÉKLET

### 1. További címek és kapcsolattartási pontok

#### I) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEKEN ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOKON SZEREZHETŐK

Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város/Község	Postai irányítószám:	Ország:
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett:		Telefon:
E-mail:		Fax:
Internetcím (URL):		

#### II) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHONNAN A DOKUMENTÁCIÓ BESZEREZHETŐ

Hivatalos név: KÖVITE-PLUSZ Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Kft.		
Postai cím: Nagyváradi út 54.		
Város/Község Gyula	Postai irányítószám: 5700	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok):Címzett: Gulyásné Gubis Ildikó		Telefon: 66/561-581
E-mail: kovite@kovite.hu		Fax: 66/463-138
Internetcím (URL):		

#### III) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHOVÁ AZ AJÁNLATOKAT KELL BENYÚJTANI

Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város/Község	Postai irányítószám:	Ország:
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett:		Telefon:
E-mail:		Fax:
Internetcím (URL):		

**B. MELLÉKLET**  
**A RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

**A RÉSZ SZÁMA 1 MEGHATÁROZÁS**

<b>1) A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA</b>
<b>2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)</b>
<b>3) MENNYISÉG VAGY ÉRTÉK</b>
<b>4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE</b> Az időtartam hónap(ok)ban: <i>vagy</i> napokban: <i>(a szerződés megkötésétől számítva)</i> <i>VAGY</i> Kezdés (év/hó/nap) <i>ÉS/VAGY</i> Befejezés (év/hó/nap)
<b>5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL</b>





## II. DOKUMENTÁCIÓ



## DOKUMENTÁCIÓ

Kétegyháza, Táncsics Mihály Művelődési Ház épülete részleges felújítása és akadálymentesítése  
tárgyú építési beruházás nyílt, általános egyszerű közbeszerzési eljáráshoz

### **Ajánlatkérő neve, címe:**

Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata, 5741 Kétegyháza, Fő tér 9.

### **1. Az eljárás általános feltételei**

Az Ajánlattevő ajánlatának benyújtásával teljes egészében elfogadja a „2003. évi CXXIX. törvény a közbeszerzésekről” (továbbiakban Kbt.) előírásai szerint ezen közbeszerzési eljáráshoz elkészített Ajánlattételi felhívás és a dokumentáció (a továbbiakban együtt: Ajánlattételi dokumentáció) összes feltételét.

A kivitelezésnek teljesen meg kell felelnie az Ajánlattételi dokumentációban megadott leírásnak (melléleteknek).

Az Ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa az Ajánlattételi dokumentációban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást. Az Ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenítését vonja maga után:

- ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre, vagy
- ha olyan ajánlatot nyújt be, amely formai vagy tartalmi szempontból nem felel meg az Ajánlattételi dokumentációban megadott minden követelménynek.

Az Ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban nem tehet közös ajánlatot más Ajánlattevővel, illetőleg abban más Ajánlattevő – a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt – alvállalkozójaként sem vehet részt a Kbt. 70. § (4) bekezdésének megfelelően.

### **2. Az ajánlat módosítása vagy visszavonása**

Az Ajánlattevő benyújtás után ajánlatát módosíthatja, visszavonhatja, esetleg újra beadhatja az Ajánlattételi határidő lejártáig. Az Ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlat az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosítható.

### **3. Teljesség és pontosság**

Az Ajánlattevő felelős azért, hogy átvételkor ellenőrizze az Ajánlattételi dokumentáció tartalmának teljességét.

Az ajánlatkérő semmilyen kifogást sem fogad el, amelynek indoka az, hogy az Ajánlattevő elmulasztotta az Ajánlattételi dokumentáció valamely részének átvételét.



#### **4. Ajánlattétel költségei**

Az ajánlat elkészítésével, illetve benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az Ajánlattevőt terheli.

#### **5. Ajánlattételi kötöttség**

Az Ajánlattételi kötöttség az Ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az Ajánlattevő 60 napig kötve van ajánlatához.

#### **6. Több változatú ajánlat**

Nem lehet több változatú ajánlatot tenni.

#### **7. Az ajánlatok bontása**

Az ajánlatkérő az ajánlatokat azok érkeztetési sorrendjében bontja fel. Az eljárás az ajánlatok számszerűsíthető ajánlattételi elemei kerülnek ismertetésre (Ajánlattételi ár, Késedelmi kötbér, Meghiúsulási kötbér, Jótállási biztosíték, Jótállási idő) az Ajánlattevő neve, címe mellett.

#### **8. Az ajánlatok érvényességének vizsgálata**

Az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az Ajánlattevő ajánlata érvényes-e. Érvénytelen az ajánlat a Kbt. 88. § (1) bekezdése szerint, ha:

- a) azt az Ajánlattételi felhívásban meghatározott Ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- c) az Ajánlattevő, illetőleg alvállalkozója nem felel meg az összeférhetetlenségi követelményeknek (10. §);
- d) az Ajánlattevőt, illetőleg alvállalkozóját az eljárásból kizárták;
- e) az Ajánlattevő, illetőleg a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladóan igénybe vett alvállalkozója nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek;
- f) egyéb módon nem felel meg az Ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek;
- g) kirívóan alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz;
- h) lehetetlen vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékű, illetőleg kirívóan aránytalan kötelezettségvállalást tartalmaz;
- i) az Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója, továbbá az Ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezet az eredményhirdetést követő nyolc napon belül nem igazolta, hogy nem tartozik a 60. § (1) bekezdése, illetőleg – ha azt az ajánlatkérő előírta a 61. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá, vagy ennek kapcsán hamis nyilatkozatot tett.

#### **9. Bírálat**

Az elbírálás végeredményeképpen az összességében legelőnyösebb ajánlat kerül kiválasztásra, mint nyertes ajánlat.



## 10. Szerződés megkötése

Ajánlatkérő az Ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontban kíván szerződést kötni a nyertesként kihirdetett Ajánlattevővel.

Az ajánlatkérő az eljárás nyertesének visszalépése esetén a Kbt. 91. § (2) bekezdésének megfelelően a második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített Ajánlattevővel fogja megkötöni a szerződést.

Az ajánlatkérő csak abban az esetben mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, ha általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem képes.

## 11. Ajánlattételi ár

Az Ajánlattételi árat Magyar Forintban kell megadni.

Ha az Ajánlattételi ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összege között eltérés van, akkor a betűvel kiírt összeget tekinti az ajánlatkérő érvényesnek.

## 12. Hiánypótlás

Az ajánlatkérő a Kbt. 83. §-ának megfelelően biztosít hiánypótlást.

## 13. Egyéb követelmények

### 13.1. Formai követelmények:

- I.) Az ajánlatot 2 példányban kell benyújtani, melyből 1 példány eredeti és 1 példány másolat.
- II.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell minden, a mellékletben meghatározott dokumentumot. A lapokat sorszámmal kell ellátni egyesével növekvő számsorrendben, és az ennek megfelelő tartalomjegyzék a benyújtott ajánlat fedőlapot követő első lapja kell, hogy legyen.
- III.) Az ajánlatot magyar nyelven kell elkészíteni. Ha bármely az ajánlatban csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az Ajánlattevő a 24/1986. (VI.26.) Mt. sz. r. 5.§-a szerinti hiteles magyar nyelvű fordítással együtt köteles becsatolni.
- IV.) Az ajánlatban a mellékletben szereplő nyomtatvány mintákat kell használni, azokat szükség szerint bővíteni lehet.
- V.) Minden példány fedőlapján szerepelnie kell az „EREDETI” vagy a „MÁSOLAT” feliratnak értelemszerűen.
- VI.) Az ajánlatokat a kért darabszám szerinti mennyiségben, egymástól határozottan elkülönülő iratkötegekben (dossziékban) kell benyújtani.
- VII.) Az ajánlatot becsomagolt állapotban kell benyújtani. A kért darabszámú ajánlatot együttesen kell becsomagolni. A csomagolásnak biztosítani kell a következőket:
  - az ajánlat egyes példányai együtt maradjanak,
  - egyértelműen látható legyen, hogy a csomag lezárását követően abból semmit ki nem vettek, és/vagy abba semmit be nem tettek,
  - a csomagolás külső felületén megjelölhetőek legyenek a következő pontban felsorolt adatok.



VIII.) Az ajánlatot tartalmazó csomagon fel kell tüntetni az alábbi feliratot:

- „Ajánlat Kétegyháza, Táncsics Mihály Művelődési Ház felújítási munkákra, 2009. július 21-én 10.00 óráig felbontani tilos!”

A csomagolásra a fentiektől eltérő tartalmú feliratot elhelyezni nem szabad.

IX.) Az ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket vagy felülírásokat, azt az esetet kivéve, ha az Ajánlattevő javítja ki saját hibáját. Ilyenkor a javításokat az Ajánlattevőnek külön is alá kell írnia.

13.2. Az Ajánlattételi dokumentáció (AD) és az Ajánlattételi felhívás (AF) közötti ellentmondás esetén az AF a mérvadó.

13.3. Ajánlatkérő előírja a fenntartható fejlődés szem előtt tartásának kötelezettségét, így a beadott ajánlatok ezen elvnek feleljenek meg. Ennek érdekében az ajánlatokat újrahasznosított papíron kell benyújtani, és ahol lehetséges és nem értelemzavaró, a nyomtatást két oldalra kell megoldani. Ilyen eset, amikor valamelyik nyilatkozat, vagy a szakmai önéletrajz vagy a szakmai ajánlat, stb. több oldalas, ebben az esetben ezeket kétoldalasként kell az ajánlatba behelyezni.

#### 14. Kiegészítő tájékoztatás

Az Ajánlattételi felhívásban, illetőleg az Ajánlattételi dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az Ajánlattevő írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől az Ajánlattételi felhívásban ismertetett email címen, fax számon, ill. levélben. Ajánlatkérő a kiegészítő (értelmező) tájékoztatást - a feltett kérdések szövegével, de az Ajánlattevő megnevezése nélkül - a kérdést feltevőnek és valamennyi, az Ajánlattételi dokumentációt megvásárló cég részére közvetlenül megküldi, továbbá a meg nem vásárolt dokumentációkhoz csatolja. Az Ajánlattevő köteles ajánlatát a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás figyelembe vételével elkészíteni és benyújtani. Az Ajánlattevők kiegészítő tájékoztatást kérhetnek az ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb tíz nappal, melyre az ajánlatkérőnek az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb hat nappal kell a kiegészítő tájékoztatást megadni. Az ajánlatkérő az Ajánlattevővel külön megbeszélést, telefonos egyeztetést nem tart.

#### 15. A munkavállalók védelme

A Kbt. 55. § (3) bekezdése alapján a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről az 1/2004. (I. 9.) FMM rendelet (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbi szervezetektől lehet tájékoztatást kérni mely adott esetben díjköteles lehet:

##### **Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Főfelügyelőség (OMMF)**

##### **OMMF Dél-alföldi Munkaügyi Felügyelősége**

Székhely: 6000 Kecskemét, Klapka u. 34.

##### **OMMF Dél-alföldi Munkavédelmi Felügyelősége**

5600 Békéscsaba, Haán Lajos u. 3.

##### **Magyar Bányászati Hivatal**

Szolnoki Bányakapitányság

5000 Szolnok, Templom u. 5.

Postacím: 5001 Szolnok, Pf.: 164.



**Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat**  
ÁNTSZ Dél-alföldi Regionális Intézete  
5600 Békéscsaba, Gyulai út 61.  
Tel: 66/540-690 Fax: 66/322-622

## **16. Az ajánlatok elkészítésének és benyújtásának specifikumai a bírálati szempontok szerint**

### **16.1. Ajánlattételi ár**

Ajánlattevőnek a befejezés időpontjára prognosztizált, egyösszegű, *átalányárat tartalmazó ajánlatot kell tennie.*

Az Ajánlattevőnek az ajánlatába csatolni kell egy számlázási ütemtervet, melyet az Ajánlattételi felhívásban, és a dokumentációban – különösen a szerződés tervezetben – adott információk figyelembevételével kell elkészíteni, és amely a megkötendő szerződés mellékletét fogja képezni. A pénzügyi ütemterv elkészítése során az alábbi előírásokat is figyelembe kell venni:

Az ajánlatkérő előleget nem fizet, és előleg számlát nem fogad el.

Számlát benyújtani konkrét teljesítéshez, vagy feladat elvégzéséhez kötötten lehet. A szerződéssel összefüggésben ajánlatkérő három db rész számla és 1 db vég számla benyújtására ad lehetőséget. Az első, a kivitelezés legfeljebb 30 %-os készülségénél, míg a vég számla kiállítására a sikeres átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően kerülhet sor. A számlázás tervezett ütemezésére – a közbelső rész-számlák vonatkozásában - (minimum a következő tartalommal: dátum, számla összeg, számlához kötött részletes teljesítés) az Ajánlattevőnek ajánlatot kell tenni.

Az árképzésénél figyelembe veendő szempontok:

- a díj megfizetése a teljesítés ajánlatkérő általi elismeréseként kiállított teljesítés igazolás kézhezvételét követően számla ellenében, banki átutalással történik;
- a finanszírozás a magyar állami költségvetés és ajánlatkérő saját forrásából történik.
- a számlák kifizetése a Kbt. 305. § (3) bekezdésével összhangban - a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítéstől számított 60 napos határidőre történik a Támogatási Szerződés rendelkezései szerint.
- Ajánlattevőnek kötelessége megbizonyosodni ajánlatának benyújtásáig arról, hogy a megvalósítandó feladatokhoz szükséges minden információ rendelkezésre áll, és ajánlatának nyertessége esetén képes a feladat teljes körű megvalósítására a megkötött szerződésben szereplő feltételek mellett;
- Ajánlattevő, ajánlata benyújtásával, elismeri, hogy minden – a megvalósításhoz szükséges – információ rendelkezésre állt, a dokumentációt megvizsgálta és benne megfogalmazott feladatokat megvalósításra alkalmasnak találta;
- az ajánlatban rögzített árak az adott tevékenység teljes körű elvégzését kell, hogy tartalmazzák, a kapcsolódó tevékenységekkel együtt.
- a díjtétel meghatározásánál a teljes munkavégzési mennyiség elvégzésére és az előírt létszám, képzettség, és valamennyi egyéb teljesítéshez szükséges költségeket be kell építeni az árba;



- az Ajánlattevő által benyújtott áraknak tartalmazniuk kell minden adót és egyéb járulékot, és valamennyi költséget (utazás, szállás, dokumentálás, stb.), melyet az Ajánlattevőnek a szerződéssel, és a vonatkozó hatályos jogszabályokkal összhangban fizetnie kell;
- az Ajánlattételi ár meghatározásánál figyelembe veendő feltételeket a közbeszerzési műszaki leírásban és a szerződéses feltételek tartalmazzák;
- a fentiek szerint megajánlott áron felül, az ajánlatkérő – a szerződés teljesítésével összhangban – egyéb költséget, díjat semmilyen jogcímen nem fizet.

## **16.2. Késedelmi kötbér**

Ajánlattevőnek - a feladatok időbeni teljesítése érdekében – késedelmi kötbért kell vállalnia, mely az alábbiak szerint lesz releváns:

A kötbér értékét Ft/napban kell megadni.

A késedelmi kötbér a meghiúsulási kötbér összegéig érvényesíthető. Ajánlattevőnek tudomásul kell venni, hogy amennyiben a késedelem olyan mértékű, hogy a megajánlott kötbér mértéke a meghiúsulási kötbér értékét eléri, akkor ajánlatkérő a munkát meghiúsultnak tekinti, és életbe lépnek az ezzel járó jogi következmények.

A késedelmi kötbérek első napja az Ajánlattevő által a szakmai ajánlatban rögzített teljesítési határidő másnapja. A késedelmi kötbér minden naptári napra jár az ajánlatkérőnek.

## **16.3. Jótállási idő**

Ajánlattevő teljesítésének megfelelőségéért jótállással is felel. Ajánlattevőnek lehetősége van a kötelező 1 éven felül további jótállási időt is vállalni.

Ebben az esetben az ajánlatban a teljes jótállási időt kell feltüntetni (felolvasólap).

A jótállási idő egységes és oszthatatlan, az egész műre egyetemlegesen érvényes.

## **16.4. Teljesítési idő**

A teljesítési idő az Ajánlattételi felhívásban meghatározott feladatok elvégzésére fordított idő, a felújítási, akadálymentesítési munkák teljes körű befejezéséig (műszaki átadás-átvétel sikeres befejezése).

A feladatok elvégzését a szerződéskötés időpontjában, de legkésőbb 2009. augusztus 08-án meg kell kezdeni.

## **17. Az ajánlatok értékelése**

### **17.1. Ajánlattételi ár (nettó Ft)**

**A módszer meghatározása:**

Az "értékarányosítás" módszere a Közbeszerzések Tanácsa 2/2004. (K.É. 84.) ajánlásának III./A)/1./b) pontja szerinti relatív módszer.



A megajánlott legalacsonyabb ellenértékhez viszonyítva fog pontot kapni az adott ajánlat. Ennek megfelelően a legalacsonyabb ellenértéket tartalmazó ajánlat a max. 100 pontot kapja, a többi Ajánlattevő pontszáma pedig a következő képlet alapján kerül meghatározásra:

$$P = \left( \frac{A_{\text{legalacsonyabb}}}{A_{\text{vizsgalt}}} \right) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

### 17.2.Késedelmi kötbér (Ft/nap)

A módszer megegyezik az Ajánlattételi árnál ismertetett módszerrel azzal a különbséggel, hogy ebben az esetben a legmagasabb megajánlás kapja a legmagasabb pontszámot, azaz 100 pontot, a többi Ajánlattevő pontszáma pedig az előzőekben leírt képlet alapján kerül kiszámításra és az  $A_{\text{legalacsonyabb}}$  helyett a legkedvezőbb értéket kell érteni.

### 17.3.Meghiúsulási kötbér (egyösszegű Ft)

### 17.4.Jótállási biztosíték (egyösszegű Ft)

### 17.5.Jótállási idő

Mind a 17.3., a 17.4. és a 17.5. pont értékelési módszere megegyezik a 17.2. pontban meghatározott módszerrel.

Az egyes rész-szemponatok a kiszámolt pont alapján beszorzásra kerülnek az adott súlyszámmal és ezek összegéből kerül kiszámításra az ajánlat össz pontszáma.

A nyertes a legmagasabb pontszámot elérő Ajánlattevő.



## **II/A. FELADATLEÍRÁS**





## FELADATLEÍRÁS

### Kétegyháza, Táncsics Mihály Művelődési Ház részleges felújítása és akadálymentesítése

#### *Ajánlatkérő:*

Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata

#### 1.) Bevezetés:

Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata, mint megrendelő szerződést köt a Vállalkozóval a „Szociális alapszolgáltatások, gyermekjóléti alapellátások és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése” című DAOP-2008-4.1.3./B kódszámú pályázati kiírás konstrukcióban megvalósítandó projektek támogatására szóló finanszírozási megállapodás szerinti beruházásra.

Alapvető cél az 1960-as évek első felében épült épület korszerűsítése, energiatakarékossá tétele, akadálymentesítése (fizikai és info-kommunikációs).

A részletes megvalósítási feladatot a PORTICO PLAN Építész Tervező és Mérnöki Szolgáltató BT. által készített műszaki tervdokumentáció és árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.

A dokumentációban költségvetés-kiírásban esetlegesen nem szereplő, de a létesítmény beavatkozással érintett részeinek működő képességéhez szükséges munkák elvégzése a vállalkozó feladata.

Ez utóbbi munkákat az ajánlatkérő többletmunkának tekinti, melyért a vállalkozót külön díjazás nem illeti meg.

#### 2.) A feladat alapadatai

Műszaki adatok:

- Hasznos alapterületek:
  - tervezéssel érintett művelődési ház: 852,76 m<sup>2</sup> (nem változik)
  - csatlakozó könyvtár épülete: 237,73 m<sup>2</sup> (nem változik)
  - Összesen: 1.090,49 m<sup>2</sup>
- Beépített alapterületek:
  - tervezéssel érintett művelődési ház: 1.002,57 m<sup>2</sup> (nem változik)
  - csatlakozó könyvtár épülete: 267,43 m<sup>2</sup> (nem változik)
  - Összesen: 1.270,00 m<sup>2</sup>
- A telek tervezett beépítettsége: 8,87 % (változatlan marad)

Az elvégzendő felújítási munkák főbb paraméterei az alábbiak:

- Mozgássérült WC kialakítása
- Tető felújítása tetőlécezéssel 86 m<sup>2</sup> felületen
- Különböző falattörések, válaszfal bontások, nyílás befalazások kisebb mértékben.
- Homlokzat hőszigetelése vakolatjavítással
- 20-30 m<sup>2</sup>-nyi csempe és padlóburkolat bontása, valamint építése
- Fa nyílászáró szerkezetek bontása 65,6 m<sup>2</sup>



- Egyedileg gyártott hőszigetelésű ablak elhelyezése különböző méretekben (40 x 80 – 160 x 175) 25 db
- Egyedileg gyártott kétszárnyú bejárati ajtó elhelyezése (200 x 240) 4 db, (200 x 250) 1 db
- Víz- és szennyvíz rendszer felújítása
- Villanyvezeték rendszer felújítása
- Festés, mázolás
- Fűtőkorszerűsítés a rendszer cseréjével
- Új iroda kialakítása
- Kávézó helyiség kialakítása
- Info-kommunikációs akadálymentesítés
- Meglévő akadálymentesítési rámpa szabványossá tétele a bejárati lépcső és terasz megfelelő átburkolásával
- 500 m<sup>2</sup> parkoló építése térközből.

A Közbeszerzési műszaki leírás figyelembe veszi a Kbt. 58. §-át

Kbt. 4. § értelmező rendelkezések 15. közbeszerzési műszaki leírás: azoknak a műszaki előírásoknak az összessége, amelyet különösen az ajánlattételhez szükséges dokumentáció tartalmaz, és amelyek meghatározzák a közbeszerzés tárgya tekintetében megkövetelt jellemzőket, amelyek alapján a közbeszerzés tárgya oly módon írható le, hogy az megfeleljen az ajánlatkérő által igényelt rendeltetésnek; a műszaki előírások tartalmazzák a környezetvédelmi teljesítményre, a valamennyi követelménynek – így különösen a fogyatékos emberek számára a szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés szempontjának – megfelelő kialakításra, a biztonságra és méretekre vonatkozó jellemzők meghatározását, ideértve a közbeszerzés tárgyára alkalmazandó, a terminológiára, a jelekre, a vizsgálatra és vizsgálati módszerekre, a csomagolásra, a jelölésre, a címkézésre, a használati utasításra, a gyártási folyamatokra és módszerekre vonatkozó követelményeket; építési beruházás esetében továbbá tartalmazniuk kell a minőségbiztosításra, a tervezésre és költségekre vonatkozó szabályokat, a munkák vizsgálati, ellenőrzési és átvételi feltételeit, az építési eljárásokat vagy technológiákat, valamint minden olyan egyéb műszaki feltételt, amelyet az ajánlatkérőnek módjában áll általános vagy különös rendelkezésekkel előírni az elkészült munka és azon anyagok vagy alkatrészek tekintetében, amelyeket az magában foglal; árubeszerezés vagy szolgáltatás megrendelése esetében továbbá tartalmazniuk kell a minőségre, a teljesítményre, a termék rendeltetésére, a megfelelőség-igazolási eljárásokra vonatkozó követelményeket.

A műszaki leírásra érvényes különösen a Kbt. 58. § (7) bekezdése mely szerint:

„Az ajánlatkérő a közbeszerzési műszaki leírást nem határozhatja meg oly módon, hogy egyes Ajánlattevőket, illetőleg árukat az eljárásból kizár, vagy más módon indokolatlan és hátrányos vagy előnyös megkülönböztetésüket eredményezi. Ha a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tesz meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a leírásnak tartalmaznia kell, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell szerepeltetni”.

A terveken és a műszaki leírásban szereplő elnevezések, stb. ezért kerültek feltüntetésre.



## **II/B. KÜLÖNÖS SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK, ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK**



A SZERZŐDÉS SZÁMA: [\*]

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

**Kétegyháza, Táncsics Mihály Művelődési Ház részleges felújítási és akadálymentesítési munkáinak elvégzésére**

amely létrejött

Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata  
5741 Kétegyháza, Fő tér 9.

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

és  
[\*]

(székhely: [\*]; cisz.: [\*]; adószám: [\*]; vagy természetes személy esetén állandó lakcím: [\*];  
értesítési cím: [\*], anyja neve: [\*]; adóazonosító jel: [\*])  
mint vállalkozó (a továbbiakban: „Tervező”)  
között az alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

## Tartalomjegyzék

Különös szerződési feltételek

A szerződés mellékletei:

I. sz. melléklet: Általános szerződési feltételek

II. sz. melléklet: Kiegészítő tájékoztatás

III. sz. melléklet: Feladat leírás

IV. sz. melléklet: Pénzügyi ütemterv

V. sz. melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat

VI. sz. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 67. § (3) d) tekintetében (szakemberek)





## KÜLÖNÖS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

### Preambulum

A Megrendelő közbeszerzési eljárások útján szerződést kíván kötni az alábbi projekt kivitelezésére:

Kétegyháza, Táncsics Mihály Művelődési Ház részleges felújítása és akadálymentesítése építési munkáinak elvégzésére. A Szerződő felek a Szerződést a Projekt megvalósítása céljából a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) rendelkezései szerint lefolytatott, nyílt általános egyszerű közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá. A jelen Szerződés a Megrendelő mint ajánlatkérő és a Vállalkozó mint nyertes Ajánlattevő között jött létre.

### I. A Szerződés tárgya

A Vállalkozó által végzendő feladatok pontos körét és meghatározását a 2. sz. mellékletként csatolt Feladat leírás tartalmazza.

### II. A Szerződés struktúrája

A Vállalkozó feladatait a jelen Különös szerződési feltételek és mellékletei szerint köteles teljesíteni. A Különös szerződési feltételekben nem szabályozott kérdésekben az Általános szerződési feltételek, a Feladat leírás, az ekként sem szabályozott kérdésekben a Szerződés további mellékletei az irányadók. A jelen bekezdésben meghatározott dokumentumok egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség, eltérések és vita esetén a jelen Különös szerződési feltételek, valamint a számozását tekintve előbb álló mellékletben foglaltak az irányadók.

Mellékletek:

I. sz. melléklet: Általános szerződési feltételek

II. sz. melléklet: Kiegészítő tájékoztatás

III. sz. melléklet: Feladat leírás

IV. sz. melléklet: Pénzügyi ütemterv

V. sz. melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat

VI. sz. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 67. § (3) d) tekintetében (szakemberek)

### III. A Vállalkozó tevékenységének a kezdete

A Szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt a felek aláírták.

A Vállalkozó munkáját a Megrendelő által meghatározott időpontban köteles megkezdeni.

### IV. Teljesítési határidő

2009. december 15.



## V. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

- 5.1. A 4. számú mellékletben meghatározott valamennyi fázishoz rendelt összes vállalkozási díj: [\*] forint + ÁFA, azaz [\*]forint + általános forgalmi adó.
- 5.2. A vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével és szerződészerű teljesítésével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat, ideértve többek között az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott mű(vek) tekintetében fizetendő felhasználási díjat
- 5.3. A Vállalkozó felé történő kifizetések forintban kerülnek átutalásra a Vállalkozó Szerződésben meghatározott bankszámlájára.
- 5.4. A Vállalkozó a Szerződésben foglalt feladatok ellátásáért a megvalósult fázisaihoz igazodó esedékességgel és mértékben jogosult a díjazásra.
- 5.5. A kifizetések utólag, a 4. sz. mellékletben foglalt Pénzügyi ütemterv szerint történnek, minden esetben a szerződészerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételétől számított 60 napon belül.

## VI. A Szerződés biztosítékai

- 6.1. A Tervezőt a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi .....Ft.
- 6.2. Amennyiben a Vállalkozó szerződésszegése miatt a Megrendelő egyoldalú nyilatkozatával megszünteti a szerződést, a Megrendelő jogosult a Vállalkozótól az igazolt teljesítéssel még nem fedezett munkákra megíúsulási kötbért követelni.
- 6.3. A Vállalkozó .....hónap jótállási időt vállal az általa létrehozott műre.

## VII. Értesítések

A feleknek a Szerződés szerint egymáshoz intézendő közléseiket az alábbi személyek részére, az alábbi címre kell eljuttatniuk:

A Vállalkozó részére:

Szervezet:

Címzett:

Cím:

Telefonszám:

Fax:

A Megrendelő részére:

Szervezet: Kétegyháza nagyközség Önkormányzata

Címzett: Kalcsó Istvánné Polgármester

Cím: 5741 Kétegyháza, Fő tér 9.

Telefonszám: 06-66-250-222

Fax: 06-66-250-122

## VIII. Egyéb különös feltételek

- 8.1. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján



megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

8.2. A Vállalkozó számlavezető pénzintézete és számlaszáma: [\*].

8.3. A Szerződés valamennyi fél általi aláírásával lép hatályba.

### **IX. Szerződési példányok**

A jelen Szerződés 5 példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

[hely], [dátum]

[hely], [dátum]

---

**Megrendelő**  
képviselőjében

---

**Vállalkozó**  
képviselőjében



## **I. SZ. MELLÉKLET**

### **ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK**





## ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

### TARTALOM

<b>PREAMBULUM</b>	<b>B-8</b>
1. MEGHATÁROZÁSOK ÉS ÉRTELMEZÉS	B-8
2. ÉRTESÍTÉSEK ÉS ÍRÁSBELI KÖZLÉSEK	B-8
<b>A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI</b>	<b>B-9</b>
3. ÁLTALÁNOS JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK	B-9
4. TÁJÉKOZTATÁS	B-9
5. MEGRENDELŐ EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉGE	B-9
<b>A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI</b>	<b>B-9</b>
6. ÁLTALÁNOS KÖTELEZETTSÉGEK	B-9
7. MAGATARTÁSI SZABÁLYOK	B-10
8. INFORMÁCIÓNYÚJTÁS	B-10
9. KÖZREMŰKÖDŐK ÉS FELSZERELÉSEK	B-10
10. A KÖZREMŰKÖDŐK MEGVÁLTOZTATÁSA	B-10
11. A VÁLLALKOZÓ FELELŐSSÉGE AZ IGÉNYBE VETT KÖZREMŰKÖDŐKÉRT	B-11
<b>A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE</b>	<b>B-11</b>
12. NYILVÁNTARTÁSOK	B-11
13. KÖZBENSŐ JELENTÉSEK ÉS ZÁRÓJELENTÉS	B-11
14. A JELENTÉSEK ÉS EGYÉB DOKUMENTUMOK JÓVÁHAGYÁSA	B-12
15. A SZERZŐDÉS SORÁN KÉSZÍTETT JELENTÉSEKHEZ ÉS DOKUMENTUMOKHOZ FÜZŐDŐ JOGOK	B-12
16. FIZETÉS	B-12
17. A VÁLLALKOZÓ TARTOZÁSAINAK VISSZAFIZETÉSE	B-12
18. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSAI	B-13
<b>SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE</b>	<b>B-13</b>
19. SZERZŐDÉSSZEGÉS	B-13
20. KÉSEDELMES TELJESÍTÉS	B-13
21. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA A MEGRENDELŐ RÉSZÉRŐL	B-13
22. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA VÁLLALKOZÓ RÉSZÉRŐL	B-14
23. KÁRTALANÍTÁS	B-14
24. VIS MAIOR	B-14
<b>A VITÁK RENDEZÉSE</b>	<b>B-15</b>
25. A VITÁK RENDEZÉSE; IRÁNYADÓ JOG	B-15

## PREAMBULUM

### 1. Meghatározások és értelmezés

1.1. A Szerződésre a következő meghatározások vonatkoznak:

**Kbt.:** a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény.

**Közreműködő:** a Megbízottnak a jelen szerződés mellékletét képező szakértői listában és Ajánlattételi nyilatkozatban megjelölt képviselői, alkalmazottai, megbízottai, alvállalkozói.

**Megrendelő:** a Különös szerződési feltételekben ekként meghatározott személy.

**Pénzügyi ütemterv:** az az ütemterv, amely a Vállalkozási díjat a kivitelezés egyes fázisaira meghatározott díjtételekre lebontja.

**Projekt:** a Különös szerződési feltételek preambulumban ekként meghatározott beruházás.

**Mérnök-műszaki ellenőr:** a Megrendelővel kötött szerződés alapján a Projekt megvalósításának érdekében kötött szerződések műszaki felügyeletéért felelős természetes vagy jogi személy. A Mérnök-műszaki ellenőr a szerződés teljesítése körében teljes körűen eljár a Megrendelő nevében, az alább megjelölt körtől eltekintve, amely esetekben be kell szereznie a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulását:

- joglemondás,
- vitás jog elismerése,
- egyezségkötés,
- pénz átvétele,
- a Vállalkozó által a 6.2. pont szerint kifogásolt utasítás megerősítése,
- a Szerződés módosítása,
- a Szerződés megszüntetése.

**Szerződés:** a Különös szerződési feltételek és annak valamennyi melléklete.

**Szolgáltatások:** a Vállalkozó által a Szerződés alapján és arra tekintettel teljesítendő feladatok, valamint a Vállalkozó által a Szerződés alapján nyújtott, valamint közvetlenül vagy közvetett módon keletkezett valamennyi szolgáltatás.

**Teljesítési időszak:** A Vállalkozó által a Szerződéssel vállalt beruházás elvégzésének periódusa.

**Vállalkozó:** a Különös szerződési feltételekben ekként meghatározott, a kivitelezés teljesítésére köteles fél.

**Vállalkozási díj:** a Különös szerződési feltételek V. pontjában ilyenként megjelölt összeg.

1.2. A szövegösszefüggés függvényében az egyes szám magában foglalja a többes számot is, és fordítva.

1.3. Személy alatt mind természetes, mind pedig jogi személyek, továbbá jogi személyiség nélküli társaságok, gazdálkodó szervezetek is értendők.

1.4. Ha a Szerződést egynél több nyelven is aláírják, akkor a különböző nyelven aláírt változatok közötti ellentmondás esetén a magyar nyelvű változat az irányadó. A Vállalkozó és a Megrendelő közötti írásbeli kommunikáció nyelve – amennyiben a jelen Szerződés másként nem rendelkezik – a magyar.

1.5. A Szerződés fejezetcímei és címei csak a könnyebb eligazodást szolgálják; a Szerződés értelmezésénél figyelmen kívül hagyandók.

1.6. Amennyiben a jelen Szerződés eltérően nem rendelkezik, nap alatt naptári nap értendő.

### 2. Értesítések és írásbeli közlések

2.1. A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely írásos kommunikációt személyesen vagy postán kell eljuttatni a felek Különös szerződési feltételekben vagy az Általános szerződési



feltételek 20.4. pontjában foglalt igazolt módon meghatározott címére. Amennyiben a felek egymásnak faxszámot vagy e-mail címet megadtak, ezen kommunikációs eszköz is igénybe vehető. A tértivevényes ajánlott levél a feladása utáni ötödik napon akkor is átvettnek minősül, ha a másik fél, bármely okból is, nem veszi azt át. Valamennyi írásos kommunikációban fel kell tüntetni a Szerződés fedőlapon szereplő elnevezését és számát.

2.2. Amennyiben a Szerződés szerint valamely értesítés vagy más írásbeli dokumentáció megküldésére határidőt szabtak, a határidő betartottnak tekintendő, ha azt a határidő utolsó napján 24.00 óráig tértivevényes, ajánlott küldeményként feladták.

2.3. A napokban megadott határidők első napja az a nap, amely a határidő számítására okot adó esemény napját követi. Amennyiben a határidő utolsó napja nem magyarországi munkanap, a határidő az azt követő első magyarországi munkanapon jár le.

2.4. Eltérő rendelkezés hiányában a Szerződés szerint előírt bármilyen értesítést, hozzájárulást, jóváhagyást, igazolást vagy utasítást indokolt késedelem nélkül írásba kell foglalni.

2.5. A szóbeli közléseket utólagosan, indokolt késedelem nélkül írásban meg kell erősíteni.

## **A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

### **3. Általános jogok és kötelezettségek**

A Megrendelő a Projekt megvalósítása során a szükséges állásfoglalásokat és döntéseket megadja és részt vehet a Vállalkozó által kezdeményezett eljárásokon és egyeztetéseken. Ezen túlmenően rendszeresen és folyamatosan ellenőrizheti a Szolgáltatások teljesítését.

### **4. Tájékoztatás**

4.1. A Megrendelőnek megfelelő időben át kell adnia a Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez szükséges és rendelkezésére álló információkat és/vagy dokumentációt. A Vállalkozó köteles az így kapott dokumentumokat a Szerződés megszűnésekor visszaadni a Megrendelőnek.

4.2. A Megrendelőnek lehetőség szerint együtt kell működnie a Tervezővel a Szerződés teljesítéséhez szükséges olyan információk megszerzésében, amelyeket az utóbbi indokoltan kérhet tőle.

### **5. Megrendelő együttműködési kötelezettsége**

5.1. A Megrendelő a Szerződés teljesítése érdekében együttműködik a Vállalkozóval.

## **A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

### **6. Általános kötelezettségek**

6.1. A Vállalkozónak szakcégtől elvárható, fokozott gondossággal, a legjobb szakmai gyakorlat szerint kell teljesítenie a Szerződésben vállalt feladatait. A Vállalkozó köteles minden, szakcégtől általában elvárható intézkedést megtenni a Projekt határidőre történő, műszakilag kifogástalan és költségeiben leggazdaságosabb megvalósítása érdekében.

6.2. A Vállalkozónak be kell tartania a Megrendelő által adott utasításokat. Ha a Vállalkozó megítélése szerint az adott utasítás túllépi a Szerződés kereteit vagy a Megrendelő szakszerűtlen vagy jogellenes utasítást ad, vagy azzal szemben egyéb fenntartása van, akkor az adott utasítás kézhezvételétől számított 8 napon belül értesítenie kell a Megrendelőt, feltárva az adott utasítással szembeni fenntartásait. Amennyiben a Megrendelő az utasítást a



Vállalkozó értesítésében foglaltak ellenére megerősíti, a Vállalkozó – jogszabályi kivételektől eltekintve - köteles az adott utasítást végrehajtani.

6.3. Ha a szerződésben vállaltakat vállalkozóként több különböző, önálló személy látja el, azok felelőssége a Szerződés teljesítéséért egyetemleges. A jelen Szerződés értelmében a képviselőikre jogosult személy jogosult jognyilatkozatokat tenni és kötelezettséget vállalni valamennyi, a Vállalkozói oldalon álló személy képviselőjében.

## **7. Magatartási szabályok**

7.1. A Vállalkozónak mindenkor lojálisan, szakmája etikai és egyéb szabályai szerint, megfelelő diszkréciót tanúsítva kell eljárnia. A Megrendelő nevében kötelezettséget annak előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem vállalhat.

7.2. A Vállalkozó és valamennyi Közreműködője titoktartási kötelezettséggel tartozik a Szerződéssel kapcsolatban tudomására jutott valamennyi információ, megoldás, adat és dokumentum vonatkozásában a Szerződés időtartama alatt és annak teljesítése után. Amennyiben a Megrendelő nem adja előzetes írásbeli hozzájárulását, - jogszabályban előírt kötelezettség kivételével - sem a Vállalkozó, sem Közreműködői nem közölhetnek a Szerződéssel kapcsolatos, a fentiek szerinti információt harmadik személlyel ill. nem hozhatják azokat nyilvánosságra. A Vállalkozó és Közreműködője a Szerződés keretein kívül nem használhatja fel a Szerződés teljesítése céljából készített tanulmányokat, terveket, az elvégzett tesztek és kutatások eredményeit.

## **8. Információnyújtás**

8.1. A Megrendelő kérésére a Vállalkozó köteles haladéktalanul információkat adni a szerződésben foglalt kötelezettségéről. A Vállalkozó a Szolgáltatásokkal kapcsolatos fontosabb eseményekről, nehézségekről – a rendszeres írásos jelentésein túlmenően is – folyamatosan tájékoztatja a Megrendelőt. A Megrendelő bármilyen információt bekérhet a Vállalkozótól, és jogosult azokat ellenőrizni.

8.2. A Vállalkozó a Megrendelő igényének megfelelő határidőben adatokat szolgáltat, illetve részt vesz a Projekttel összefüggésben a Megrendelő által készítendő jelentések, tájékoztatók összeállításában.

8.3. A Vállalkozó a Szolgáltatások teljesítésekor köteles a Projektre vonatkozó valamennyi tervet, iratot, dokumentációt, stb. jegyzék szerint átadni a Megrendelőnek.

## **9. Közreműködők és felszerelések**

9.1. A Vállalkozónak biztosítania kell Közreműködői számára azon eszközöket és felszereléseket, amelyek leginkább elősegítik a szerződés hatékony teljesítését.

## **10. A Közreműködők megváltoztatása**

10.1. A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával és a Kbt. rendelkezései szerint változtathatja meg a szerződés teljesítése körében eljáró Közreműködőit. E rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelőnek a Szerződéstől történő, a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélküli elállására ad okot.

10.2. Amennyiben a Megrendelő megítélése szerint valamely Közreműködő a szerződés teljesítését nem megfelelően végzi, vagy valamely kötelezettségének nem tesz eleget, akkor is, ha cselekménye vagy mulasztása a Szerződés megszegésének körében még nem értékelhető, továbbá, ha kiválasztása nem a Szerződés rendelkezései szerint történt, írásban,



indoklással kérheti a Vállalkozótól a Közreműködő leváltását. A Vállalkozó haladéktalanul köteles a kérésnek eleget tenni, és egyidejűleg köteles gondoskodni a leváltott Közreműködő megfelelő pótlásáról.

10.3. A Közreműködő helyébe lépő másik Közreműködőnek legalább ugyanolyan képesítéssel és gyakorlattal kell rendelkeznie, mint amilyen a leváltott Közreműködőnek kellett rendelkeznie.

10.4. A Közreműködő leváltásával és pótlásával kapcsolatban felmerült költségeket a Vállalkozónak kell viselni.

10.5. A Közreműködő a szerződés teljesítéséhez további Közreműködőt nem vehet igénybe.

## **11. A Vállalkozó felelőssége az igénybe vett Közreműködőkért**

A Vállalkozó felelős Közreműködői magatartásáért és cselekményeiért, mintha azok a Vállalkozó magatartása vagy cselekedetei lettek volna. A Megrendelőnek valamely Közreműködő igénybevételéhez adott hozzájárulása nem mentesíti a Vállalkozót a Szerződés szerinti kötelezettségei és felelőssége alól.

## **A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE**

### **12. Nyilvántartások**

12.1. A Vállalkozónak pontos és rendszeres nyilvántartásokat kell vezetnie a tevékenységével kapcsolatban keletkezett dokumentumok vonatkozásában.

12.2. A tevékenység teljesítésével kapcsolatos nyilvántartásokat a Szerződés teljesítésétől számított 5 éven át (illetve amennyiben a hatályos számviteli törvény a nyilvántartás részét képező valamely dokumentumra hosszabb megőrzési kötelezettséget ír elő, a törvényben megjelölt időtartamon át) meg kell őrizni. A nyilvántartások megőrzésének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

12.3. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megbízó, az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, a kifizető hatóság, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a tevékenységhez kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a mű megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

### **13. Közbeső jelentések és zárójelentés**

13.1. A Vállalkozónak a Szerződés teljesítése során jelentéseket kell készíteni. A jelentéseket olyan formában kell elkészíteni, ahogy azt a Megrendelő kéri.

13.2. A Szerződés Teljesítési időszakának vége előtt a Vállalkozónak zárójelentést kell összeállítania. Amennyiben alkalmazható, a zárójelentés mellé kritikai tanulmányt kell mellékelni azokról a jelentős problémákról, amelyek a tevékenység megvalósítása során felmerültek.

13.3. A zárójelentés végleges változatát a Szerződés teljesítési időszakát követő 15 napon belül kell eljuttatni a Megrendelőhöz.

13.4. A közbeső jelentéseket naptári negyedévenként kell elkészíteni és a negyedévet követő hó 10-éig legkésőbb leadni.



#### **14. A jelentések és egyéb dokumentumok jóváhagyása**

14.1. A Megrendelő a Vállalkozó által összeállított és elküldött jelentések és egyéb dokumentumok jóváhagyásával igazolja azok Szerződésnek való megfelelését.

14.2. A Megrendelőnek a kézhezvételtől számított 10 napon belül értesítenie kell a Vállalkozót a részére küldött dokumentumokat vagy jelentéseket érintő döntéséről. Elutasítás esetén döntését indokolni köteles. A zárójelentés esetében a fenti határidő 15 nap. Ha a Megrendelő határidőn belül nem tesz észrevételt a dokumentumokra vagy jelentésekre, a Vállalkozó kérheti azok írásbeli elfogadását. Ha a Megrendelő az írásbeli kérés kézhezvételétől számított 25 napon belül sem tájékoztatja a Vállalkozót észrevételéről, a dokumentumokat és jelentéseket elfogadottnak kell tekinteni.

14.3. Ha egy jelentést vagy dokumentumot a Megrendelő a Vállalkozó által végrehajtandó módosításoktól függően hagy jóvá, a Megrendelő a kért módosítások végrehajtására határidőt ír elő.

#### **15. A Szerződés során készített jelentésekhez és dokumentumokhoz fűződő jogok**

Minden jelentés és dokumentum, amelyeket a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során állított össze, készített el vagy jutott a birtokába, a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezik. A Vállalkozónak a Szerződés bármilyen okból való megszűnésekor át kell adnia a fenti körbe tartozó minden dokumentumot a Megrendelő részére. A Megrendelő a tervek alapján elkészült létesítményeket szabadon átalakíttathatja és átépíttetheti. A Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során összeállított, készített vagy birtokába jutott dokumentumokat nem használhatja fel a Szerződés teljesítésétől eltérő célra.

#### **16. Fizetés**

16.1. A díjfizetés esetén követendő eljárásról a Különös szerződési feltételek rendelkeznek.

16.2. A Megrendelő fizetési kötelezettsége teljesítettnek minősül azon a napon, amikor a Megrendelő számláját a bankja megterhelte. Amennyiben a Megrendelő a kiszámlázott összeg bármely részét vitatja és erről a Vállalkozót értesíti, a Megrendelő további tájékoztatást vagy javítást kérhet, amelynek a Vállalkozó 60 napon belül eleget kell, hogy tegyen. A fizetési határidő az (adott esetben új) számla elfogadásától újrakezdődik.

16.3. A Megrendelő a kifizetéseket forintban teljesíti.

16.4. A vég számla kifizetése a sikeres műszaki átadás-átvétel után történik. A vég számla kifizetését csak az után lehet teljesíteni, hogy a Vállalkozó benyújtotta a zárójelentést, és azt a Megrendelő elfogadta.

16.5. A következő események bekövetkezése és fennállása esetén a Megrendelő a Vállalkozó írásos értesítésével, részben vagy egészben visszatarthatja a Vállalkozónak járó kifizetéseket vagy lehívhatja a Különös szerződési feltételekben meghatározott teljesítési biztosítékot:

- a) a Vállalkozó valamely Szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget;
- b) bármely egyéb, a Vállalkozó érdekkörében felmerülő körülmény, amely a Megrendelő véleménye szerint akadályozza, vagy veszélyezteti a Projekt vagy a Szerződés eredményes teljesítését.

#### **17. A Vállalkozó tartozásainak visszafizetése**

17.1. A Vállalkozó az ezirányú felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles visszafizetni azon összegeket, melyeket a Megrendelőtől a neki a Szerződés szerint járó összeg felett kapott.



17.2. Részletfizetés esetén a fizetés összege először a költségekre, azután a kamatra, végül a visszafizetendő összegre számolandó el.

17.3. A Megrendelő a Vállalkozóval szembeni követelését beszámíthatja bármely, a Vállalkozónak fizetendő összegbe.

## **18. A Szerződés módosításai**

18.1. A Szerződés bármely módosítását kizárólag a Kbt. rendelkezéseivel összhangban, írásban, a Szerződéssel azonos módon lehet megkötni.

18.2. Ha a változtatás a Vállalkozó érdekkörében álló okból vagy szerződésszegése miatt szükséges, a változtatás okozta valamennyi költséget a Vállalkozónak kell viselnie.

18.3. A módosított Szerződésre a Szerződésmódosítással nem érintett valamennyi rendelkezése megfelelően irányadó.

18.4. A Vállalkozó köteles írásban értesíteni a Megrendelőt a Különös szerződési feltételekben megadott kapcsolattartójának ill. kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának megváltozásáról.

## **SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE**

### **19. Szerződésszegés**

19.1. A fél szerződésszegést követ el, ha nem teljesíti a Szerződés szerinti kötelezettségeinek bármelyikét.

19.2. A feleket teljes körű kártérítési felelősség terheli a Szerződés megszegéséért.

19.3. Valamennyi olyan szerződésszegés, amely esetében a Szerződés elállásra ad lehetőséget, súlyos szerződésszegésnek minősül és viszont.

### **20. Késedelmes teljesítés**

20.1. Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozót a késedelem minden napja után a Különös Szerződési Feltételekben meghatározott mértékű kötbér megfizetésének kötelezettsége terheli. Ez a rendelkezés nem zárja ki a Ptk. késedelmes teljesítésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazását.

20.2. A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.

### **21. A Szerződés felmondása a Megrendelő részéről**

21.1. A Szerződésben meghatározott megszüntetési okok mellett a Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett nyilatkozattal felmondhatja a Szerződést, ha:

a) a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi (súlyosnak minősül az a szerződésszegés, amelyet a Szerződés maga ilyenként jelöl meg vagy amely a Projekt (határidőre történő) megvalósulását veszélyeztet);

b) a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;

c) a Vállalkozó ismételt felszólítás ellenére vagy a Megrendelő által meghatározott határidőig nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat;

d) a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;

e) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;



f) más közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;

g) az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni.

21.2. A felmondási nyilatkozat csak a hatályosulása idején folyamatban lévő fázis megkezdésének időpontjára visszamenőleg szünteti meg a Szerződést.

21.3. A Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

## **22. A Szerződés felmondása a Vállalkozó részéről**

A Vállalkozó a Megrendelő részére küldött nyilatkozattal felmondhatja a Szerződést, ha a Megrendelő írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó összegeket azok esedékessé válásától számított 180 nap eltelte után sem.

A felmondás a Megrendelő általi kézhezvételtől számított 90 nap elteltével válik hatályossá.

## **23. Kártalanítás**

23.1. A Vállalkozónak kártalanítania és lehetőség szerint mentesíteni kell a Megrendelőt, annak megbízottjait és alkalmazottait minden perrel, igénnyel, veszteséggel és kárral szemben, amely

a) a Vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából ered a szerződés teljesítése során, és amely szabadalmakkal, védjegyekkel vagy a szellemi tulajdon egyéb formáival kapcsolatos jogszabályok, hatósági rendelkezések vagy harmadik személyek jogai megsértéséből származik vagy

b) abból származik, hogy a Vállalkozó nem teljesítette kötelezettségeit, feltéve, hogy a Megrendelő a Vállalkozót értesíti az ilyen perekről, igényekről, veszteségekről vagy károkról legkésőbb 30 nappal azután, hogy tudomást szerez ezekről.

## **24. Vis maior**

24.1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.

24.2. „Vis maior” alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel és amelyeket a felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.

24.3. Ha az egyik fél „vis maior” miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

24.4. Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan vis maior körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezett, a Vállalkozónak folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

24.5. Ha a vis maior körülmények 180 napon át megszakítatlanul fennállnak, bármelyik félnek jogában áll a Szerződést 30 napos felmondási idővel megszüntetni.



## **A VITÁK RENDEZÉSE**

### **25. A viták rendezése; irányadó jog**

25.1. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak minden erőfeszítést meg kell tennie, hogy békés úton rendezzenek a Szerződéssel kapcsolatban bármely vitát, amely közöttük felmerül.

25.2. Ha vitás ügy merült fel, a szerződő felek írásban értesítik egymást a vitás ügyre vonatkozó véleményükről, valamint az általuk lehetségesnek tartott megoldásokról. Bármelyik fél kérheti, hogy a vita rendezése céljából egyeztessenek. Amennyiben a békés rendezésre irányuló kísérlet nem sikeres vagy a rendezési kérésre a fél nem válaszol a megadott határidőn belül, bármely fél jogosult a vita rendezése érdekében bírósághoz fordulni.

25.3. Bármely vita eldöntésére, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Szerződő felek alávetik magukat az Magyar Kereskedelmi és Iparkamara, Budapest mellett szervezett Állandó Választott Bíróság kizárólagos döntésének, hatáskörének azzal, hogy a Választottbíróság a saját Eljárási Szabályzata szerint jár el. Az eljáró választottbírók száma három. Az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni.

25.4. A Szerződésre a magyar jog az irányadó.

### **II. SZ. MELLÉKLET: KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS**

### **III. SZ. MELLÉKLET: FELADAT LEÍRÁS**

### **IV. SZ. MELLÉKLET: PÉNZÜGYI ÜTEMTERV**

### **V. SZ. MELLÉKLET: AJÁNLTATTÉTELI NYILATKOZAT**

### **VI. SZ. MELLÉKLET: AJÁNLTATTEVŐI NYILATKOZAT A KBT. 67. § (3) D) TEKINTETÉBEN (SZAKEMBEREK)**

**A II.-VI. sz. mellékletek az Ajánlattevő ajánlatából csatolandók a szerződéshez**

**Az Ajánlattételi dokumentáció kötelező tartalomjegyzéke**





### **Tartalomjegyzék/mellékletek/csatolandó dokumentumok**

#### **Tartalomjegyzék**

Felolvasólap	1. sz. melléklet
Ajánlattételi nyilatkozat a Kbt. 70. §-ának (2) bekezdése alapján	2. sz. melléklet
Nyilatkozat közös ajánlattétel esetén	3. sz. melléklet
Nyilatkozat a Kbt. 60. § (1) bekezdésére és 61. § (1) bekezdésére	4. sz. melléklet
Változásbejelentő, vagy nemleges nyilatkozat	
Nyilatkozat a Kbt. 67. § (2) bekezdés e) pontja szerint /szakemberekről/	5. sz. melléklet
Szakmai önéletrajzok	6. sz. melléklet
Végzettséget igazoló okirat másolatok	
Vállalkozói jogosultságot igazoló okiratok másolatai	
Nyilatkozat a Kbt. 68. § (2) bekezdése /referencia/	7. sz. melléklet
Referenciaigazolások	
Nyilatkozat a Kbt. 71. § (1) bekezdés a) és b)	8. sz. melléklet
Nyilatkozat a Kbt. 71. § (3) bekezdése tekintetében	9. sz. melléklet
Nyilatkozat a Kbt. 72. § szerint	10. sz. melléklet
Igazolás számlavezető pénzügyintézettől	11. sz. melléklet
Aláírási címpéldány, vagy meghatalmazás, amennyiben releváns	

**A szerződéstervezetet az ajánlathoz nem kell csatolni!**



**FELOLVASÓLAP**1. Ajánlattevő neve<sup>(1)</sup>:

Ajánlattevő címe:

Ajánlattevő telefonszáma:

Ajánlattevő telefaxszáma:

2. Ajánlat tárgya:

**„Kétegyháza, Táncsics Mihály Művelődési Ház részleges felújítása és akadálymentesítése”**

3. Az ajánlat számszerűsíthető adatai:

1. Ajánlati ár (nettó)	
2. Késedelmi kötbér (Ft/nap)	
3. Meghiúsulási kötbér (egyösszegű Ft-ban)	
4. Jótállási biztosíték (egyösszegű Ft-ban)	
5. Jótállási idő (hónap)	

Kelt:

cégszerű aláírás

(1) közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők adatait, és a képviselő adatait is fel kell tüntetni





**Ajánlattételi nyilatkozat****A Kbt. 70. §-ának (2) bekezdése alapján**

Alulírott /cégnév/. társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: /név/

**az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a **„Kétegyháza, Táncsics Mihály Művelődési Ház részleges felújítása és akadálymentesítése,, tárgyú** közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentációjának feltételeit, valamint az esetlegesen kibocsátott kiegészítő tájékoztatásokban közölteket. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, az ajánlattételi dokumentációban foglalt szolgáltatást az ajánlatban meghatározott díjért szerződésszerűen teljesítjük.
2. Nyertességünk esetén saját magunkra vonatkozó kötelezettségként vállaljuk a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződéseinkben a Kbt. 305. § (1)-(3) bekezdése és a 306/A. § (1) és (5) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.
3. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlattételi dokumentációval vagy azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
4. Eltekintünk saját szerződéses feltételeink alkalmazásától, és elfogadjuk az ajánlattételi dokumentációban lévő szerződés-tervezetet és szerződéses feltételeket a szerződéskötés alapjául.
5. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és a szolgáltatást teljesítjük az ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.
6. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
7. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevők szerződést kötünk, kötelesek vagyunk azokat a szakértőket a szerződés teljesítése során rendelkezésre bocsátani, akiket jelen ajánlatunkban megneveztünk, tekintettel arra, hogy ez a kötelezettségünk szerződéskötési feltételnek minősül.
8. Elfogadjuk az ajánlattételi dokumentációban meghatározott fizetési feltételeket, és egyben tudomásul vesszük, hogy a szerződést kizárólag a Kbt. 303. § -ában foglaltak alapján módosíthatjuk.
9. Nyilatkozunk, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint vállalkozásunk mikro/kis/középvállalkozásnak minősül/nem tartozik a törvény hatálya alá.<sup>1</sup>

Kelt:.

.....  
cégszerű aláírás<sup>1</sup> A megfelelő rész aláhúzendó

**Nyilatkozat közös ajánlattétel esetén**

A(z).....(cégnév), valamint a(z).....(cégnév) a Kbt. 52. §-ának alapján közösen ajánlatot teszünk a „**Kétegyháza, Táncsics Mihály Művelődési Ház részleges felújítása és akadálymentesítése**„ megnevezésű nyílt, általános egyszerű közbeszerzési eljárásban.

A Kbt. 70. §-ának (2) bekezdése alapján ezennel kijelentjük, hogy az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat jelen nyilatkozatunkkal elfogadjuk.

Ennek megfelelően a szerződést – amennyiben mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – külön-külön, és egyetemleges kötelezettségvállalással teljesítjük.

Közös akaratallal ezennel úgy nyilatkozunk, hogy a közös ajánlattevők képviselőire, a nevükben történő eljárásra a .....(cégnév) .....(név) teljes joggal jogosult.

Amennyiben az ajánlatkérő velünk, mint nyertes ajánlattevővel köt szerződést, az ellenérték megfizetése a ..... sz. bankszámlára történik.

Dátum:

.....

(cégszerű aláírás)

.....

(cégszerű aláírás)





## Nyilatkozat

a Kbt. 60. § (1) bekezdésére és a 61. § (1) bekezdésére

**„Kétegyháza, Táncsics Mihály Művelődési Ház részleges felújítása és akadálymentesítése” tárgyú szerződés teljesítéséhez**

Alulírott,.....(név), mint a(z).....(cégnév)  
cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 63. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően  
ezennel kijelentem, hogy a(z)

..... **ajánlattevő/alvállalkozó**  
**vagy erőforrást nyújtó szervezet,**<sup>2</sup>

nem tartozik a Kbt. 60. § (1) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya alá, azaz az  
alábbi kizáró okok az esetében nem állnak fenn:

**a)** végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás  
folyamatban van, illetőleg ha az ajánlattevő (alvállalkozó) személyes joga szerinti hasonló  
eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

**b)** tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

**c)** gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben  
megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól  
nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható  
büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének b), illetőleg  
f) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg ha az  
ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

**d)** közbeszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje  
alatt;

**f)** korábbi - három évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárásban hamis adatot  
szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, illetőleg a hamis adat szolgáltatását jogerősen  
megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;

**h)** a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény  
bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban,  
az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt,  
vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a  
bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett  
előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;<sup>3</sup>

**i)** az egyenlő bánásmód követelményének az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség  
előmozdításáról szóló törvénybe ütköző - két évnél nem régebben meghozott - jogerős  
közigazgatási, illetve bírósági határozatban megállapított és bírsággal sújtott magatartást  
tanúsított.

Egyben kijelentem, hogy az ..... ajánlattevő/alvállalkozó<sup>4</sup> nem tartozik a  
bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. hatálya alá.<sup>5</sup>

Kbt. 61.§. (1) bekezdés:

<sup>2</sup> A nem kívánt rész törölendő. Értelmszerűen az ajánlattevő és a 10 százalék feletti alvállalkozó külön nyilatkozik

<sup>3</sup> Természetes személyek esetében alkalmazandó

<sup>4</sup> A nem kívánt rész törölendő. Értelmszerűen az ajánlattevő és a 10 százalék feletti alvállalkozó külön nyilatkozik

<sup>5</sup> Amennyiben a nyilatkozatot tevő a 1993. évi XLVIII. tv. hatálya alá tartozik, úgy a megfelelő hatósági igazolást az ajánlatban be kell  
nyújtani

- a) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;
- b) a Tpv. 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított jogszabálysértést követett el versenyeztetési eljárás során; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen megállapította és egyúttal bírságot szabott ki;
- c) korábbi – öt évnél nem régebben lezárult – közbeszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozat megállapította;
- d) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve.

Dátum:

.....  
(cégszerű aláírás)





## NYILATKOZAT

**a Kbt. 67. § (2) bekezdés e) pontja szerint**

a teljesítéshez igénybe venni kívánt szakemberekről,  
végzettségükről és gyakorlatukról

Alulírott ..... (képviseli: .....) mint  
ajánlattevő az ajánlattételi dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi  
követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után kijelentem, hogy  
**„Kétegyháza, Táncsics Mihály Művelődési Ház részleges felújítása és  
akadálymentesítés „ tárgyú**  
szerződés teljesítésébe az alábbi szakembereket (szervezeteket) kívánjuk bevonni:

SZAKEMBER MEGNEVEZÉSE Az ajánlattételi felhívás III.2.3. pontja szerint	Képzettség	Gyakorlat évei	JOGOSULTSÁG MEGJELÖLÉSE
1.			
2.			
3.			
További szakemberek/szervezetek megjelölése, akiket a teljesítésbe be kíván vonni			
FELADATKÖR	Képzettség	Gyakorlat évei	Jogosultság megjelölése
1			
2			
3			
4			
5			

**A fent megjelölt szakemberek, illetőleg vezetőknek körében a minőségellenőrzésért  
felelős személy:**

Az itt feltüntetett szakemberek végzettségének, képzettségének és egyéb adatainak részletes  
bemutatását az ajánlatban csatolt szakmai önéletrajzok, illetve a szolgáltatásban végzendő  
tevékenységeiket a szakmai ajánlat tartalmazza.

....., év. .... hó ..... nap

P.H.

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

# SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ<sup>6</sup>

6. sz. melléklet

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK	
(Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK	
(Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Munkahely megnevezése

KÉPZETTSÉG IGAZOLÁSA	
(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi építési szerződések ismertetése, időpontjai, nettó beruházási értéke	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása

NYELVISMERET			
(gyenge-közepes-jó-kiváló-anyanyelv)			
Magyar nyelv	Beszéd	Olvasás	Írás
Idegen nyelvek	Beszéd	Olvasás	Írás

## EGYÉB

Egyéb képességek:  
Szakértelem:

Saját kezű aláírás:

<sup>6</sup> A táblázatok bővíthetők



## NYILATKOZAT

**A Kbt. 68. § (2) bekezdése** alapján a megelőző évek azonos tárgyú legjelentősebb építési munkáiról<sup>7</sup>

Alulírott /cégnév/ /cím/ (képviseli: .....), **„Kétegyháza, Táncsics Mihály Művelődési Ház részleges felújítása és akadálymentesítése,, tárgyú** ajánlattételi dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után - a Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően kijelentem, hogy az ajánlatok beadását megelőző négy évben a közbeszerzés tárgyához kapcsolódó legjelentősebb beruházásaim az alábbiak voltak:

Sor- szá m:	A beruházás megnevezése a beruházás rövid ismertetése, főbb paraméterek bemutatása	Teljesítés helye	A szerződést kötő másik fél és a referenciát adó személy megnevezése, telefon és telefax száma	Az ellenszolgáltatás nettó összege (HUF)	Teljesítés ideje
1.					
2.					
3.					

Kelt

PH.

.....  
Ajánlattevő/alvállalkozó<sup>8</sup>  
cégszerű aláírása

Megjegyzés: Csatolandók a Kbt. 68. § (2) pontja szerinti igazolások is. Egyúttal felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy a nyilatkozatban és az igazolásokon minden alkalmassági kritériumot fel kell tüntetni, és az igazolásokkal alátámasztott referenciákat is fel kell tüntetni ezen nyilatkozaton.

<sup>7</sup> Az oldal bővíthető

<sup>8</sup> A nem kívánt megnevezés törlendő

## NYILATKOZAT

A Kbt. 71.§ (1) bekezdés a) és b) pontja alapján

Alulírott ....., mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom

hogy a (cég megnevezése) mint ajánlattevő a „**Kétegyháza, Táncsics Mihály Művelődési Ház részleges felújítása és akadálymentesítése**„ tárgyú szerződés teljesítéséhez

- a) a közbeszerzés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben igénybe vett alvállalkozók által elvégzendő munkarészek:

-  
-  
-

Ajánlattevőként kijelentem, hogy a teljesítéshez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben nem veszek igénybe alvállalkozót.<sup>9</sup>

**b) a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben:**

Nem kíván alvállalkozót igénybe venni.<sup>10</sup>

Az alábbi alvállalkozókat veszi igénybe:<sup>11</sup>

Cég megnevezése	Feladat
1.	
2.	

Kelt

.....  
(Cégszerű aláírás)

<sup>9</sup>

<sup>10</sup> A nem kívánt rész törlendő

<sup>11</sup> A nem kívánt rész törlendő



## NYILATKOZAT

a Kbt. 71. § (3) bekezdésében foglaltakról

(Az ajánlattevő részéről kell az ajánlathoz csatolni.)

Alulírott /név/, mint a /cégnév/. cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a Kbt. 71. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően

nyilatkozik

hogy a /cégnév/., mint ajánlattevő a „*Kétegyháza, Táncsics Mihály Művelődési Ház részleges felújítása és akadálymentesítése*„ tárgyú szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe olyan alvállalkozót, aki, illetőleg amely a 60. §, illetőleg a 61. § szerint a kizáró okok hatálya alá esik.

Kelt

.....  
(Cégszerű aláírás)



**Nyilatkozat a Kbt. 72. § szerint**

Alulírott ....., mint a ..... (cég megnevezése) nevében kötelezettségvállalásra feljogosított vezető, büntetőjogi felelősségem tudatában, a Kbt. 55. § (3) és (4) bekezdésével összhangban, a Kbt. 72.§-ában foglaltaknak megfelelően

**n y i l a t k o z o m,**

hogy az ajánlattétel során figyelembe vételre kerültek a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre, valamint az akadálymentesítésre vonatkozó, a teljesítés helyén hatályos kötelezettségeket.

....., 2009. ....hó.....nap

.....  
Ajánlattevő<sup>12</sup>  
cégszerű aláírása

<sup>12</sup> Közös ajánlattétel esetében valamennyi ajánlattevő képviselőjének alá kell írnia, kivéve, ha együttműködésükről szóló megállapodás másként rendelkezik





# IGAZOLÁS

## számlavezető pénzügyintézetétől

(jelen melléklet alkalmazása nem kötelező, de a pénzügyintézet által kiadott igazolásnak legalább a mellékletben felsorolt információkat tartalmaznia kell)

..... (név)  
 ..... (székhely)  
 ..... (adószám)  
 ..... (ügyvezető neve)

Ügyfelünk kérésére igazoljuk, hogy

1. Ügyfelünk ..... számú bankszámláját  
 .....év.....hó.....naptól vezetjük.

2. Számláján sorban állás az alábbiak szerint volt

A nyilatkozat kiadását megelőző egy évben (elmúlt 12 hónap)	Napok száma

3. bankkal szemben fizetési kötelezettségeit pontosan teljesíti

Egyéb információ: .....

.....

Jelen igazolást nevezett részére közbeszerzési eljárásban való részvételhez adtuk ki.

....., év. .... hó ..... nap

PH.

aláírás