



**JELMAGYARÁZAT**

- Igazgatási terület határa
- Belterületi határ

**VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

- Szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Övezethatár

**TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

- Közlekedési célú közterület
- Zöldterület
- Vízgyűjtőterület

**KÖZLEKEDÉS**

- Meglévő Tervezett
- Vasút

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

- Meglévő Tervezett
- Kötelező fásítás

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m <sup>2</sup> )

- Lki** Kisvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Módosítással érintett terület határa

Cím: 1024. Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.  
Tel.: 70-944-3015, 20-913-8575  
www.vzm.hu

**Településtervezés:** Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1299)  
Südi Beáta, építész mérnök

**Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem:** Kéthelyi Márton, okl. tájépítész mérnök tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)  
Marján Melinda, okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök

**KÉTEGYHÁZA**  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA  
Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024.  
(...) Kt. számú rendelete a helyi építési szabályzat módosításáról  
1. melléklet - SZT-M8  
M=1: 1 000

2024. május VZM 1832/24

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült. A módosítás terület hatályán kívül eső rajzi elemek a hatályos szabályozási terv rajzi elemei tájékoztató jelleggel.