

## Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének

### 20/2007. (XII.21.) számú rendelete

#### a helyi adókról<sup>1</sup>

(a 23/2010. (XII.17.), a 26/2009. (XII.18.) 30/2008. (XII.19.) 20/2011. (XII.2.) 23/2012. (XI.30.), 9/2013. (V.3.) 25/2013.(XI.29.) számú rendelettel egységes szerkezetben)

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete a helyi adóról szóló 1990. C. tv.(a továbbiakban: tv.) 1. §-ban, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított és kiegészített 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet (a továbbiakban: rendelet) alkotja:

## I. FEJEZET

### Az adókötelezettségről

#### 1. §

- (1) Ha a rendelet másként nem rendelkezik a rendelet alkalmazásában adóalany:
  - a) a magánszemély,
  - b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság.
  - c) a magánszemély jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.
- (2) Adómentességre vonatkozóan a 1990. évi C. törvény 3. § (2)-(3)-(4) bekezdésben foglaltak az irányadók.
- (3) Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a következőkre terjed ki:
  - a) az ingatlan tulajdonosára, az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
  - b) munkaező foglalkoztatására,
  - c) nem állandó lakosként való itt-tartózkodásra és
  - d) az e rendeletben meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására (továbbiakban együtt: adótárgy)

## II. FEJEZET

### KOMMUNÁLIS JELLEGŰ ADÓK

#### 1. A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

##### Az adókötelezettség

#### 2. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén magántulajdonban lévő lakás, lakóingatlan, telek, illetve lakás céljára szolgáló épület.

##### Az adó alanya

#### 3. §

---

<sup>1</sup> A rendeletet a képviselő-testület a 2007. december 18-i ülésén fogadta el.

- (1) Az adó alanya az, aki (akik) a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az lakás tulajdonosa (tulajdonosai). Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a lakást az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozata) szerinti személy - megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja - az adó alanya.
- (2) Társasház esetében a tulajdonosok önálló adóalanyok.

### **Az adókötelezettség keletkezése, változás és megszűnése**

#### **4. §**

- (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást így különösen a hasznos alapterület módosulását, az épület átminősítését a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adókötelezettség megszűnik az ingatlan megszűnése évének utolsó napján. Az ingatlan az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik (ingatlan megszűnése: ha az épületet lebontják, vagy megsemmisül).
- (4) Az ingatlan használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

### **Az adó alapja**

#### **5. §**

A kommunális adó alapja a magántulajdonban lévő ingatlan.

#### **6. §**

#### **<sup>1</sup>Az adó mértéke**

Az adó mértéke: 6.500 Ft/év/ingatlan.

### **Az adó megállapítása és megfizetése**

#### **7. §**

- (1) Az adó megállapítása véget az ingatlan tulajdonosának, tulajdonosainak, vagyoni jog gyakorlására jogosultnak (továbbiakban: adóalanyoknak) az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül adóbevallást kell beadniuk.

---

<sup>1</sup> Legutóbb módosította a 25/2013. (XI.29.) számú rendelet. Hatályos: 2014. január 1. napjától. Ezt megelőzően módosította 23/2012. (XI.30.) számú rendelet. Hatályos: 2013. január 1. napjától. a23/2010. (XII.17.) számú rendelet, hatályos: 2011. január 1 napjától. Ezt megelőzően módosította a 26/2009. (XII.18.) számú rendelet. Hatályos: 2010. január 1. napjától. Ezt megelőzően módosította a 30/2008. (XII.19.) számú rendelet. Hatályos: 2009. január 1. napjától.

- (2) Az adóalany akinek az adó alapjában, vagy az adó mértékében változás nem következett be, úgy az éves adóját továbbiakban is két egyenlő részletben fizetheti meg - március 16. és szeptember 15. - határnapokig.
- (3) Az adóalany akinek az adó alapjában, vagy az adó mértékében változás következik be, úgy a változásról első ízben határozattal értesül és az I. félévi adó megfizetésének határideje a határozat jogerőre emelkedését követő 15 nap, míg a második félévi adót szeptember 15-ig fizetheti meg.

## **2. VÁLLALKOZÓK KOMMUNÁLIS ADÓJA<sup>1</sup>**

### **III. FEJEZET**

#### **HELYI IPARÚZÉSI ADÓ**

##### **Az adókötelezettség, az adó alanya**

##### **14. §**

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparúzési tevékenység).
- (2) Az adó alanya a vállalkozó, illetve vállalkozás (továbbiakban: vállalkozó).
- (3) Adóköteles iparúzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

##### **Az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység**

##### **15. §**

- (1) A vállalkozó állandó iparúzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén(telephelyén) kívül folytatja.
- (2) Ideiglenes jellegű az iparúzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó
- a) piaci és vásárosó kiskereskedelmet folytat,
- b) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti forrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül,

---

<sup>1</sup> A vállalkozók kommunális adójára vonatkozó rendelkezéseket hatályon kívül helyezte a 23/2010. (XII.17.) számú rendelet. Hatálytalan: 2011. január 1. napjától.

- c) bármely – az a) és b) pontba nem sorolható – tevékenysége, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

### **Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

#### **16. §**

- (1) Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.
- (2) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére.
- (3) A 15. § (2) bekezdésében meghatározott tevékenység végzése esetén – ha az várhatóan a 30 napot meghaladja – a vállalkozónak bejelentési és a tevékenység befejezésével adó megfizetési kötelezettsége van.

### **Az adó alapja**

#### **17. §**

- (1) Az adó alapját a helyi adóról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 39. § és 39/A. §-a, valamint a 39/B. § rendelkezései alapján kell meghatározni.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

### **Az adó mértéke**

#### **18. §**

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke: **2 %-os**.
- (2) E rendelet 15. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti tevékenység-végzés adómentes.
- (3) E rendelet 15. § (2) bekezdésének b) és c) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 2.000.- Ft.

### **Az adóelőleg megállapítása, az adó megfizetése és az adóbevallási kötelezettség**

#### **19. §**

- (1) A vállalkozó - a (4) bekezdésben foglaltak kivételével - az iparűzési adóra adóelőleget köteles fizetni.
- (2) Az adóelőleg összege:

- a) ha az adóévet megelőző adóév időtartama 12 hónapnál nem rövidebb, az adóévet megelőző adóév adójának megfelelő összeg,
  - b) ha az adóévet megelőző adóév 12 hónapnál rövidebb, akkor a megelőző adóév adójának az adóévet megelőző adóév naptári napjai alapján adóévre számított összege,
  - c) az adóköteles tevékenységét az önkormányzat illetékességi területén az adóév közben kezdő vállalkozónál az adóévre bejelentett várható adó összege.
- (3) Ha a jogszabályi változás miatt az adó alapja vagy mértéke az adóévre módosul, az előleg összegét ennek figyelembevételével kell megállapítani.
- (4) Nem köteles adóelőleget fizetni az előtársaság, továbbá az adóköteles tevékenységet jogelőd nélkül kezdő vállalkozó, az adókötelezettség keletkezésének adóévében. Nem alkalmazható ez a rendelkezés a már működő, de az önkormányzat illetékességi területén első ízben adóköteles tevékenységet kezdő vállalkozó esetében.
- (5) Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallás, illetve a várható adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli.
- (6) Az adóévben az adóévre vonatkozó fizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig a (2) bekezdés a)-b) pontjában említett vállalkozó az adóelőlegét az előző fizetési meghagyás alapján fizeti.
- (7) A társasági adóelőlegnek az adóévi várható fizetendő adó összegére történő kiegészítésére kötelezett vállalkozónak az iparüzési adóelőleget a várható éves fizetendő adó összegére az adóév december 20. napjáig kell kiegészítenie.  
A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az éves tényleges adókülönbözötét az éves adóbevallás benyújtásával egyidejűleg fizeti meg, illetve igényelheti vissza.
- (8) A vállalkozónak az adóelőleget félévi egyenlő részletekben március 16-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.
- (9) A vállalkozónak bevallási kötelezettsége az adóévet követő év május 31-ig esedékes.

## 19/A. §<sup>1</sup>

### Kedvezmények, mentességek

A Kétegyháza Nagyközségben működő kisadózó vállalkozások adóalapja 2 millió forint.

### Záró rendelkezések

## 20. §

- (1) E rendelet 2008. január 1. napjával lép hatályba

---

<sup>1</sup> Beiktatta a 9/2013. (V.3.) számú rendelet. Hatályos: 2013. május 1. napjától.

Kalcsó Istvánné  
polgármester

dr. Medgyaszai László  
jegyző