

Iktatószám: /2022.

Jegyzőkönyv

**Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének
2022. október 24. napján,
a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
megtartott üléséről**

Jelen vannak:

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester
Abrudán Andrea alpolgármester
Tarján István képviselő
Kalcsó Istvánné képviselő
Szelezsán Zsolt képviselő
Gyebnárné Avramucz Hajnalka képviselő
Furákné Pavelka Marianna képviselő

Dr. Bálint Anna jegyző

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester köszönti a jelenlévőket, ezt követően megállapítja, hogy a képviselő-testülete **7 fővel határozatképes**, ismerteti a javasolt napirendi pontokat, továbbá Furákné Pavelka Marianna képviselőt javasolja felkérni a jegyzőkönyv hitelesítésére. Javaslatát a hitelesítő személyére a jelenlévő képviselők **7 igen** szavazattal elfogadják.

Javasolt napirendi pontok:

1) Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

2) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

3) Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének a ../2022. (I.25.) számú rendelete a közterületek rendjéről szóló 18/2008. (VII.11.) rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

4) Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének a ../2022. (X.25.) számú rendelete a 2022. évi költségvetésről szóló 1/2022. (III.1.) rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

5) Az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

6) A Kétegyházi Napsugár Óvoda óvodavezetői pályázatának kiírása

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

7) Bérleti szerződés megkötése a Fő tér 44.hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

8) Pannon Menza Kft. kérelme a közétkeztetés ellenértékének emeléséről

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

9) Civil szervezetek székhelybejegyzés iránti kérelme

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

10) Menedzsmentterv elfogadása

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

11) Bejelentések, egyéb

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester kéri, hogy az ülés napirendjéről döntsön a képviselő-testület. A képviselők **7 igen** szavazattal az alábbi napirendet fogadják el.

Napirendi pontok:

1) Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

2) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

3) Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének a ../2022. (X.25.) számú rendelete a közterületek rendjéről szóló 18/2008. (VII.11.) rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

4) Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének a ../2022. (X.25.) számú rendelete a 2022. évi költségvetésről szóló 1/2022. (III.1.) rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

5) Az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

6) A Kétegyházi Napsugár Óvoda óvodavezetői pályázatának kiírása

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

7) Bérleti szerződés megkötése a Fő tér 44.hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

8) Pannon Menza Kft. kérelme a közétkeztetés ellenértékének emeléséről

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

9) Civil szervezetek székhelybejegyzés iránti kérelme

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

10) Menedzsmentterv elfogadása

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

11) Bejelentések, egyéb

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

1) Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester elmondja, hogy a KRESZ-park átadása megtörtént. A Mihály napi rendezvény sikeresen lezajlott, jelenleg elszámolás alatt van. Az idősek világnapja megszervezésre került, kellő létszámban jelentek meg az idősek. Az EFOP helyszíni ellenőrzése megtörtént, minden rendben zárult. Liszt adományozás van folyamatban. A megtakarítási intézkedések bevezetésre kerültek.

Felkéri Tarján Istvánt, hogy számoljon be az Alföld Slow ülésén történt dolgokról.

Tarján István képviselő elmondja, hogy az ülésen a beszámolók elfogadásra kerültek. Az egyesület 4 taggal bővült, a következő megjelenő újságban az egyesület egy kisebb cikket szeretne az egyesülettel kapcsolatban megjelentetni.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester megkérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e az elmondottakhoz.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester ezt követően szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot, amelyet a jelen lévő képviselők **7 egyhangú igen** szavazattal elfogadnak és a következő határozatot hozzák:

136/2022.(X.24.) számú határozat a két ülés között történt eseményekről

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete a két ülés között történt eseményekről és tett intézkedésről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: azonnal

2) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester elmondja, hogy az írásos tájékoztatót minden képviselőt megkapta. Kiegészítése nincs.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester megkérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e az elmondottakhoz.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester ezt követően szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a jelen lévő képviselők **7 egyhangú igen** szavazattal elfogadnak és a következő határozatot hozzák:

137/2022. (X.24.) számú határozat lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester
Határidő: azonnal

3) Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének a ../2022. (X.25.) számú rendelete a közterületek rendjéről szóló 18/2008. (VII.11.) rendelet módosításáról

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester felkéri Dr. Bálint Anna jegyzőt, hogy ismertesse a rendelet módosításának indokait.

Dr. Bálint Anna jegyző elmondja, hogy a rendelet alapján a bírság összege 50.000 Ft. Közterület foglalási engedélyre nem lehet szerződést kötni teherautók vagy mezőgazdasági munkagépek tárolására. Bírságot lehetősége azonban nem fenn áll, így ennek a lehetőségét teremtené meg a módosítás. A piactéren való árusításhoz november 1-től díjat kell megfizetni. Helyi lakosok előnyt élveznének a saját maguk által megtermelt termékek vonatkozásában. Ennyi módosítást érint mindössze a rendelet-tervezet.

Kalcsó Istvánné képviselő elmondja, hogy tapasztalatai szerint rengeteg gépjármű van az utcákon. Az aktuális közterületi rendeletet kell figyelembe venni.

Dr. Bálint Anna jegyző elmondja, hogy több ügy is folyamatban van jelenleg. A parkolás és tárolás nehezen elkülöníthető. Az ügyekkel kapcsolatban felszólítások és további szükséges intézkedések - a helyi rendelet alapján - megtörténtek.

Szelecsán Zsolt képviselő elmondja, hogy a halat árusító személy, ha közterület használati díjat kell fizetnie, nem fog többet Kétegyházán árusítani, akkor sem, ha eddig is csak kéthetente járt ki. Ha valakinek munkagépe van és érvényes a parkoltatási engedélye, a munkagéppel parkolhat az út szélén.

Dr. Bálint Anna jegyző elmondja, hogy a mozgó árusokkal a szerződés megkötésre került és fizetnek is. A vendéglátóipar előkertek után jövő évre fizetésre kötelezettek levélben tájékoztatták a fizetési kötelezettségről, így fel tudnak majd készülni.

Kalcsó Istvánné képviselő, mint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság a napirendet megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester megkérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e az elmondottakhoz.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester ezt követően szavazásra teszi fel a közterület rendjéről szóló rendelet módosítását, amelyet a jelen lévő képviselők **7 egyhangú igen** szavazattal elfogadnak és a következő rendeletet alkotják:

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének

16/2022. (X.25.) számú önkormányzati rendelete

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének a közterületek rendjéről szóló 18/2008. (VII.11.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4) Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének a ../2022. (X.25.) számú rendelete a 2022. évi költségvetésről szóló 1/2022. (III.1.) rendelet módosításáról

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester elmondja, hogy a költségvetést Magony Ivett pénzügyi csoportvezető készítette el, amelyet a továbbiakban ő is fog elmondani. Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester át is adja a szót Magony Ivett pénzügyi csoportvezetőnek.

Magony Ivett pénzügyi csoportvezető elmondja, hogy az első félév költségei szeptemberben kerültek elszámolásra. Több, mint 941 millió Ft fog módosulni. Megérkezett az iparűzési adó állami része, így az egész éves állami támogatás rendelkezésre áll. Szociális tüzelőre- és étkeztetésre támogatás ugyanúgy rendelkezésünkre áll. Működési bevételekbe tartozik a nyári diákmunka és közfoglalkoztatás is. A közfoglalkoztatásban időarányos havi bértámogatás van, emelések történtek szeptemberig. A GINOP-ra kapott támogatási összeg szintén szerepeltetve van. A ROHU pályázatra a támogatást megkaptuk. A terményértékesítés jól alakult, mint például a napraforgó-, búza- és árpa értékesítés. A vasúti munkálatok során bérleti díjak folynak be. A Pannon menzával kapcsolatos kiadások még nem ismertek. Kamatbevétel emelkedése mutatkozik, ahogy az átvett pénzeszközöknek is nőtt a mértéke. Több, mint 102 millió Ft-os emelkedés történt. Bérek terén is jelentősen látszik a közfoglalkoztatás, GINOP és nyári diákmunka. Maradvány terhére való elszámolás történt. Szociális tüzelőre rendelkezünk önerővel. ROHU késedelmi kamat kifizetése megtörtént. A dologi kiadások és házi orvosok kifizetésének növelése. A beruházások maradványa a pályázatok lezárása után fognak rendeződni. Visszafizetési kötelezettségünk van a magyar állam felén a ROHU kapcsán, ezt teljesítettük.

Kalcsó Istvánné bizottsági elnök megkérdezi, hogy az Alföldvíz Zrt. 12 millió Ft-os kifizetése biztos megtörtént, valamint ez a szennyvíz beruházást mennyire érinti.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester elmondja, hogy a kifizetés megtörtént, biztosítással nem fogunk tudni előrébb jutni, mivel perre kellene vinni az ügyet, amely azonban kockázatos, 50 %-os esély van rá.

Magony Ivett pénzügyi csoportvezető elmondja, hogy a leszámlázás nem történt meg, ezért lett így kompenzálva. A harmadik orvosi körzet megszűnésénél egy összeg még nincs teljesen lezárva, azaz egy tétel. Érkezett több, mint 11 millió adó. Az éves adóbevétel a betervezetten felül 8,5 millió Ft.

Kalcsó Istvánné képviselő, mint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság a napirendet megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester megkérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e az elmondottakhoz.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester ezt követően szavazásra teszi fel a költségvetési rendelet módosítását, amelyet a jelen lévő képviselők **7 egyhangú igen** szavazattal elfogadnak és a következő rendeletet alkotják:

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének

17/2022. (X.25.) számú önkormányzati rendelete

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének a 2022. évi költségvetéséről szóló

1/2022. (III.1.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5) Az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az írásos előterjesztést mindenki megkapta.

Dr. Bálint Anna jegyző elmondja, hogy az önkormányzatnak minden évben el kell fogadnia a következő évre vonatkozó belső ellenőrzési ütemtervet. A Cs.A.CS. Zrt, akivel az előző években volt belső ellenőrzésre vonatkozó szerződés, már nem vállalja a munkát, miután a munkatársuk, aki ezt a feladatot ellátta, elment a cégtől, így majd találni kell valakit, aki ténylegesen el fogja látni a feladatot.

Kalcsó Istvánné képviselő, mint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság a napirendet megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester megkérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e az elmondottakhoz.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester ezt követően szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a jelen lévő képviselők **7 egyhangú igen** szavazattal elfogadnak és a következő határozatot hozzák:

**138/2022. (X.24.) számú határozat
a 2023. évi belső ellenőrzési tervről**

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete 2023. évre az önkormányzatnak a normatíva és támogatások igénylésére vonatkozó szabályok betartására irányuló belső ellenőrzést rendel el.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Dr. Bálint Anna jegyző

Belső ellenőr

Határidő: értelem szerint

6) A Kétegyházi Napsugár Óvoda óvodavezetői pályázatának kiírása

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester elmondja, hogy az írásos előterjesztés tartalmazza, hogy az előző pályázati kiírásra nem érkezett be pályázat, így azt újra ki kell írnia a képviselő-testületnek. A felhívás a jogszabályi elemeket tartalmazza.

Kalcsó Istvánné képviselő felteszi a kérdést, hogy vezetői szakvizsga nélkül lehet-e a pályázati kiírásra pályázni, vagy vannak-e kritériumok ezzel kapcsolatban.

Dr. Bálint Anna jegyző megválaszolja, hogy nem lehet a pályázatot vezetői szakvizsga nélkül megpályáztatni, azonban, ha nincs ilyen személy, akkor a jogszabály ad bizonyos mozgásteret a képviselő-testületnek, de ez csak a pályázati eljárás után, eredménytelenség esetén merülhet fel.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester megkérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e az elmondottakhoz.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester ezt követően szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a jelen lévő képviselők **7 egyhangú igen** szavazattal elfogadnak és a következő határozatot hozzák:

**139/2022. (X.24.) számú határozat
óvodavezetői pályázat kiírásáról**

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Kétegyházi Napsugár Óvoda óvodavezető álláshely betöltésére a határozat mellékletében foglalt tartalommal és feltételekkel.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester
Határidő: azonnal

7) Bérleti szerződés megkötése a Fő tér 44.hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester elmondja, hogy a bérleti szerződésnek új alapjai vannak. A jelenlegi bérleti szerződést fel kell bontani és november 1-től újat kötni annak érdekében, hogy a földhivatali bejegyzés az ingyenes használatot illetően megtörténhessen. A bérleti díj összegét 19.000 Ft + áfa összegre becsüli jelenleg, javasolja, hogy az ne csak az infláció mértékét kövesse, hanem minden évben a képviselő-testület döntsön a következő évről, legkésőbb decemberben.

Dr. Bálint Anna jegyző elmondja, hogy az előző bérlő ingyenes használati joga törölve van.

Kalcsó Istvánné bizottsági elnök elmondja, hogy szerint a bérleti díj éves összegének 20.000 Ft + áfa kellene, hogy legyen az összege.

Szelezsán Zsolt képviselő elmondja, hogy a mindenkori inflációs rátát kellene figyelembe venni és az eredeti 19.000 Ft + áfa összeget kellene alapnak tekinteni.

Kalcsó Istvánné képviselő, mint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság a napirendet megtárgyalta és elfogadásra javasolja azzal, hogy 2022 és 2023-as évekre évi 20 000 Ft + Áfa összeget javasol elfogadni.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester megkérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e az elmondottakhoz.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester ezt követően szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a jelen lévő képviselők **7 egyhangú igen** szavazattal elfogadnak és a következő határozatot hozzák:

**140/2022. (X.24.) számú határozat
Bérleti szerződés megkötése a Fő tér 44. hrsz. alatti ingatlanra**

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete a Kétegyháza, Fő tér 44. hrsz. alatti közterületi ingatlanon lévő faház alatti 10 m² nagyságú közterületet 2022. november 1. naptól 2032. október 31. napig Nikula Aurél 5741 Kétegyháza, Szent Imre u. 111. szám alatti lakosnak.

A bérleti díj összege 2022-2023. években 20 000 Ft + ÁFA.

A bérleti díj összegét 2024. évtől a képviselő-testület a tárgyévét megelőző év december hónapig külön határozza meg.

A képviselő-testület hozzájárul a területre vonatkozó használati jognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: azonnal

8) Pannon Menza Kft. kérelme a közétkeztetés ellenértékének emeléséről

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester elmondja, hogy október 4-én kapott levélben a Pannon Menza Kft. javaslata 30% térítési díj emelés volt, azonban az a beadvány elutasításra került. A következő, október 23-ai levélben tartva a 30%-os térítési díjat, az inflációs emeléseket is figyelembe akarják venni. November 1. hatályú a javaslat. Az intézményi étkeztetésre az inflációs ár január 1-től lenne érvényes. Novembertől így mintegy két és félszeres többletköltség mutatkozna. Véleménye szerint nem szabad emelni már a jelenlegi áron felül. Hetven fő szociális étkezőre a több 10 milliós összeg nagyon sok, ez rendkívüli mértékben megterheli a költségvetést és más szociális céltól veszi el a forrást. A kérelem elutasítása esetén szerződésbontás is előfordulhat. A Pannon Menza a felemelt árat is csak március 31-ig tudná vállalni. Azonban tapasztalat és felkeresések alapján más konyhák hasonló áron vállalnak étkeztetést. A szociális étkeztetés az elmúlt időszakban 140 főről 70 főre csökkent.

Dávid Lotti szociális étkeztetésért felelős elmondja, hogy a mennyiséget és minőséget figyelembe véve, egyik sem felel meg az elvárásoknak. Az ételek nem tartalmazzák azokat az alapanyagokat és összetevőket, amiket kellene. A menüsornak nem megfelelő étel-összeállítás történik meg. Ha nem olyan menü van, amelyet az ügyfelek szeretnek, lemondják az étkezést. Érdekes ételek kerülnek elkészítésre.

Dr. Bálint Anna jegyző elmondja, hogy a pályázat kiírásakor az ajánlott ár tartását akartuk fenntartani, évi egyszeri áremeléssel. Ez szerepel a szerződésben, amit augusztusban kötöttünk a céggel.

Dr. Rákócziné Tripon Emese elmondja, hogy a szerződéshez való tartást kellene alkalmazni. A minőségi és mennyiségi ételt kell kérelmeznünk., hogy a cég tartsa magát a szerződésben vállalt kötelezettségeihez.

Kalcsó Istvánné bizottsági elnök elmondja, hogy az önkormányzat nem járna sehogy sem jól anyagilag. Az idei évben az áron nem szabad emelni. Januártól való emelés lenne célszerű az infláció mértékével, vagy esetleg 20%-kal. Szükséges a minőségi javulás a szociális étkeztetés terén. Azonban, ha a fennálló probléma nem javul, a szerződésnek felmondásra kell kerülnie. A jelenlegi szerződéses megállapodás által a valós létszám gazdaságtalan. Erre a megoldás leginkább a valaki mással való szerződéskötés lenne, azonban ez sem egyszerű lépés, mivel például önkormányzati intézménnyel nem lehet szerződést kötni. Javaslata alapjául szolgál az országgyűlési képviselővel való egyeztetés e téren. A gyermekétkeztetésen emelni kell januártól, így a költségvetés megnő. Visszaigénylés terén nem adnak plusz normatívát. A települések kiegészítést kapnak. A kifizetetlen számlákat lehet még mindig benyújtani. Kérdés, hogy a jövő évben a szociális keret felhasználása mire lesz fordítva. A szociális étkeztetés javulásával emelkedő létszám mutatkozna meg. Figyelembe kell venni azt is, hogy nem szabad mindenkinek megadni a

szociális étkeztetés jogát, a helyzet kivizsgálata szükséges ezen döntéshez, mivel a település jómódú emberei is igénybe veszik a szociális étkeztetést. A szociális feladatokra oda kell figyelni.

Dávid Lotti szociális étkeztetésért felelős elmondja, hogy az átlag életkor magas, a KSH adatai szerint 75 év feletti a szociális étkeztetés igénybe vevői. Egyéni jövedelmet veszik figyelembe. Azok az igénybe vevők, akik 800 Ft alatt fizetnek 12-13 fő. Akik szociális étkeztetést kapnak, 80.000 Ft alatti jövedelemmel rendelkeznek. Legtöbbjük rokkantsági vagy teljes nyugdíjas.

Kalcsó Istvánné bizottsági elnök elmondja, hogy a szociális étkeztetésre az, akinek bizonyos jövedelme megvan, nem szorul rá az ellátásra. Az önkormányzatnak erre a csőd elkerülése érdekében kell figyelemmel lennie. Azok, akik nem szorulnak rá az ellátásra, ugyan úgy étkezhetnek, azonban ki kell szabni, hogy a teljes összeget fizessék meg. Szükségszerűen csak a nehéz körülmények között élő emberek kaphatják meg a szociális étkeztetést.

Kalcsó Istvánné képviselő, mint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság a napirendet megtárgyalta és elfogadásra javasolja azt, hogy az emelésre vonatkozó igény kerüljön elutasításra és az önkormányzat ragaszkodjon a szerződésben foglaltakhoz, illetve, hogy a képviselő-testület kérje fel a céget az étel minőségének és mennyiségének megfelelő biztosítására.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester megkérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e az elmondottakhoz.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester ezt követően szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a jelen lévő képviselők **7 egyhangú igen** szavazattal elfogadnak és a következő határozatot hozzák:

**141/2022. (X.24.) számú határozat
közétkeztetés ellenértékének emeléséről**

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete a Pannon Menza Kft. által a közétkeztetés ellenértékének emelésével kapcsolatosan benyújtott kérelme ügyében az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület nem lát lehetőséget a közétkeztetés ellenértékének 2022. évi emelésére, figyelemmel a költségvetés helyzetére, illetve arra, hogy a Pannon Menza Kft. 2022. szeptember 1. napján kezdte meg a szolgáltatás biztosítását, így az eltelt rendkívül rövid idő nem alapozza meg az igény jogosságát.

A képviselő-testület a Pannon Menza Kft-vel megkötött szerződés alapján 2023. évtől tartja kivitelezhetőnek a közétkeztetés ellenértékének emelését.

A képviselő-testület egyidejűleg felkéri a Pannon Menza Kft-t, hogy a közétkeztetési szolgáltatás biztosítása során szíveskedjen a szerződésben vállalt minőségi és mennyiségi kritériumokat teljesíteni, az eddigi problémák kiküszöbölése érdekében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Pannon Menza Kft-t értesítse.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester
Határidő: azonnal

9) Civil szervezetek székhelybejegyzés iránti kérelme

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester elmondja, hogy a Békés Megyei Képzőművészeti Szabadiskola Egyesület és Családi Egyesület székhelyének áthelyezését kérte az 5741 Kétegyháza, Fő tér 4. szám alatti Kétegyházi Táncsics Mihály Művelődési Ház és Könyvtárba.

Kalcsó Istvánné képviselő, mint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság a napirendet megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester megkérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e az elmondottakhoz.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester ezt követően szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a jelen lévő képviselők **7 egyhangú igen** szavazattal elfogadnak és a következő határozatot hozzák:

142/2022. (X.24.) számú határozat

civil szervezetek székhelybejegyzése a Kétegyházi Táncsics Mihály Művelődési Házba

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a településen működő két civil szervezet, a Családi Egyesület Kétegyháza és a Békés Megyei Képzőművészeti Szabadiskola Egyesület székhelyét a Kétegyházi Táncsics Mihály Művelődési Házba bejegyezzék.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: azonnal

10) Menedzsmentterv elfogadása

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület az előző ülésén Takarékosági intézkedési tervet fogadott el a 134/2022.(IX.27.) számú határozatával. Az azt követő időszakban megjelent a kormány 1473/2002. (X.5.) számú határozata, amely menedzsmentterv elfogadását várja el az önkormányzatoktól ahhoz, hogy az energia- és élelmiszer áremelkedések, valamint a növekvő infláció anyagi hatásainak a kompenzációjához érdemi párbeszéd alakuljon ki.

Szeptember 27-e óta több változás is indokolja az eredeti takarékosági intézkedési terv módosítását. Ilyen, hogy a Polgármesteri Hivatalban már öt irodahelyiség kiürítéséről gondoskodtunk, hogy az épületnek csak a napos oldalát kelljen fűteni, továbbá, a Szent Imre utca 26. szám alatti varrodát nem célszerű áttelepíteni a Szent Imre u. 4. szám alatti telephelyre, mivel olyan új megrendeléseket sikerült szereznünk, amelyek indokolják, hogy a varroda a régi helyén maradjon, ugyanakkor a takarékosági célokat figyelembe véve egy helyiségbe, a vasalóhelyiségbe célszerű őket koncentrálni, az épület további helyiségeit pedig nem fűteni. A Nagy Sándor utca 19. szám alatti ingatlant november 2-től ingyenes használatba tudjuk adni a Vadásztársaságnak, így ennek a lezárását sem indokolt fenntartani. A vadásztársaság nyilvánvalóan a fenntartási költségeket fizetni fogja.

Kalcsó Istvánné képviselő, mint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság a napirendet megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester megkérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e az elmondottakhoz.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester ezt követően szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a jelen lévő képviselők **7 egyhangú igen** szavazattal elfogadnak és a következő határozatot hozzák:

143/2022. (X.24.) számú határozat
KÉTEGYHÁZA NAGYKÖZSÉG
MENEDZSMENTTERVE
a Kormány 1473/2022. (X.5.) határozata alapján

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott önkormányzati feladatok és a település lakossága számára biztosítandó közszolgáltatások biztosítása, valamint a helyi lakosság iránt érzett felelősség alapján az alábbiakat rendeli el.

I. Célok:

A képviselő-testület célja

- Az önkormányzat működőképességének folyamatosan biztosítása, a fizetési nehézségek előfordulásának megelőzése.
- A létfontosságú intézmények működésének optimalizálásával és a helyi közszolgáltatások biztosításával a településen eddig megszokott közszolgáltatások folyamatos biztosítása a lakosság megelégedettsége és helyben maradása érdekében.
- Az energia- és élelmiszeráremelkedések okozta lakossági terhek csökkentése az önkormányzat rendelkezésére álló eszközökkel és forrásokkal.

II. Kockázatok:

- A közszolgáltatások fenntartását érintő energia- és élelmiszeráremelések okozta kiszámíthatatlanság, a tervezhetőség hiánya.
- A rossz energiahatékonyságú fűtési és világítási rendszerek megléte.
- A gyermekétkeztetés területén a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek arányának emelkedése.
- A szociális étkeztetés területén az intézményi térítési díjak és a vásárolt szolgáltatás ára közötti egyre nagyobb különbség.
- Az intézmények dologi költségeinek növekedése.
- A közfoglalkoztatási program működésének bizonytalansága.
- A lakosság szociális helyzetének változása, a szociális kérelmet benyújtók arányának növekedése.
- A negatív folyamatokba történő állami beavatkozás(ok) ismeretének hiánya.

III. Költségcsökkentési terv:

A működési költségek fedezetének biztosítása érdekében szükséges takarékosági intézkedések:

- A **Polgármesteri Hivatalban** a fűtési időszakban megengedett legmagasabb helyiség hőmérséklet 20 °C fok.

- A szociális helyiségekben – az ügyfelek részére fenntartott szociális helyiségek kivételével – papír kéztörölő nem használható, a dolgozók saját törülköző használatára kötelezettek.
- Az irodahelyiségek 20 fokos felfűtését – amíg ezt a helyzet megengedi – a klíma berendezésekkel kell biztosítani a gázkazán minél későbbi használata érdekében.
- Az irodahelyiségek közül az árnyékos oldalon lévő öt irodát le szükséges zárni, a munkatársaknak át kell költözniük a másik oldalon lévő irodahelyiségekbe.
- Amennyiben ezek az intézkedések nem eredményeznek elegendő megtakarítást, a négy napos munkahét bevezetését szükséges megfontolni.
- A **Kétegyházi Táncsics Mihály Művelődési Ház** üzemeltetése 2022. november 1. naptól a fűtési időszak végéig szünetel, ez alatt az időszak alatt a fűtési rendszert 5 °C fokra lehet felfűteni.
 - Ez alatt az időszak alatt a klubfoglalkozásokat a Könyvtárban kell megtartani.
 - Ez alatt az időszak alatt a különböző korcsoportú néptáncpróbák számára helyszín a Polgármesteri Hivatal dísztermében biztosított.
- A **Könyvtár** a következő munkarenddel tart nyitva, munkanapokon 10 órától 18 óráig és biztosítja a különböző klubfoglalkozások és kisebb események helyszínét.
 - megengedett legmagasabb helyiség hőmérséklet 20 °C fok.
- A **Kétegyházi Napsugár Óvoda** vonatkozásában javasolt a tornaterem lezárása és a gyermeklétszám függvényében a délutáni időszakokban a csoportösszevonás.
 - Javasolt továbbá megfontolni a papír kéztörölők használatának mellőzése.
- A **Sportpálya** esetében a bajnokság végétől a fűtés a fűtési időszak végéig szünetel, továbbá a pályavilágítás nem használható.
- A **Nagy Sándor utca 19.** szám alatti ingatlant 2022. november 2. naptól ingyenes használatba adja a Kétegyházi Vadásztársaság számára azzal, hogy az üzemeltetési költségeket nekik kell viselniük.
- A **rendőrségi szolgálati** lakásban a bérlő fizeti a rezsiköltséget.
- A **Dózsa utca 16.** szám alatti ingatlanban a fűtési időszakban a fűtés szünetel, a fűtési rendszert 5 °C fokra lehet felfűteni.
- A **Szent Imre utca 4.** szám alatti ingatlanban a megengedett legmagasabb helyiség hőmérséklet 20 °C fok.
- A **Szent Imre u. 26.** szám alatti telephelyen a varrodai dolgozók csak a vasalóhelyiséget használhatják, a többi helyiséget le kell zárni. A használt helyiségben a megengedett legmagasabb helyiség hőmérséklet 20 °C fok azzal, hogy a klímával kell fűteni addig, amíg ez lehetséges.
- A **Dózsa utca 90.** szám alatti orvosi rendelőkben és a védőnői szolgálat helyiségeiben az országos szabályok szerint meghatározott hőmérsékletet szükséges megtartani.
- A **Fő tér 50/1.** szám alatt a díszkivilágítás kikapcsolásra kerül.
- Felül kell vizsgálni a közvilágítás korszerűsítésének lehetőségeit.
- A Kétegyházi Napsugár Óvodában a csoportszobákban megengedett legmagasabb hőmérséklet 22 °C lehet.
- Valamennyi intézménynél az elektronikai eszközöket (számítógépek, nyomtatók, stb.) a munkanap végén ki kell kapcsolni, alvó üzemmód nem alkalmazható.
- Valamennyi intézménynél igyekezni kell a dologi kiadásokat csökkenteni, csak nélkülözhetetlen beszerzések eszközölhetőek.
- A munkaidőn kívüli levegőhőmérséklet legfeljebb 18 °C lehet, munkaszüneti napokon legfeljebb 16 °C lehet.
- Az energiahasználat racionalizálása érdekében LED-es fényforrások használatát kell preferálni és meg kell vizsgálni az energetikai fejlesztések lehetőségét.

- 2023. évben a civil szervezetek támogatására szolgáló elkülönített alapot csak költségvetési egyensúly biztosítása esetén hozható létre.
- Az önkormányzat által működtetett gépjárművek vezérlését racionalizálni szükséges.
- Felül kell vizsgálni az önkormányzat szerződésállományát és racionalizálni a fennálló jogviszonyokat.
- Felül kell vizsgálni a közvilágítás korszerűsítésének lehetőségeit.

IV. A lakosság megélhetési és lakhatási terheinek enyhítése

- A szociális rendelet módosításával meg kell teremteni a lehetőséget, hogy a megélhetési vagy a lakás fenntartásával kapcsolatos nehézségek esetén az önkormányzat hatékony segítséget tudjon nyújtani.
- Törekedni kell arra, hogy a szociális ellátást elsősorban természetbeni ellátás formájában nyújtsuk a rászorulóknak (élelmiszercsomag, tüzelő biztosítása vagy rezsitartozás átutalása a szolgáltatókhoz).

V. Bevételelnövelő terv

- A helyi adók és az iparűzési adó bevételeinek növelése érdekében fokozni szükséges a behajtási és végrehajtási tevékenységet.
- Fokozni szükséges az önkormányzati ingatlanok bérbeadását.
- A közterület használatát fokozottan figyelemmel kell kísérni és a közterület használatára szerződéseket kell kötni.
- A piacon történő árusításért, valamint a hangos hirdetéssel történő mozgóárusításért fizetendő díjakat érvényesíteni szükséges.
- A közfoglalkoztatás keretében működő varroda részére bér munkákat szükséges felkutatni.
- Fel kell kutatni minden olyan pályázati lehetőséget, amelyre az önkormányzat pályázhat, különös tekintettel azokra, amelyek önerőt nem igényelnek.

VI. Tartalékképzés, tartalékfelhasználás

- A 2023. évi költségvetési rendelet elfogadása során „tartalékalap”-ot kell képezni, és a rendeletben meg kell határozni, hogy minden, az eredeti költségvetésbe nem betervezett, ill. nem célhoz kötött bevétel a tartalékalapba kerül.
- A tartalékalap a működési többletkiadások, valamint rendkívüli kiadások fedezetére, illetve energetikai hatékonyságot szolgáló beruházásokra használható fel.

VII. Vagyonértékesítés

- A képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy ingatlan értékesítéséből befolyó bevételek elsődlegesen felújításokra, kiemelten pedig energetikai hatékonyságot szolgáló beruházásokra fordíthatóak.
- A jövedelemtermelő (mezőgazdasági földek) ingatlanok nem idegeníthetőek el.
- Az építési telkek értékesítését fel kell gyorsítani.

VIII. Állami beavatkozást igénylő nehézségek

- A 2022. évben az Eleki Napközi Konyhától vásárolt étkezési szolgáltatás miatt kiesett gyermekétkeztetési normatíva 4 354 037 Ft visszafizetési igénye.
- A közétkeztetési normatíva állami kiegészítésének szükségessége, mivel az önkormányzat saját forrásaiból nem tudja azt fedezni, illetve annak biztosítása egyre nagyobb erőforrásokat von el más, fontos önkormányzati feladattól.
- Az orvosi ügyelet működtetésére állami fedezet biztosítása, mivel a havi 700 000 Ft-os költség rendkívül megterhelő az önkormányzat számára.

IX. Zárórendelkezők

- A képviselő-testület felkéri az intézmények vezetőit és dolgozóit, hogy a település költségvetési helyzetének stabilitása érdekében minden rendelkezésükre álló eszközzel és módon – a fentiekén túlmenően is – takarékoskodjanak az erőforrásokkal és tegyenek meg mindent a működési költségek minimalizálása érdekében.
- A képviselő-testület egyidejűleg hatályon kívül helyezi a takarékosági intézkedési tervről szóló 134/2022. (IX.27.) számú határozatot.
- A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a menedzsmentterv végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester, intézményvezetők,
önkormányzati munkatársak

Határidő: azonnal

11) Bejelentések, egyébek

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester elmondja, hogy – mint ahogy már az előző ülésen is szó volt – az Ortodox Egyház azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, mint tulajdonoshoz, hogy a templom előtti téren felállíthassanak egy 3 m magasságú keresztet. A helyszínt a plébános úrral megnézték.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester megkérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e az elmondottakhoz.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester ezt követően szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a jelen lévő képviselők **7 egyhangú igen** szavazattal elfogadnak és a következő határozatot hozzák:

144/2022. (X.24.) számú határozat Ortodox templom előtt kereszt felállításáról

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Ortodox Egyház az Ortodox templom előtt keresztet állítson fel.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: azonnal.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester elmondja, hogy a Kétegyházi Vadásztársaság – figyelemmel arra, hogy a Dózsa u. 137. szám alatt beruházási munkálatok folynak – kéri, hogy a Nagy S. u. 19. szám alatti ingatlanba költözhessenek át. a rezszi költségek viselését vállalják.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester megkérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e az elmondottakhoz.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester ezt követően szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a jelen lévő képviselők **5 egyhangú igen** szavazattal elfogadnak és a következő határozatot hozzák:

**145/2022. (X.24.) számú határozat
Vadásztársaság ideiglenes elhelyezéséről**

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete 2022. november 2. napjától a Kétegyházi Vadásztársaság részére a Dózsa u. 137. szám alatti székhely felújításának időtartamára ingyenes használatba adja a Nagy Sándor u. 19. szám alatti ingatlant, a fenntartási költségek viselése mellett.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes használati szerződést aláírja.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: azonnal.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester elmondja, hogy a ROHU projekt keretében megvásárolt traktor garanciális javítása ügyében több lépést tettünk.

Kalcsó Istvánné képviselő, mint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság a napirendet megtárgyalta és elfogadásra javasolja a bizottság javaslatát, amely három opciót tartalmaz.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester megkérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e az elmondottakhoz.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester ezt követően szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a jelen lévő képviselők **7 egyhangú igen** szavazattal elfogadnak és a következő határozatot hozzák:

**146/2022. (X.24.) számú határozat
az MTZ-320 Belarus traktor garanciális javításáról**

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete nem fogadja el az Alfagép Kft. azon álláspontját, amely szerint a javítási szükségesség üzemeltetési hiba folytán keletkezett, álláspontja szerint a javítási munkák garanciális jellegűek, így a javítási költségek munkadíjának követelését nem tartja reálisnak, annak megtérítését nem vállalja.

A képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alfagép Kft. vezetőjével folytasson tárgyalásokat annak érdekében, hogy az MTZ traktort az önkormányzat mielőbb

visszakapja. Ennek érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy – egy esetleges hosszú bírósági eljárás elkerülése érdekében – a követelt összeg legfeljebb 50 %-a mértékéig megegyezzen a céggel.

Amennyiben a cég nem hajlandó egyezség megkötésére, vagy az nem kedvező az önkormányzat számára, úgy felhatalmazza a polgármestert, hogy a követelt összeget jogfenntartással fizesse meg és az Alfagép Kft. ellen indítsa meg a szükséges bírósági eljárást a pénzkövetelés megtérítése érdekében.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület előzetesen már tárgyalt a közvilágítás korszerűsítésének lehetőségéről és az abból adódó megtakarítási lehetőségekről.

Két konkrét árajánlatot sikerült beszerezniük, amelyeket kiosztottunk minden képviselő számára.

Kalcsó Istvánné képviselő, mint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság a napirendet megtárgyalta és elfogadásra javasolja, hogy további lehetőségeket tárjon fel az önkormányzat, többek között keresse meg az MVM-et is.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester megkérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e az elmondottakhoz.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester ezt követően szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a jelen lévő képviselők **7 egyhangú igen** szavazattal elfogadnak és a következő határozatot hozzák:

147/2022. (X.24.) számú határozat a közvilágítás korszerűsítéséről

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete fontosnak tartja a közvilágítás korszerűsítését, egyidejűleg felkéri a polgármestert, hogy a megalapozott döntéshozatal további lehetőségeket tárjon fel és szakember bevonásával készítsen előterjesztést.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén felmerült Szelezsán Zsolt képviselő úr felvetése nyomán, hogy a kerékpárút használata során műszaki hibák észlelhetőek, és ezek kijavításához szükséges a kivitelező megkeresése.

Kéri a testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester megkérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e az elmondottakhoz.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester ezt követően szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a jelen lévő képviselők **7 egyhangú igen** szavazattal elfogadnak és a következő határozatot hozzák:

**148/2022. (X.24.) számú határozat
a kerékpárút garanciális javításáról**

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete a ROHU projekt keretében létesített kerékpárút teljes körű műszaki felülvizsgálatát kéri és a kivitelezést, valamint az előző garanciális felülvizsgálatot követően felmerült hibák, hiányosságok megfelelő minőségben történő kijavítását.

A képviselő-testület egyidejűleg kéri a kerékpárút szerkezeti felülvizsgálatát.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nincs megköszöni a munkát és bezárja ülést.

K.m.f.

**Dr. Rákócziné Tripon Emese
polgármester**

**Dr. Bálint Anna
jegyző**

**Furákné Pavelka Marianna
képviselő, jkv.hitelesítő**