

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének
20/2014. (XI.28.) számú önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló
16/2007. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról¹

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított feladatkörében a következő rendeletet alkotja:

1. §

E rendelet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 3. § (2) bekezdés alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 324/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben meghatározott véleményezésben részt vevő szervek egyetértésével került sor.

2. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 16/2007. (XI.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (2) bekezdés helyébe a következő bekezdés lép:

(2) A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) csak a mellékelt M=1:4 000 méretarányú SZT-1 belterületi és az M=1:10 000 méretarányú SZT-2 jelű külterületi Szabályozási Tervekkel (továbbiakban: Szabályozási terv), valamint az SZT-M1, SZT-M2, SZT-M3, SZT-M4, SZT-M5 jelű szabályozási terv módosításokkal (továbbiakban: szabályozási terv módosítások) együtt alkalmazható.

(2) A HÉSZ 1.§ (3) bekezdés helyébe a következő bekezdés lép:

(3) Jelen építési szabályzat mellékletei:

1. sz. melléklet: Fogalom meghatározások
2. sz. melléklet:
3. sz. melléklet:
4. sz. melléklet: Helyi jelentőségű védett természeti területek
5. sz. melléklet: Szabályozási tervek
6. sz. melléklet: Szabályozási Terv módosítások (SZT-M1, SZT-M2, SZT-M3, SZT-M4, SZT-M5)

3.§

A HÉSZ 13.§ kiegészül a következő (14) bekezdéssel:

„(14) Natura2000 hálózat által érintett területen az építési engedélykérelem benyújtását megelőzően az illetékes hatóság által szükségesnek tartott esetben a vonatkozó jogszabály szerinti hatásbecslést el kell végezni.,,

4.§

¹ A rendeletet a képviselő-testület a 2014. november 25-i ülésen fogadta el.

A HÉSZ 20.§ kiegészül a következő (15) bekezdéssel:

„(15) A település területén kizárólag zárt trágyatároló létesíthető.,,

5.§

(1) A HÉSZ 46.§ (3) bekezdés helyébe a következő bekezdés lép:

„(3) Má-Gy2,Má-Gy2* jelű övezetben az építmény-elhelyezés feltételei a következők:

- a) a kialakítható legkisebb telekszélesség: 30 m
- b) a legkisebb beépíthető telek területe: 50.000 m² (5 ha)
- c) a beépítés módja: szabadonálló
- d) legnagyobb beépíthetőség: 1,5%
- e) legnagyobb építménymagasság: lakóépület esetén 4,5 m, gazdasági épület esetén 6,5 m
- f) terepszint alatti építmény alapterülete legfeljebb 1%”

(2) A HÉSZ 46.§ a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) **Má-Gy2*** jelű övezetben birtokközpont alakítható ki abban az esetben, ha a „mezőgazdasági birtoktest” legalább 40 ha (400.000 m²) összterületű. A birtokközpontként beépíthető telek területe legalább 20.000 m², azaz 2 hektár nagyságú lehet. A birtokközpont maximális beépítettsége 45%.”

(3) A HÉSZ 46.§ a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) **Má-Gy2*** jelű övezetben az (1) bekezdésben leírtakon túl elhelyezhetőek a környezetet és a természet értékeit nem veszélyeztető lótarás illetve gyepgazdálkodás építményei, és az azokhoz kapcsolódó építmények.

(4) A HÉSZ 46.§ a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) **Má-Gy2*** jelű övezet esetében a legnagyobb építménymagasság fedeles lovarda építése esetén 7,5 m, terménytároló esetén 12,5 m.”

(5) A HÉSZ 46.§ a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) **Má-Gy2*** jelű övezetben gazdasági építmények esetében amennyiben a technológia megköveteli, a legnagyobb építménymagasság 12,5 m-ig túlléphető.”

6.§

A HÉSZ 1.sz. melléklete a következő 21. ponttal egészül ki:

21.Takaró fásítás: Az építmények eltakarására szolgáló, legalább három oldali, minimum 5 méter széles, 2 szintű(fa, cserje) fás növényzet. A takaró fásítás során alkalmazott növények a tájra jellemző, őshonos fajok lehetnek.”

7. §

A HÉSZ 6. sz. mellélete kiegészül e rendelet 1. mellélete szerinti tervlappal (SZT-M5).

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.§

Jelen rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

Kalcsó Istvánné
polgármester

dr. Medgyaszai László
jegyző

1. melléklet

**a 20/2014. (XI.28.) számú
önkormányzati rendelethez,
mely a 16/2007. (XI.27.) önkormányzati rendelet 6. sz. mellékletének részét képezi**