

Iktatószám: /2021.

Jegyzőkönyv

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének 2021. november 10. napján, a Polgármesteri Hivatal kistermében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester
Abrudán Andrea alpolgármester
Gyebnárné Avramucz Hajnalka képviselő
Szelezsán Zsolt képviselő
Tarján István képviselő
Kalcsó Istvánné képviselő

Dr. Bálint Anna jegyző

Javasolt napirendi pontok:

- 1) Az Alföldvíz Zrt. és a Nemzeti Közművek Zrt. közötti Integrációs Programhoz való csatlakozásról
- 2) Településtervek elkészítésének támogatására pályázat benyújtása
- 3) Egyebek, bejelentések

Dr. Rákócziné Tripon Emese köszönti a jelenlévőket, ezt követően megállapítja, hogy a képviselő-testület **6 fővel határozatképes**, ismerteti a javasolt napirendi pontokat és javasolja Gyebnárné Avramucz Hajnalka képviselőt felkérni a jegyzőkönyv hitelesítésére. Javaslatát a jelen lévő képviselők 6 igen szavazattal elfogadják.

Napirendi pontok:

- 1) Az Alföldvíz Zrt. és a Nemzeti Közművek Zrt. közötti Integrációs Programhoz való csatlakozásról

Dr. Rákócziné Tripon Emese elmondja, hogy hosszabb ideje tart az Alföldvíz anyagi helyzetének rendezési ügye, már korábban volt arról szó, hogy az egész céget állami tulajdonba kell adni, mert a tulajdonos önkormányzatok nem képesek a likviditási gondokat önmaguk megoldani. Az Alföldvíz és a Nemzeti Közművel egy szerződést írna alá, amelyben a cég integrációjának előkészítésére kerülne sor. Eljuttatták minden önkormányzathoz a megküldött határozati javaslatot, amelyről, mint tulajdonosnak a képviselő-testületnek döntenie szükséges.

Kalcsó Istvánné a következő kérdésekre kér választ:

1. A még át nem adott szennyvízberuházással mi a helyzet?
2. Az anyag szerint nem szükséges vagyoneértékelés, akkor Kétegyházának miért kellett megcsináltatnia?

3. Világos, hogy a víziközmű-ellátással kapcsolatban a későbbiekben sem kell fizetni, de mi a helyzet a víztornyon elhelyezett eszközök bérleti díjával?
4. Van-e tartozásunk felénk?
5. Rendszerben van-e a leltárunk?

Abdrudán Andrea alpolgármester válaszol a feltett kérdésekre. A még át nem adott beruházásról a későbbiekben szó lesz. Szabados Béla megcsinálta a vagyoneértékelést a jogszabályi rendelkezések alapján. Kaptunk felhívást a kormányhivataltól, így meg kellett csináltatni.

Dr. Rákócziné Tripon Emese elmondja, hogy az Alföldvíz mintegy 4,5 millió forinttal tartozik az önkormányzatnak. A Toldi utcai beruházás is kb 5 millió + Áfa forint lesz, azt nem tudták megmondani ezzel mi lesz.

Magony Ivett elmondja, hogy amikor felmerült, hogy lesz kb. 7 millió forintos összeg, úgy volt, hogy beszámítással lehet majd rendezni.

Ha a vagyon átszáll az államra, akkor a követelések és a jogok is átszállnak.

A leltárunk megfelelő.

Kalcsó Istvánné szerint, akkor úgy néz ki, hogy a tartozásunk fedezi a követelést, így nagyjából nullán leszünk.

Mindenképpen csatlakozni kell, hiszen a nagy önkormányzatok már megszavazták az integrációshoz való csatlakozást, így mi sem tehetünk mást.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester ezt követően szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a jelen lévő **6 képviselő egyhangú igen** szavazattal elfogad és a következő határozatot hozza:

77/2021. (XI.10.) számú határozat az Alföldvíz Zrt. Integrációs Programjában való részvételről

1. Kétegyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.
2. Kétegyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett ALFÖLDVÍZ Zrt. átvilágítását valamint ezzel együtt a társaság részvényeseinek tulajdonában álló víziközmű vagyon és működtető eszközök átvilágítását és integrációs javaslat (szerződéstervezet) kidolgozását célzó együttműködési megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében az ALFÖLDVÍZ Zrt. soron következő Közgyűlésén szavazatával hatalmazza fel a Társaság vezérigazgatóját arra, hogy a megismert tervezetnek megfelelő tartalmú együttműködési megállapodást írjon alá a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel.
3. Kétegyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy egyetért azzal, hogy a polgármester a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében az ALFÖLDVÍZ Zrt. közgyűlésén megválasztandó személy részére írásbeli felhatalmazást adjon arra, hogy a PIB-ben Kétegyháza Nagyközség Önkormányzat képviseltét ellássa.

4. Kétegyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Integrációs Program keretében elvégzendő átvilágításhoz és az Integrációs Javaslat, valamint az annak alapján készülő tranzakciós szerződések előkészítéséhez szükséges, az Önkormányzat által kezelt adatokat – erre irányuló megkeresésére – az ALFÖLDVÍZ Zrt. rendelkezésére bocsátja, és felhatalmazza az ALFÖLDVÍZ Zrt.-t ezen adatok megismerésére, kezelésére és az átvilágítást végző, valamint az Integrációs Javaslatot, illetve tranzakciós szerződéseket előkészítő személyek részére történő átadására.

Kétegyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. pont szerinti együttműködési megállapodás tervezet alapján kinyilvánítja, hogy Kétegyháza közvéleményét – írásbeli kommunikáció esetén – kizárólag a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel előzetesen egyeztetett módon tájékoztatja a jelen határozat tárgyát képező jogügyletekről.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese Mária polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos
Szavazati arány: 6-0-0

2) Településtervek elkészítésének támogatására pályázat benyújtása

Dr. Rákócziné Tripon Emese felkéri a jegyzőt, hogy adjon tájékoztatást a pályázati lehetőségről.

Dr. Bálint Anna elmondja, hogy a Gyulai Járás ITS-e elkészítése során felmerült annak a lehetősége, hogy mivel ugyanazokat a széles körű adathalmazt és dokumentumokat kell rendelkezésre bocsátani, hogy az MKB Consulting elkészítené a gyulai járáshoz tartozó települések települési terveit is. Most van egy pályázati lehetőség, amelyre az önkormányzat is benyújthatná pályázatát. 3 millió forint a maximálisan igényelhető összeg, az adóerőképtől függően. Kétegyháza adóerőképtelisége 10 569,5 Ft, azaz 12 000 Ft alatt van, így a maximális támogatási mértéket tudnánk megcélózni. Ez azért lenne kedvező az önkormányzat számára, mert a pályázati forrásból meg lehetne alkotni a települési terveket (településfejlesztési koncepció, HÉSZ). Az MKB Consulting vállalja a pályázat elkészítését is, és majd akkor válik esedékessé a szerződéskötés, ha a pályázatunk nyer.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester ezt követően szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a jelen lévő **6 képviselő egyhangú igen** szavazattal elfogad és a következő határozatot hozza:

78/2021. (XI.10.) számú határozat településtervek elkészítésének támogatására pályázat benyújtásáról

Kétegyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a kistépülési településtervek elkészítésének támogatására a Lechner Nonprofit Kft., mint támogató által meghirdetett, minden Magyarország területén működő 5000 fő lakónépesség alatti, a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Pluszból településtervezési feladat ellátásához támogatást igénybe nem vevő önkormányzat számára a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) meghatározott településfejlesztési terv és helyi építési szabályzat (továbbiakban együtt: településterv) elkészítésének támogatására pályázatot nyújt be, vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából.

Az igényelhető támogatás összege a kiírás alapján: 3 000 000 Ft

A Képviselő-testület határoz a településterv elkészítésének megkezdéséről, azzal az előírással, hogy a településtervet a területfejlesztési dokumentumokkal és a területrendezési tervekkel összhangban, az országos településrendezési és építési szakmai előírások figyelembevételével, továbbá azok elkészítéséről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint elkészíti, országos digitális nyilvántartásra alkalmas módon.

A településtervet az önkormányzat településrendezési szerződés alapján készítteti el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Szavazati arány: 6-0-0

3) Egyebek, bejelentések

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester felveti, hogy a képviselők foglaljanak állást abban, hogy a Karácsonykor szokásos programok megtartásra kerüljenek-e- Ő úgy látja, hogy a társadalmi felelősség-vállalás a saját dolgozók és a lakosok egészségének védelme inkább azt indokolná, hogy ebben az évben ne kerüljenek a rendezvények megtartásra. Persze tisztában van azzal is, hogy a lakosok várják a programokat, hiszen egy nehéz időszakon vagyunk túl.

Kalcsó Istvánné a polgármester javaslatát támogatva, azt azzal egészítené ki, hogy a Művelődési Házban senki ne tarthasson rendezvényt, és erről a képviselő-testület döntsön.

Szelezsán Zsolt véleménye szerint arra is tekintettel kell lenni, ha más szervezet mégis tart programot, mert akkor megint az önkormányzat kerül rossz megítélés alá. Szerinte 2-3 hetet még várni lehetne ezzel a döntéssel.

A képviselők 6 egyhangú igen szavazattal úgy döntenek, hogy a kérdésre a későbbiek során visszatérnek.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester tájékoztatja a képviselőket Bíró Ilona Nagy S. utcai lakos lakhatási és szociális problémáiról. Az ügyfél kb 2 hete jelezte, hogy a ház, amelyben beteg, ágyhoz kötött édesanyjával él, életveszélyes állapotban van. A hivatal ebben a vonatkozásban megtette a szükséges intézkedést, a jelzés alapján a kormányhivatal műszaki ügyintézője a közeljövőben helyszíni bejárást fog végezni. Ugyanakkor a szociális és egészségügyi helyzetük alapján nem tudják a lakhatásukat megoldani, ideiglenes segítséget kértek az önkormányzattól. Felmerült a Vadászházban való elhelyezés lehetősége, de mivel ott a közeljövőben felújítási munkákat fognak végezni, ez a megoldás nem jön szóba. Próbál nekik helyben albérletet találni. Azt is el kell mondani, hogy Bíró Ilona először nem működött együtt, a családgondozónál nemleges nyilatkozatot írt alá, azaz nem működött együtt- A lakhatási gondjaikat hosszú távon kell megoldani.

Kalcsó Istvánné javasolja, hogy ha nincs más megoldás, akkor a volt bölcsőde épületében lehetne őket elhelyezni, de tudja, hogy az sincs olyan jó műszaki állapotban-

Abrudán Andrea elmondja, hogy Bíró Ilona anyukája agyvérzést kapott korábban, állítólag mozgásképtelen, nincs jó egészségi állapotban. Szerinte aggasztó anéni helyzete.

Dr. Rákócziné Tripon Emese elmondja, hogy Bíró Ilona is sokszor furcsán beszél, olyan, mintha gyógyszerek hatása alatt állna.

Tarján István elmondja, hogy meg kellene keresni azokat a helyi ingatlan tulajdonosokat, akik albérletek kiadásával foglalkoznak.

A képviselő-testület 6 igen szavazati aránnyal felkérte Gyebnárné Avramucz Hajnalka képviselőt, mint egészségügyi dolgozót, hogy november 15-én ellenőrizze Bíró Ilona édesanyja egészségi állapotát, és ha szükséges jelezze a háziornosnak, hogy milyen állapotban van a néni és szükséges-e bármilyen orvosi intézkedés.

Szelezsán Zsolt elmondja, hogy Tripon György helyi lakossal kellene beszélni, hátha ő tudna albérletet biztosítani.

Gyebnárné Avramucz Hajnalka szerint esetleg Dr. Muntyánt is meg lehetne kérdezni.

Szelezsán Zsolt elmondja, hogy véleménye szerint a családsegítőnek kellene Bíró Ilonával közösen megtalálni a számukra legjobb megoldást.

A képviselő-testület 6 igen szavazati aránnyal felkéri a Családsegítő Központot, hogy Bíró Ilona helyi lakos lakhatási és szociális helyzetének megoldása érdekében nyújtson segítséget, mivel az önkormányzat jelenleg nem tud lakhatási problémáinak megoldása érdekében önkormányzati ingatlant felajánlani. Kéri, hogy a családgondozó az ügyféllel együttműködve találjon megoldást a lakhatási probléma megoldására, esetleges intézményi elhelyezésükre és az ügyben tett intézkedésekről folyamatosan tájékoztassa a polgármester asszonyt.

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nincs megköszöni a munkát és bezárja ülést.

K.m.f.

Dr. Rákócziné Tripon Emese
polgármester

Dr. Bálint Anna
jegyző

Gyebnárné Avramucz Hajnalka
képviselő
jkv.hitelesítő