

Iktatószám: /2020.

Jegyzőkönyv

**Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének
2020. október 27. napján,
a Polgármesteri Hivatal dísztermében
megtartott üléséről**

Jelen vannak:

Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester
Abrudán Andrea alpolgármester
Gyebnárné Avramucz Hajnalka képviselő
Szelezsán Zsolt képviselő
Tarján István képviselő
Furákné Pavelka Marianna képviselő
Kalcsó Istvánné képviselő

dr. Medgyaszai László jegyző

Feladatfelelősök

Javasolt napirendi pontok:

1) Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

2) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

3) Vagyoni kérdés áttekintése

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

4) Kegyeleti közszolgáltatási szerződés megvitatása

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

5) Pályázat benyújtása illegális hulladéklerakó felszámolására

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

6) Étkeztetés és konyhai bérleti szerződés megvitatása

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

7) Bejelentések, egyébek

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Dr. Rákócziné Tripon Emese köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes, ismerteti a javasolt napirendi pontokat azzal a kiegészítéssel, hogy kér még néhány fontos kérdést megvitatni.

Ezt követően javasolja Furákné Pavelka Marianna képviselőt felkérni a jegyzőkönyv hitelesítésére. Javaslatát a jelen lévő képviselők 7 igen szavazattal elfogadják és az ülés napirendjét a következők szerint állapítják meg:

Napirendi pontok:

1) Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

2) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

3) Vagyoni kérdés áttekintése

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

4) Kegyeleti közszolgáltatási szerződés megvitatása

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

5) Pályázat benyújtása illegális hulladéklerakó felszámolására

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

6) Étkeztetés és konyhai bérleti szerződés megvitatása

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

7) Közbeszerzési eljárás elindítása megvitatása

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

8) Bejelentések, egyébek

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

1) Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Dr. Rákócziné Tripon Emese összefoglalja az elmúlt időszak eseményeit. A LEADER ülésen vett részt, tájékoztatást kaptak a következő időszak pályázatairól. Az elmúlt időszakban több sikeres pályázatot érkezett Kétegyházára, bár ezek elsősorban a magánszférát gazdagították. A szeptemberi ülésen döntöttek a rendőrőrsről. A kérést továbbította, majd egy személyes találkozót bonyolítottak le Békéscsabán. Ismertette a kétegyházi problémákat. Ígéretet nem kaptak, de kivizsgálják az űrs kialakításának lehetőségét.

Neveztek a nemzeti vágátára egy kétegyházi zsoké szereplésével. A budapesti döntőre jutottak el, gratulál a résztvevőknek, akik gazdagították településük hírnevét.

A Magyarok Kenyere ünnep keretében lisztadományt kaptak.

Megkereste az NKM új önkormányzati kapcsolattartója, aki felajánlotta személyes segítségét is, kérve, jelezzék a problémákat.

Kistérségi ülésen vett részt, áttekintették a jövőbeni projekteket és a települések igényeit, kéréseit. Jelezte az épületek elektromos hálózatának elavult állapotát, melyet orvosolni szükséges. Emellett kérte, tekintsék át az aggregátor csatlakozások kialakítását, hiszen több nem várt esemény volt, melyek indokolhatták volna másodlagos energiaforrás biztosítását.

Mindemellett megjelöltek egy-egy külterületi kerékpárszakaszt is, egyeztetve az igényeket, elkerülve az átfedéseket.

A Víziközmű Társulat ülésén tájékoztatást kaptak a zárszámadásról. Több lakossági észrevétel merült fel, melyekre igyekeztek pontos válaszokat adtak. Kiemeli, hogy a műszaki átadásig, senkinek nem kell szennyvíz elhelyezési díjat fizetni. Ebben a kérdésben meg fogják keresni a megoldást és tájékoztatást nyújtanak a lakosság részére.

Az Október 23-i ünnepet a megváltozott körülményeknek megfelelően tartották meg, köszönetét fejezi ki az iskolák diákjai felé.

Abrudán Andrea tájékoztatást nyújt a Gyulán megrendezett egyeztetésről, melyen a közutak állapotáról egyeztettek. Az új vezető megerősítette, hogy 2021. évben a Gyula-Kétegyháza útszakasz felújítása meg fog történni. A Kétegyháza-Elek útszakasz tervezése is elindul. A Békéscsabára vezető út kátyúzását igyekeznek november 15. napjáig megszüntetni.

Tarján István az Alföld-Slow ülésén vett részt, módosították az alapszabályt a szavazati arányok elosztása tekintetében. Meghallgattak egy helyzetelemzést és egy lezajlott konferencia bizonytalan időre történő elhalasztását.

Dr. Rákócziné Tripon Emese a tájékoztatókat megköszönve szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a jelen lévő 7 képviselő egyhangú igen szavazattal elfogad és a következő határozatot hozza:

**71/2020. (X.27.) számú határozat
a két ülés közötti eseményekről**

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete a két ülés közötti eseményekről és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: azonnal

Szavazati arány: (7-0-0)

2) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Dr. Rákócziné Tripon Emese néhány gondolatban emlékeztet a Bursa Hungarica pályázat benyújtásának lehetőségére, melyre november 5. napjáig van lehetőség. Kiemeli a kiegészítő támogatásra benyújtott pályázatot, melyet befogadták, de döntés még nincs.

A Polgárőrség megnyerte a kamerarendszert, de a Képzőművészeti Szabadegyesület is forrást szerzett egy jövő évi rendezvényhez.

Kérdés, észrevétel nem lévén, kéri a képviselőket a következő határozati javaslat elfogadására.

A javaslatot a jelen lévő 7 képviselő egyhangú igen szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

**72/2020. (X.27.) számú határozat
a lejárt határidejű határozatokról**

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete a lejárt határidejű és az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló beszámolót elfogadja

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: azonnal

3) Vagyoni kérdés áttekintése

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Kalcsó Istvánné tájékoztatást nyújt a bizottsági ülésen kialakított álláspontról, külön megerősítve az értékesítés előnyeit és indokoltságát.

Dr. Rákócziné Tripon Emese röviden összefoglalja a kijánlott ingatlanra érkezett árajánlatot és a további vállalások lényegét. Összességében a vételárhoz képest kétszeres áron értékesítették a volt Takarékszövetkezet épületét, de jelentős iparűzési adóbevételre is számítanak majd.

Fontos kiemelni, hogy az épület állaga romlik a fenntartás és az állagmegóvás jelentős forrást emésztene fel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, kéri a képviselőket a következő határozati javaslat elfogadására.

A javaslatot a jelen lévő 7 képviselő egyhangú igen szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

73/2020. (X.27.) számú határozat

a volt Takarékszövetkezet épületének értékesítéséről

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete a volt Takarékszövetkezet épületére beérkezett vételi ajánlatok közül Krisán György ajánlatát fogadja el, 6.000.000.- Ft-os vételár mellett.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: azonnal

Kalcsó Istvánné tájékoztatást nyújt a bizottsági ülésen kialakított álláspontról, javasolja az irányár megjelölését.

74/2020. (X.27.) számú határozat

a volt Mezőgép épületének értékesítéséről

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete megvételre ajánlja a volt Mezőgép telephelyét, az épülettel és a körülötte lévő telekkel egyetemben, 8 millió forintos irányáron. Az ajánlatok zárt borítékban történő benyújtásának határideje 2020. november 20. 12.00.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a hirdetmény közzétételére.

Felelős: dr. Medgyaszai László jegyző

Határidő: azonnal a döntéshozatalra a novemberi

4) Kegyeleti közszolgáltatási szerződés megvitatása

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Kalcsó Istvánné tájékoztatást nyújt a bizottsági ülésen kialakított álláspontról.

Dr. Rákócziné Tripon Emese néhány gondolatban összefoglalja az egyeztetések eredményét, melyről döntést kér a testülettől.

Kérdés, észrevétel nem lévén, kéri a képviselőket a következő határozati javaslat elfogadására.

A javaslatot a jelen lévő 7 képviselő egyhangú igen szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

75/2020. (X.27.) számú határozat

kegyeleti közszolgáltatási szerződésről

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező kegyeleti közszolgáltatási szerződést jóváhagyja és felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: azonnal

5) Pályázat benyújtása illegális hulladéklerakó felszámolására

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Kalcsó Istvánné tájékoztatást nyújt a bizottsági ülésen kialakított álláspontról. Kéri minden érintett területet megvizsgálni.

Dr. Rákócziné Tripon Emese tájékoztatást nyújt a pályázat részleteiről. Egyeztetett a DAREH képviselővel, akik árajánlatot is készítettek az elvégzendő munkálatokra.

Sajnos több szennyezett terület van, ezeket igyekeznek minél nagyobb mértékben felszámolni. Segíteni kívántak a lakosságnak a veszélyes hulladékok elszállításában, terveik szerint ezt az akciót tavasszal megismétlik. A DAREH nem tervez nagyobb lomtalanítást, mivel márciusban már lebonyolódott egy ilyen akció.

Kéri a lakosokat, a veszély hulladékot inkább hozzák be az önkormányzat telephelyére és ne a környezetbe dobják ki.

További kérdés, észrevétel nem lévén, kéri a képviselőket a határozati javaslat elfogadására.

A javaslatot a jelen lévő 7 képviselő egyhangú igen szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

**76/2020. (X.27.) számú határozat
illegális hulladéklerakóról**

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete pályázatot nyújt be illegális hulladéklerakó megszüntetésére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: azonnal

6) Étkeztetés és konyhai bérleti szerződés megvitatása

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Kalcsó Istvánné tájékoztatást nyújt a bizottsági ülésen kialakított álláspontról.

Dr. Rákócziné Tripon Emese ismerteti a Csaba Ingatlan Kft-vel fennálló megállapodással kapcsolatos tudnivalókat. A konyha bérleti szerződése 2021. december 31. napjáig hatályban van, jelenleg a szolgáltatásról kell döntenie. A megállapodásuk nem tiltja alvállalkozó igénybevételét, így javasolja 2021. december 31. napjáig meghosszabbítani a szerződésük hatályát.

Kérdés, észrevétel nem lévén, kéri a képviselőket a következő határozati javaslat elfogadására.

A javaslatot a jelen lévő 7 képviselő egyhangú igen szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

**77/2020. (X.27.) számú határozat
étkeztetés biztosításáról**

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete a Csaba Ingatlan Kft-vel fennálló, az étkeztetési szolgáltatás biztosítására vonatkozó szerződését 2021. december 31. napjáig meghosszabbítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: azonnal

7) Közbeszerzési eljárás elindítása megvitatása

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Dr. Rákócziné Tripon Emese összefoglalja a beruházással kapcsolatos információkat, a rendelkezésre álló fedezetet és a követendő eljárásrendet.

Részletesen ismerteti a határozat mellékletét képező dokumentumok tartalmát, a bíráló bizottság összetételét, az eljárást megindító ajánlattételi felhívást.

A becsült értéket nem jelölik meg, de csatolják a részletes műszaki leírást, amelynek megvalósítását elvárják a kivitelezőtől.

Aszfaltburkolat készül majd, ezt jóvá is hagyta az illetékes műszaki hatóság.

36 havi jótállást, az eljáró szakember tapasztalatát, környezetvédelmi vállalások mértékét az ár mellett szintén pontozni kívánják. A befejezési véghatáridő 2021. tavasza lesz. 3 részszámla és egy végszámla benyújtására lesz lehetőség.

Ezt követően szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a jelen lévő 7 képviselő egyhangú igen szavazattal elfogad és a következő határozatot hozza:

78/2020. (X.27.) számú határozat

a „ROHU-128 azonosítószámú, „Öko-transz rendszer – környezetbarát határokon átnyúló közlekedés Székudvar – Kétegyháza területén” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete az eljárás becsült értékét valamint a rendelkezésre álló fedezetet, a bírálóbizottság tagjainak kijelölését, valamint az eljárást megindító felhívást és egyéb közbeszerzési dokumentumokat a határozat mellékletét képező dokumentumokban foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: dr. Medgyaszai László jegyző

Határidő: azonnal

8) Bejelentések, egyébek

Előadó: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Dr. Rákócziné Tripon Emese javasolja a Turul Íjászegyesületet támogatásban részesíteni.

Kalcsó Istvánné tájékoztatást nyújt a bizottsági ülésen kialakított állásponttól.

Dr. Rákócziné Tripon Emese javaslatát a jelen lévő 7 képviselő egyhangú igen szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

79/2020. (X.27.) számú határozat

civil szervezet támogatásáról

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete a Turul Íjászegyesületet 60.000.- Ft támogatásban részesíti.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az elszámolási kötelezettséget is tartalmazó támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Rákócziné Tripon Emese összefoglalja az útépítéssel kapcsolatos tudnivalókat, majd javasolja a Nap utca útburkolatának elkészítésére vonatkozó javaslatát. Minden utca nagyon fontos, így az év takarékos gazdálkodásának eredményeképpen lehetőség nyílt a Nap utca felületének részletekben történő burkolására. Úgy véli, az útalap idén, a fedés a következő esztendőben készülhet el majd.

A kátyúzásról sem feledkeztek meg, minden lehetséges forrást felkutatnak és igyekeznek megszerezni az utak rendbetétele érdekében.

Kalcsó Istvánné: Egyeztetéseket folytattak a költségvetés helyzetéről és mivel korábban már hoztak döntést a Nap utcáról, javasolja elkezdni a munkát. Emellett nagyon fontosnak tartja a

kátyúk kezelését, mivel nagyon veszélyes az útfelület. Az Ady utcára és a Széchenyi utca utolsó tizedére vonatkozó ígéretükre is emlékeztet, melyeket folyamatosan javasol megvalósítani.

Dr. Rákócziné Tripon Emese ezt követően szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a jelen lévő 7 képviselő egyhangú igen szavazattal elfogad és a következő határozatot hozza:

**80/2020. (X.27.) számú határozat
útépítésről**

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete engedélyes tervet készített a Nap utcára és a Csabai utcára. Emellett elindítja Nap és a Csabai utcák, valamint az Ady utca útalapja kivitelezési munkálatait.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a közbeszerzési bizottságot a szükséges eljárások elindítására.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Rákócziné Tripon Emese: A Petőfi Polgárőr Egyesület kérte Kétegyháza címerének használatához a testület hozzájárulását.

Ezt követően szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a jelen lévő 7 képviselő egyhangú igen szavazattal elfogad és a következő határozatot hozza:

**81/2020. (X.27.) számú határozat
címerhasználatról**

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete engedélyezi a Petőfi Polgárőr Egyesület részére Kétegyháza Nagyközség címerének ruházaton történő használatát.

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Rákócziné Tripon Emese tájékoztatást nyújt az önkormányzat által bérelt területekre vonatkozó kérésről, melyet testületi határozattal kell megerősíteni.

Ezt követően szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a jelen lévő 7 képviselő egyhangú igen szavazattal elfogad és a következő határozatot hozza:

**82/2020. (X.27.) számú határozat
földterületek bérleti díjáról**

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete a továbbiakban is bérelni kívánja a 0136/59., a 0138/109. és a 0138/119. hrsz-ú földterületeket. A képviselő-testület a szükséges 2.500.- Ft/AK/év bérleti díjat költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a Nemzeti Földügyi Központtal kötendő megállapodás aláírása

Felelős: Dr. Rákócziné Tripon Emese polgármester

Határidő: azonnal

Kalcsó Istvánné kérdésére Szántó Gabriella tájékoztatást nyújt a szociális tüzelőre beérkezett kérelmek számáról. Kéri, a helyi kábeltelevízióban lévő közleményeket aktualizálják.

Dr. Rákócziné Tripon Emese összességben átalakult a segélyezési gyakorlat, elmondható, hogy – bár megemelték az egy főre eső jövedelemhatárokat – csökkent a segélyt kérelmezők száma. A lakosságot tájékoztatja a települést érintő vírushelyzetről. Minden igyekezték megtenni a védekezés érdekében. A korábbi ügyeleti telefonszám továbbra is élni fog.

Kéri a lakosokat az általános higiéniai előírásokat tartsák be. Az intézmények részére felajánlották az ózongenerátorral való fertőtlenítést, melyet a vezetők köszönettel elfogadtak.

A hivatalra vonatkozó korlátozásokat az ügyfelekre és az ügyintézőkre tekintettel vezették be.

Fontos még kiemelni, ha egy-egy piros plakát megjelenik egy-egy ingatlanon, nem elítélni, hanem segítően kell ehhez viszonyulni, hiszen senki nem tudhatja, mikor kerül kapcsolatba potenciálisan fertőző állampolgárral.

Szórólapot fognak készíteni a pontos tájékoztatás érdekében. Jelenleg nem kötelező egy-egy karanténban lévő polgár ellátása, de ennek ellenére minden rendelkezésükre álló indokolt eszközzel segítenek a rászorulóknak.

Gyebnárné Avramucz Hajnalka úgy véli, nagyon komolyan kell venni ezt a helyzetet, ez a vírus nem influenza, nem szabad félvállról venni.

Dr. Rákócziné Tripon Emese egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, megköszöni a munkát és bezárja az ülést.

Dr. Rákócziné Tripon Emese
polgármester

dr. Medgyaszai László
jegyző

Furákné Pavelka Marianna
képviselő