**ELSŐ LAKÁSHOZ JUTÓK TÁMOGATÁSA IRÁNTI KÉRELEM**

**(A** **\*-gal jelölt résznél a megfelelő válasz aláhúzandó)**

**A támogatás célja a családok letelepedésének és életvitelszerű Kétegyházán tartózkodásának támogatása**

**1. A kérelmező személyre vonatkozó adatok:**

1.1. Neve: …..................................................................................................................................

1.2. Születési neve: …...................................................................................................................

1.3. Anyja neve: ............................................................................................................................

1.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap): .......................................................................................

1.5. Lakóhely: …...........................................................................................................................

1.6. Tartózkodási hely: .................................................................................................................

1.7. Életvitelszerű cím (amennyiben eltérő): ……………………….……………..……….……

1.8. Adóazonosító jele: .................................................................................................................

1.9. Telefonszám: .........................................................................................................................

**1.2 A kérelmező családi állapota:**

kiskorú gyermekét egyedül nevelő szülő\*

házas/élettársi kapcsolatban él\*

**2. A kérelmező házastársára/élettársára vonatkozó személyes adatok:**

1.1. Neve: …..................................................................................................................................

1.2. Születési neve: …...................................................................................................................

1.3. Anyja neve: ............................................................................................................................

1.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap): .......................................................................................

1.5. Lakóhely: …...........................................................................................................................

1.6. Tartózkodási hely: .................................................................................................................

1.7. Életvitelszerű cím (amennyiben eltérő): ……………………….……………..……….……

1.8. Adóazonosító jele: .................................................................................................................

1.9. Telefonszám: .........................................................................................................................

**2.2. Házasságkötés, élettársi kapcsolat bejegyzésének időpontja:** .........................................

**2.3. Jogosultsági feltételek:**

* házastársi kapcsolat, vagy
* élettársi kapcsolat, vagy
* bejegyzett élettársi kapcsolat, vagy
* kiskorú gyermekét egyedül nevelő szülő, ha

a kérelmezők legalább egyike, vagy a gyermekét egyedül nevelő szülő az **50. életévét** nem töltötte be.

Továbbá, a fenti feltételek valamelyikének megléte együttesen megfelel(nek) az alábbiaknak:

* egyedülálló kérelmező kizárólagos tulajdont,
* házasságban, élettársi kapcsolatban álló kérelmezők közösen tulajdont szereznek, illetve nyilatkoznak arról, hogy
* a tulajdonjog megszerzését követően haladéktalanul abban állandó lakhelyet létesítenek és tartanak fenn, illetve az állandó lakhely létesítésének a kérelem benyújtásakor fenn kell állnia, kivéve, ha felújítás, vagy egyéb ok miatt az ingatlan lakhatásra nem alkalmas. Ez esetben a felújítás befejezését, az egyéb ok elhárítását követő 8 napon belül az ingatlanban állandó lakhelyet kell létesíteni és ennek tényét a polgármesteri hivatalban lakcímkártyával kell igazolni.”

**3.** **A kérelmező(k) gyermeké(ei)re, vagy egyéb a közös háztartásban élő további személy(ek)re vonatkozó adatok:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Név** | **Szül. idő** | **Rokonsági fok** |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |
| 5. |  |  |  |

**4. A kérelmező(k)re, gyermeké(ei)re, vagy egyéb a közös háztartásban élő további személy(ek)re vonatkozó bruttó jövedelmi adatok (havi jövedelem forintban):**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A jövedelem típusa** | **Kérelmező** | **Kérelmező élettársa****/házastársa** | **Kérelmező gyermeke(i), vagy egyéb** **közös háztartásban élő további személyek** |
| 1. | Munkaviszony, foglalkoztatási jogviszony,közfoglalkoztatás |  |  |  |  |  |
| 2. | Társas-, egyéni vállalkozás, őstermelői tevékenység |  |  |  |  |  |
| 3. | Családtámogatási ellátások (csp, gyes, gyed, stb.) |  |  |  |  |  |
| 4. | Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások |  |  |  |  |  |
| 5. | Járási hiv. és munkaügyi szervek által folyósított ellátások |  |  |  |  |  |
| 6. | Egyéb jövedelem |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Ügyintéző tölti ki:**Összes bruttó jövedelem: ………………………………...…, - Ft Egy főre jutó havi bruttó jövedelem: …………………….…, - Ft  |

**5. Egyéb jogosultsági feltételekre vonatkozó adatok:**

A kérelmező(k) rendelkez(ik)nek lakásingatlannal?

 IGEN – NEM

Rendelkezett(ek) a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapon belül lakásingatlannal?

 IGEN – NEM

Vagyonnal rendelkezi(ne)k?

*(Vagyonnak számít az 5.000.000, -Ft-ot meghaladó ingó vagy ingatlan vagyon, ide nem értve az öröklés útján szerzett ingatlan vagyont. Ingó vagyon pl.: gépjármű, gazdasági társaságban tulajdonrész, termőföld, stb.)*

IGEN – NEM

* Ha IGEN, vagyonelemek megnevezése: ...………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………

A kérelmező(k), vagy családtagjai(k) a kérelem benyújtását megelőzően részesültek-e a azonos célra irányuló önkormányzati támogatásban?

IGEN – NEM

Ha IGEN, a kérelmező(k) a támogatással érintett ingatlant közeli hozzátartozójától kívánja megvásárolni?

IGEN – NEM

A kérelmező(k)nek a kérelem benyújtásakor áll-e fenn köztartozása?

IGEN – NEM

**6. Ingatlan adatai:**

**Felhasználási cél:**

* új lakás építéséhez
* új/használt lakás vásárlásához
* résztulajdon vásárlásához

**Az ingatlan építéséhez/vásárlásához / résztulajdon vásárlásához önerővel rendelkezi(ne)k?**

 IGEN – NEM

Ha IGEN, milyen összegben: ………………..………….., -Ft

Ha NEM, milyen jellegű támogatást vettek igénybe és milyen összegben: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Új építésű lakás építésénél:**

Az építkezés pontos címe: ……………………..…………...., helyrajzi száma: ………………

Az ingatlan alapterülete: m2

Jogerős építési engedély száma: …………………………………………………………….….

Használatbavételi engedéllyel rendelkezik? IGEN – NEM

Teher van az ingatlanon? IGEN – NEM

Ha IGEN, milyen jogcímen, kinek a javára és milyen összegben: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Új/használt lakás vásárlásánál:**

Az érintett ingatlan tulajdonjogának bejegyzése napja: ………………………………………...

Az érintett ingatlan címe: …………………………………...., helyrajzi száma: ………………

Az ingatlan alapterülete: m2

Az ingatlan vételára: ………………….…………..…, -Ft

Teher van az ingatlanon? IGEN – NEM

Ha IGEN, milyen jogcímen, kinek a javára és milyen összegben: ……………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………...

**Az ingatlan tulajdonosa**(i) (név, tulajdoni arány, szerzés jogcíme):

…………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………..……………….

…………………………………………………………………………………..……………….

**Lakcímkártya adatai (a lakcím létesítésének igazolása)**

**Kérelmező neve:**

Lakcím létesítésének dátuma:………………………..

Lakcímkártya száma:………………………………...

Amennyiben még nem lakik/laknak az ingatlanban a bejelentkezés várható időpontja:

……………………………

Indoklás a bejelentkezés elmulasztásának okaként:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Kérelmező neve:**

Lakcím létesítésének dátuma:………………………..

Lakcímkártya száma:………………………………...

Amennyiben még nem lakik/laknak az ingatlanban a bejelentkezés várható időpontja:

……………………………

Indoklás a bejelentkezés elmulasztásának okaként:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**7. Az első lakáshoz jutók támogatása kifizetését kedvező elbírálás esetén az alábbi bankszámlára kérem utalni:**

bankszámlaszám: ……………..…………-………………..…………-…………..……………

bankszámla tulajdonosa: ……………………………………………………………………….

pénzintézet megnevezése: ………………………………………………………………………

**8. A támogatás igénylésének, adott esetben a településen való letelepedésnek rövid megindoklása, egyéb, a kérelem elbírálását alátámasztó indokok, megjegyzések:**

…………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………..……………….

…………………………………………………………………………………..……………….

…………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………...

Kétegyháza, év hó nap

……………………………………….. …………………...…………………….

 **kérelmező kérelmező házastársa/élettársa**

**9. Nyilatkozatok:**

Alulírott, (kérelmező neve) .......................................................................................................................

/és kérelmező házastársa /élettársa neve): .................................................................................................

**bűntetőjogi és polgári jogi felelősségem/ felelősségünk tudatában kijelentem/ kijelentjük, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

Tudomásul veszem/ vesszük, hogy

* Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete a Kétegyháza Nagyközség közigazgatási területén belül letelepedni szándékozó – az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének 1/2021. (II.19.) számú önkormányzati rendeletében foglalt feltételeknek megfelelő - nagykorú személyeket saját költségvetése terhére új építésű lakás építéséhez vagy új/használt lakás/résztulajdon vásárlásához vissza nem térítendő támogatásban részesíti, az érintett ingatlanra vonatkozó tulajdonjog megszerzését követő 5 évig tartó lakcím szerinti és életvitelszerű itt tartózkodás feltételével.
* A támogatás mértéke új lakás építése esetén bruttó 500.000.- Ft, lakásvásárlás esetén a megvásárolt ingatlan vételárának 10%-a, legfeljebb 500 000.-Ft, amely összeget vásárlás esetén az ingatlan tulajdonjogának bejegyzését, építés esetén a lakóház szerkezetkész állapotának elérését követően utófinanszírozás keretében biztosítja az önkormányzat.
* Lakásvásárlás esetén a kérelem az ingatlan tulajdonjogának bejegyzése napját követő naptól számított egy éven belül nyújtható be. Lakásépítés esetén a lakóház szerkezetkész állapotának igazolása napjától számított egy éven belül nyújtható be.
* A kérelem kedvező elbírálása esetén Kétegyháza Nagyközség Polgármestere a támogatott személy(ekke)l támogatási szerződést köt, melynek alapján az érintett ingatlanra 5 évre szóló elidegenítési tilalmat jegyeztet be Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata javára. Az elidegenítési tilalom törléséről a jegyző 5 év elteltével hivatalból intézkedik.
* A támogatás jogosulatlan felhasználása vagy a kérelmező megtévesztő adatközlése, félrevezető nyilatkozata alapján megállapított teljes támogatási összeget a Polgári Törvénykönyvben (továbbiakban: Ptk.) foglalt kamattal növelve vissza kell fizetni Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata számára.
* Nem kell visszafizetni a támogatás összegét, amennyiben 5 éven belül a támogatott és családja Kétegyháza Nagyközség közigazgatási területén belül lakást cserél vagy új lakás építését kezdi meg. Az elidegenítési tilalom új lakásra történő átjegyzéséről a jegyző intézkedik.
* Vissza kell fizetni a támogatás teljes összegét, amennyiben a tulajdonszerzéstől számított 5 éven belül az ingatlant elidegenítik, vagy az ingatlanból elköltöznek, vagy ha állandó lakhelyként megszüntetik.
* Vissza kell fizetni a támogatást a tulajdoni hányadoknak megfelelő arányban, amennyiben a tulajdonszerzéstől számított 5 éven belül a házastársi, élettársi kapcsolat megszűnik. A visszafizetés határideje a házastársi, élettársi kapcsolat megszűnésétől vagy e ténynek az önkormányzat hivatalos tudomására jutásától számított hat hónap.
* Visszafizetendő a támogatás abban az esetben is, ha az építkezés során a támogatással érintett lakóingatlan nem kerül az igénylő(k) nevére az ingatlan nyilvántartásban.
* A képviselő-testület a visszafizetési kötelezettség alól egyedi döntésben részben vagy egészben felmentést, illetve részletfizetést adhat.

Kétegyháza, év hó nap

……………………………………….. …………………...…………………….

 **kérelmező kérelmező házastársa/élettársa**

**10. Adatkezelési nyilatkozat**

Kérelmező(k) tudomásul veszem/vesszük a [www.ketegyhaza.hu](http://www.ketegyhaza.hu) internetes oldalon megtalálható adatvédelmi tájékoztatóban foglaltakat, egyidejűleg hozzájárulok/hozzájárulunk adataimnak/adatainknak az eljárással összefüggő kezeléséhez.

Kétegyháza, év hó nap

……………………………………….. …………………...…………………….

 **kérelmező kérelmező házastársa/élettársa**

**10. Csatolandó dokumentumok**

**A kérelemhez kötelesek saját és családtagjaik vonatkozóan becsatolni**

* a kérelem benyújtását megelőző 6 havi jövedelemigazolásokat (a 4. pont szerinti jövedelmek igazolása érdekében), illetve jövedelemigazolás hiányában az adóhatóságtól az előző évi jövedelemről szóló adóigazolást;
* vagyonkimutatást (az 5. pont szerinti vagyonelemekre vonatkozó iratok);
* a köztartozás mentességet igazoló dokumentumokat;
* a büntetlen előéletre vonatkozó igazolásokat (erkölcsi bizonyítvány);
* házassági anyakönyvi kivonatot, a bejegyzett élettársi kapcsolatról szóló kivonatot, élettársi kapcsolat esetén a közjegyző által vezetett Élettársi Nyilatkozat Nyilvántartásában való regisztrálásról szóló igazolást;
* a személyi okmányok (személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya) másolatát;
* munkaviszonnyal nem rendelkező személy esetén a munkaügyi hatóság igazolása, vagy határozata.
* lakásvásárlás esetén csatolandó az eredeti vagy hitelesített szerződés, lakóépület építése esetén a külön jogszabályban meghatározott dokumentációt,
* a 9. pontban nyilatkozato(ka)t és a 10. pontban foglalt adatkezelési nyilatkozato(ka)t;

**Átvettem:**

Kétegyháza,…………………………. ..……………………………………….

 **ügyintéző**