

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének

18/2008. (VII.11.) számú rendelete

a közterületek rendjéről¹

(A 24/2009. (XII.18.) a 21/2008. (X.3.) és a 14/2011. (IX.30.), 22/2011. (XII.2.), a 12/2012. (VI.29.) 18/2012. (IX.28.) számú rendelettel egységes szerkezetben.)

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a közterületek rendjére vonatkozóan az alábbi rendeletet (továbbiakban: Rendelet) alkotja:

1.§

Jelen rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek településképi, településrendezési, környezetvédelmi, közlekedésbiztonsági és tulajdonosi szempontok figyelembevételével meghatározzák a közterületek rendeltetésszerű és rendeltetéstől eltérő használatát.

2. §

E rendelet hatálya a Kétegyháza Nagyközség illetékességi területén lévő

- a) ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott (továbbiakban: közterület) valamint
- b) tulajdonviszonytól függetlenül, közhasználatra az ingatlan tulajdonosával kötött szerződéssel közterület céljára az önkormányzat részére átadott vagy az önkormányzat tulajdonában nem álló és közhasználat céljára szolgáló, az önkormányzat tulajdonában lévő közterülettel egységes műszaki, térbeli egységet képező belterületi földrészletre terjed ki.

Közterületek gondozása

3. §²

- (1) A közterület tulajdonosa, kezelője és fenntartója köteles a tulajdonában, kezelésében vagy fenntartásában lévő zöldterületeket a hozzá tartozó berendezési tárgyakkal, építményekkel és épületekkel együtt a mindenkor szakmai szempontoknak megfelelően jó karban tartani vagy tartatni.

Kivételt képeznek ez alól a település fő vízvezető csatornái, melyek karbantartását az önkormányzat munkatársai végzik.

- (2) A településképi előnyösebb kialakítása, illetőleg megóvása érdekében
 - a) a közterületek, azok építményei, berendezései, felszerelései és növényzete használata során a közterületek használói,

¹ A rendeletet a képviselő-testület a 2008. július 7-i ülésén fogadta el.

² Módosította a 14/2011. (IX.30.) számú rendelet. Hatályos: 2012. január 1. napjától.

- b) az építési telkek és építési területek közterületről közvetlenül látható részén a tereprendezési és kertészeti munkák végzése tekintetében az egyes ingatlanok tulajdonosai és kezelői kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni.
- (3) A közterülettel közvetlenül érintkező ingatlan tulajdonosának (kezelőjének, használójának) feladata:
- a) közterület részét képező járda, pázsit és gyepfelület ingatlan előtti teljes felületének folyamatos tisztán tartása, rendbetétele az út szegélyéig vagy széléig, az ott keletkezett hulladék elszállítása,
 - b) a közterület részét képező nyílt árok és műtárgyainak folyamatos tisztántartása, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok, hulladékok eltávolítása, az ott keletkezett hulladék elszállítása.
- (4) A tavak, illetve a terek, parkok mellett húzódó járda, árok és az ehhez tartozó út, (utca) középvonalaig tartozó terület tisztántartásáról, gondozásáról az önkormányzat a polgármesteri hivatal útján gondoskodik.
- (5) A község belterületén átvezető fő közlekedési utak (Dózsa, Gyulai, Móra, Toldi, Damjanich utak) útfelületeinek tisztántartásáról az út kezelője gondoskodik.
- (6) A közterületen keletkező hasznosítható hulladékot (gally, fűtermés, stb.) a közterülettel érintkező ingatlan tulajdonosa felhasználhatja.
- (7) A közterület gondozásában felajánlott önkéntes munkához a Polgármesteri Hivatal szakmai irányítást és felügyeletet biztosít.
- (8) A légvezetéket fenntartó közmű-üzemeltetők a szolgáltatást zavaró gallyak eltávolításáról a Polgármesteri Hivatal szakirányítása és felügyelete mellett gondoskodnak.
- (9) Közterületen fás szárú növény telepítése vagy kivágása csak a jegyző engedélyével végezhető. Egyynyári haszonnövény közterületen nem telepíthető.
A közterületen lévő fás szárú növény a közlekedést nem akadályozhatja. Az egyes lakóingatlanok előtti közterületen telepített gyümölcsfák termését kizárólag az ingatlan tulajdonosa, használója hasznosíthatja, vagy engedheti át másnak.
- (10) A településen lévő burkolt utak úttengelyétől mért 3 méteren - 4 méternél szélesebb útpálya esetén az út szélétől 1 méteren - belül építmények, oszlopok, korlátok, fás szárú növények nem telepíthetők. Az utak űrszelvényén kívül elhelyezni kívánt korlátok, egyéb építmények magassága legfeljebb 1 méter, növények esetében legfeljebb 0,80 m. Anyagában legyen formatartó, az oszlop törése esetén nem képződhet éles sarkú szilánk, mely a járművet vagy személyt veszélyes mértékben megsérthetné.
Építmények, korlátok és növények kizárólag a jegyző hozzájárulásával létesíthetők és telepíthetők.

Közterületek gondozása, tisztántartása

4.§

- (1) Az ingatlan felett rendelkezni jogosult köteles az ingatlan előtt elhúzódó járdát napi rendszerességgel, a járda mellett elhúzódó útterületet a szükséghez mérten megtisztítani. E rendelkezést kell alkalmazni a beépítetlen ingatlanok tekintetében is.
- (2)
- (3) Az ingatlan felett rendelkezni jogosult köteles az ingatlan előtt elhúzódó füves területet az évszaknak megfelelő gyakorisággal rendszerben tartani, (kaszálni, gyomtalanítani, gereblyézni, stb.) a vízelvezető árkot, átereszt tisztántartani a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagokat eltávolítani.

5.§

A közterületek rendeltetésszerű használata Közterületek rendeltetésszerű használatának formái

- (1) A közterületek rendeltetésszerű használatának minősül:
 - a) a közlekedés biztosítása (utak, terek, járdák);
 - b) a pihenő és emlékhelyek kialakítása;
 - c) közművek létesítése, javítása, karbantartása;
 - d) köztisztasági létesítmények, valamint
 - e) köztárgyak elhelyezése.
- (2) A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit, felszereléseit és zöldterületét a településrendezési tervben meghatározott rendeltetésnek megfelelően, jogszabályokban körülírt célra és módon - állaguk sérelme nélkül és az általános magartási szabályok betartásával - mindenki szabadon használhatja.
- (3) A rendeltetésszerű használat során
 - a) A közterület felbontására és helyreállítására nézve a közterületek rendeltetéstől eltérő használatára vonatkozó szerződéskötési és díjfizetési kötelezettség áll fenn,
 - b) természetvédelmi terület használatával, kezelésével, védelmével kapcsolatos tevékenység gyakorlása során a természet védelmére vonatkozó külön jogszabályok szerint kell eljárni.
- (4) A játszóterek felszereléseit csak 14 éven aluli gyermekek használhatják azzal, hogy 6 éven aluli gyermek szülői, vagy más nagykorú személy felügyelete mellett tartózkodhat és veheti igénybe az ottani felszerelési tárgyakat.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használata és annak formái

6. §³

- (1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (továbbiakban: közterület-használat) közterület-használati szerződés (továbbiakban: szerződés) szükséges.
- (2) Közterület-használati szerződés alapján végezhető tevékenység:
 - a) közterületbe benyúló vagy közterületen elhelyezett hirdető-berendezés, reklámfelület (továbbiakban: önálló hirdetőfelület) létesítése,
 - b) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezése, építési terület kialakítása,
 - c) kiállítás, vásár, sport, kulturális- és egyéb rendezvények (továbbiakban: rendezvény) folytatása,
 - d) mutatóanyag tevékenység folytatása,
 - e) tűzijáték gyakorlása,
 - f) mozgóárusítás, mozgóbolt üzemeltetése,
 - g) üzlet homlokzata előtti közterületen vendéglátó-ipari előkert létesítése, üzemeltetése, legfeljebb az üzlet működési engedélyében rögzített nyitvatartási időig,
 - h) üzlettel rendelkező kereskedők részére az üzlet homlokzatával érintkező közterületen árusítás és árubemutató,
 - i) közterületen lévő, vagy közterületbe nyúló árusító vagy szolgáltató berendezés elhelyezése,
 - j) reklámhordozó közút feletti átfeszítése,
 - k) hangshírdető berendezéssel történő hirdetés,
 - l) üzlet előtti hangosító berendezés üzemeltetése,
 - m) növényi részek gyűjtése.
- (3) Nem kell közterület-használati szerződést kötni, de a tulajdonos részére bejelentést kell tenni a következő tevékenységekről:
 - a) az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez;
 - b) szilárd tüzelőanyag 48 órát meg nem haladó tárolásához;
 - c) zöldség, gyümölcs és vágott virág árusításához, amennyiben az nem jár egy m²-nél nagyobb terület elfoglalásával és a gyalogos, illetve a járműforgalmat nem zavarja. E feltételek mellett sem árusítható zöldség, gyümölcs, virág a közintézmények bejáratánál és annak 20 méteres körzetében, illetve a gondozott zöldterületen.
- (4) Nem köthető közterület-használati szerződés széna, szalma, kukoricaszár, takarmány, tüzelő, salak és más szennyező anyag tárolására, zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására (kivéve tűzijáték gyakorlása), közbotrányt okozó és a lakosság éjszakai nyugalma zavaró tevékenységre, illetve ilyen termék bemutatására, reklámozására és értékesítésére.

Nem köthető továbbá közterület használati szerződés:

³ Módosította a 14/2011. (IX.30.) számú rendelet. Hatályos: 2012. január 1. napjától.

- a) olyan gyalogos közlekedésre szolgáló felületre, ahol a tervezett közterület használat a gyalogos közlekedést vagy az útestre lépő gyalogos észlelését akadályozná, valamint ha a gyalogos közlekedésre szolgáló közlekedési sáv a közterület használat miatt nem érné el az 1,50 m-t, kivéve, ha a közterület-használat a közterülettel határos épület, építmény építése, átalakítása, felújítása vagy bontása miatt válik szükségessé,
 - b) tömegközlekedési járművek megállóiba, ha a tevékenység nem az utasforgalmat szolgálja,
 - c) nem közút területére a közúti közlekedési szolgáltatáshoz bármely jármű (járműszerelvény) tárolására,
 - d) az üzlettel nem rendelkező kereskedőknek, ha a közterületi árusító helytől közúton számítva 100 méteren belül hasonló cikket árusító üzlet működik.
- (5) Nem köthető közterület-használati szerződés közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt gépjármű, tehergépkocsi, vontató és ezekből vagy mezőgazdasági vontatókból és pótkocsikból álló járműszerelvény, valamint mezőgazdasági munkagépek és a 3,5 t megengedett legnagyobb össztömeg fölötti gépjárművek közterületen való tárolására.” A gépjárművek egy órán túli várakozása tárolásnak minősül.
- (6) Nem köthető közterület-használati szerződés állatok legeltetésére, itatására, mosására.

A szerződés megkötése iránti kérelem

7. §

- (1) A közterület-használati szerződés megkötésével kapcsolatos ügyekben e rendelet keretei között a jegyző jár el, a szerződés aláírására a polgármester jogosult.
- (2) A szerződés megkötését annak kell kérnie, aki a közterületet használni ill. bontani kívánja. Ha a közterület használata az építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék elhelyezése vagy építési terület kialakítása céljából szükséges, a szerződés megkötését a kivitelezőnek kell kezdeményeznie.
- (3) A közterület rendeltetéstől eltérő használat ill. bontás iránti kérelmet a használat megkezdése előtt legalább 8 nappal be kell nyújtani, kivéve életveszély, balesetveszély elhárítása esetén.
- (4) A szerződés megkötése iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) kérelmező nevét és lakóhelyének (telephelyének) címét,
 - b) közterület-használat célját és időtartamát,
 - c) közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását.

- (5) A kérelemhez mellékelni kell :
- a) közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolatát, érvényes vállalkozói igazolvány illetve őstermelői igazolvány másolatát,
 - b) élelmiszer közterületen történő árusítása és vendéglátó-ipari előkert létesítése esetén a közegészségügyi-járványügyi hatóság engedélyét, valamint a kereskedelmi hatóság által kiállított működési engedélyt,
 - c) nem önkormányzati út esetében a közúti forgalmat befolyásoló, érintő vagy azzal kapcsolatos közterület-használat esetén a közút kezelőjének hozzájárulását,
 - d) önálló hirdetőfelület elhelyezése esetén a hirdetőfelület helyszínrajzi elhelyezkedésének ábrázolását, a felirat, ábra rajzát a színek megjelölésével, a rögzítés módját,
 - e) mutatványos tevékenység folytatásához a mutatványos berendezés műszaki alkalmasságát igazoló tanúsítvány másolatát,
 - f) ha a közterület-használat talajhoz vagy térburkolathoz rögzített, függőleges térelhatárolás nélküli árnyékoló, fedés elhelyezésével jár (továbbiakban: árnyékoló), ezen létesítményre vonatkozó M=1:50 méretarányú műszaki terveket (szükség esetén részletrajzokat), műszaki leírást valamint utcaképet,
 - g) tűzijáték esetén a megyei rendőr-főkapitányság és a megyei katasztrófavédelmi parancsnokság engedélyét.

A szerződés megkötése

8. §

- (1) Ha a közterület használata az építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék elhelyezése céljából szükséges, szerződés csak az építési munka végzésének tartamára köthető, de legfeljebb 6 hónap időtartamra, mely indokolt esetben meghosszabbítható. A szerződésben szükség szerint elő kell írni a biztonságos gyalogosforgalom érdekében kerítés, átjáró, védőtető, védőháló létesítését, valamint a zavartalan és biztonságos közúti forgalom érdekében az illetékes hatóságok, szervek által tett nyilatkozatokat.
- (2) Építőanyag és törmelék konténerben vagy más, a szóródást megakadályozó módon történő elhelyezése előírható.
- (3) Árnyékoló létesítésére csak idényjelleggel köthető szerződés.
- (4) A szerződés minden esetben tartalmazza:
 - a) a közterület használatára jogosult nevét és lakóhelyének, illetve telephelyének vagy működési helyének a címét,
 - b) a közterület-használat célját és időtartamát, illetve azt a feltételt, amelynek a bekövetkezéséig a szerződés érvényes,
 - c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
 - d) a közterület tulajdonosa által szabott feltételeket, továbbá a közterület használatában érintettek nyilatkozatában foglaltak megtartására való felhívást,

- e) a díjfizetési kötelezettség teljesítésével kapcsolatos feltételeket,
 - f) a helyreállítási kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményeit.
- (5) A szerződés egy példányát – 3 napon belül - meg kell küldeni vagy át kell adni
- a) a kérelmezőnek,
 - b) a közút kezelőjének és
 - c) mindazoknak a felügyeleti és ellenőrző hatóságoknak, szervezeteknek, amelyek hatáskörét a közterület-használattal kapcsolatos tevékenység érinti.
- (6) A szerződés megkötése nem mentesít a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.
- (7) A vendéglátó-ipari előkeretek kialakítását illetően, amennyiben a tulajdonos vagy bérlő valamennyi esztétikai, biztonsági és egyéb követelménynek eleget tesz, úgy a létesítményekre a Polgármester 1 évnél hosszabb időtartamra is szerződést köthet, amennyiben az érintett szakhatóság ehhez hozzájárul.
- (8) A közterület rendeltetéstől eltérő használatáért közterület-használati díjat kell fizetni, melynek mértékét e rendelet melléklete tartalmazza.

A közterületek használatával, tisztántartásával kapcsolatos vegyes rendelkezések

9. §

- (1) Szemetet, hulladékot, (a bontási anyag kivételével) állati hullát közterületen tárolni, illetőleg lerakni tilos.
- (2) Az állati hullák elszállításáról az állatok tulajdonosa köteles gondoskodni. Közterületen lévő állati hullának, ha ismeretlen a tulajdonosa, a közterület mellett lévő ingatlanal rendelkezni jogosult köteles a polgármesteri hivatalnak bejelentést tenni. Az állati hullákat az annak elszállításával foglalkozó és arra jogosult személlyel kell elszállíttatni.
- (3) Anyagok szállításánál ügyelni kell, arra, hogy a közterületet ne szennyezzék. Könnyen kihulló anyag (homok, kavics, salak, szálás takarmány, szalma, széna, trágya, stb.) csak olyan járművel szállítható, amelyről nem hullik le.
- (4) Ha bármilyen anyag szállításánál, fel- vagy lerakásánál, állat hajtásánál a közterület szennyeződik, burkolt útra, járdára, gyalogjáróra szennyezőanyag vagy sárfelhordás keletkezik, annak előidézője a munka elvégzése után nyomban köteles a közterületet ismét kifogástalanul tiszta állapotba hozni és a szemetet eltávolítani.
- (5) Anyagok lerakásánál ügyelni kell arra, hogy a közterületen lévő berendezési és felszerelési tárgyak, fák, növények, stb. szabadon maradjanak és meg ne rongálódjanak.

A megrongálódásból keletkezett kárt, annak okozója köteles helyreállítani, illetve megtéríteni.

10. §

- (1) Közterületen burkolatot felbontani csak hatósági engedéllyel lehet. A bontással összefüggő munkák elvégzése után, akinek érdekében a bontást végezték, köteles a burkolatot eredeti állapotba visszaállítani, a keletkezett törmelék, szemét, és fölösleges föld elszállításáról, a munkák befejezése után maradéktalanul gondoskodni.
- (2) Az építkezés során megrongálódott utat, járdát, az építési munkák befejezése után az építető köteles saját költségén azonnal helyreállítani.

11. §

A piactér használata

- (1) A piactéren a hét minden napján reggel 6 órától délután 18 óráig van lehetőség árusításra. Élelmiszert csak a területen kialakított árusításra szolgáló padokon lehet árulni. Amennyiben ezeken nincs hely az árusítás földről vagy gépjárműről is engedélyezhető.
- (2) A piactéren lévő padokat csak és kizárólag rendeltetésszerűen szabad használni, a piactéren járművel a kijelölt helyen és csak a ki-és berakodás időtartamáig, de legfeljebb 15 percig lehet tartózkodni, illetve csak a kijelölt helyre lehet felhajtani.
- (3) A piactér használatát kijelölt munkatárs ellenőrzi reggel 6 órától 18 óráig.

12. §

- (1) Tiltott, kirívóan közösséggelenes magatartást tanúsít, aki az e rendelet 3. § (3), (9), (10); 4. § (1), (3); 5. § (4); 9. §; 10. § 11. (1), (2) bekezdéseiben foglalt rendelkezéseket megszegi.

Az elkövető 50.000.- Ft-ig terjedhető közigazgatási bírsággal sújtható.

- (2) Az e rendelet 4. §-ában foglaltak megszegése esetén – a közigazgatási bírság kiszabása mellett – a munkálatok az ingatlan felett rendelkezni jogosult határidő túlézése mellett, előzetes és eredménytelen felszólítását követően a jogosult költségére elvégeztethetők.

13. §

- (2) E rendelet 2008. augusztus 1. napján lép hatályba.

Kalcsó Istvánné
polgármester

dr. Medgyaszai László
jegyző

4Melléklet

	A	B
1	Jogcím:	Díj:
2	Közterületen általánosságban	
3	Önálló hirdető berendezés	116.- Ft/m ² /nap
4	Hangoshirdetés (9.00-11.00. és 16.00-18.00 óra között, munkanapokon)	221.- Ft/óra
5	Építési munkával kapcsolatos építőanyagok, törmelékek, egyéb anyagok.	116.- Ft/m ² /hó
6	Mozgóárusítás (hangoshirdetéssel)	199.600.- Ft/év; 33.600.- Ft/hó; 3.360.- Ft/nap.
7	Vendéglátó ipari előkert	399.- Ft/m ² /hó (május 1-október 31.)
8	Kiállítás, búcsú, vásár, mutatóanyag.	567.- Ft/m ² /nap.
9	Piac és piac melletti közterületen	
10	Személygépkocsiról vagy annak utánfutójáról való árusítás esetén, árusonként	567 + 567.- Ft/nap 11.235 + 11.550.- Ft/hó
11	Lovas kocsiról, traktor pótkocsijáról, kis thg-ról, 3,5 t-ig	1.124.- Ft/nap 22.470.- Ft/hó.
12	3,5 t feletti tgg-ról.	2.247.- Ft/nap 56.175.- Ft/hó.
13	Piac területén	
14	Élelmiszerek (mg-i kistermelők)	189.- Ft/m ² /nap 3.822.- Ft/m ² /hó. 38.199.- Ft/m ² /év.
15	Egyéb áruk	567.- Ft/m ² /nap 11.235.- Ft/m ² /hó. 112.350.-

⁴ Módosította a 24/2009. (XII.18.) számú rendelet. Hatályos: 2010. január 1. napjától. Korábban beiktatta a 21/2008. (X.3.) számú rendelet. Hatályos: 2008. október 15. napjától.

		Ft/m ² /év.
--	--	------------------------