

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének

2/2008. (I.25.) számú rendelete

a gépjármű várakozóhelyek megváltásáról¹

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20) Kormány rendelet OTÉK 42. § (11) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet célja, hogy az építési engedélyezési eljárások során lehetővé tegye a gépjármű várakozóhely megváltását, és ezzel elősegítse az építési igények teljesítését a zömében már beépített településrészekben, ahol az épületek megközelítéséhez és használatához szükséges, a 253/1997 (XII. 20) Kormány rendeletben (OTÉK) előírt számú gépjármű várakozóhely kialakítása telken belül nem biztosítható.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed:

- (1) Kétegyháza Nagyközség közigazgatási területén belül minden olyan telekre, amelyen a jogszabályban előírt számú gépjármű várakozóhely kialakítása telken belül műszaki okból nem biztosítható.
- (2) Minden építtetőre, aki a szükséges várakozóhelyek számának növekedésével járó új épület építésére, meglévő épület átalakítására, bővítésére, valamint rendeltetésének módosítására kér építési, illetve fennmaradási engedélyt.

3. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó építési engedélyezési eljárások során az építési engedély kiadásához szükséges nyilatkozat csak abban az esetben adható ki, ha az építtető a várakozóhely megváltását igazolta.
- (2) A megváltás módja az épületekhez kötelezően előírt, de a telken belül nem biztosított várakozóhelyek területének és számának megfelelő parkolók építése közterületen vagy ugyanilyen nagyságú közterület parkosítása.

4. §

- (1) Az önkormányzat nevében a polgármester a várakozóhelyek megváltásáról az építtetővel szerződést köt.
- (2) A várakozóhelyek megváltásáról szóló szerződés egy példányát az építtetőnek az építési engedélyezési tervekhez csatolnia kell.

5. §

E rendelet 2008. február 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a rendelet hatálybalépése után kezdődő építési ügyekben kell alkalmazni.

Kalcsó Istvánné
polgármester

dr. Medgyaszai László
jegyző

¹ A rendeletet a képviselő-testület a 2008. január 22-i ülésén fogadta el.