

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének

1/2021. (II.19.) számú önkormányzati rendelete

az első lakáshoz jutók támogatásáról

Kétegyháza Nagyközség Polgármestere Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában rögzített feladatkörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt hatáskörét, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján gyakorolva a következőket rendelem el:

1. §

(1) E rendelet célja olyan támogatási formák biztosítása, amelyek lehetővé teszik, elősegítik a fiatalok első lakáshoz jutását Kétegyháza Nagyközség közigazgatási területén.

(2) Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete a Kétegyháza Nagyközség közigazgatási területén belül letelepedni szándékozó – az e rendeletben foglalt feltételeknek megfelelő - nagykorú személyeket (továbbiakban: Igénylő) saját költségvetése terhére új építésű lakás építésére vagy új/használt lakás vásárlására vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában

a) Fiatal, aki(k)

aa) a házastársi vagy bejegyzett élettársi kapcsolatban állók esetében, ha a támogatási kérelem benyújtása időpontjában legalább a házastársak, élettársak egyike;

ab) kiskorú gyermekét egyedül nevelő egyedülálló szülő esetében, ha a támogatás benyújtásának időpontjában

nem töltötte be a 40. életévét.

b) Jövedelem: Az 1993. évi III. tv. (Szt.) 4. § (1) bekezdése szerinti jövedelem.

c) Vagyon: 5.000.000.- Ft-ot meghaladó ingó vagy ingatlan vagyon, ide nem értve az öröklés útján szerzett ingatlanvagyon.

d) Lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 1-3. pontjaiban meghatározott helyiségcsoport.

e) Támogatásra jogosult személy(ek): Az Szt. 3. § (1) bekezdésében foglalt személyek.

f) Család: Az építeni vagy vásárolni szándékozott ingatlanban tulajdont szerzők és a velük együtt költöző gyermekeik összessége.

3. §

(1) Nem jogosult támogatásra:

- a) támogatási kérelme benyújtását megelőző 12 hónapon belül, lakásingatlanban tulajdonnal rendelkezett;
- b) vagyonnal rendelkezik;
- c) családjában az egy főre jutó havi jövedelem meghaladja az öregségi nyugdíj legkisebb összegének nyolcszorosát.
- d) aki vagy akinek családtagja a kérelem benyújtását megelőzően a jelen rendeletben foglalt célokkal azonos célra irányuló önkormányzati támogatásban részesült;
- e) aki a támogatással érintett lakást közeli hozzátartozójától kívánja megvásárolni;
- f) akinek vagy aki családtagjának az önkormányzattal szemben, a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapon belül köztartozása állt fenn;
- g) akivel vagy akinek családtagjával szemben a kérelem benyújtását megelőző 2 éven belül jogerősen, helyi rendeleten, szabálysértési vagy büntető jogszabályon alapuló tényállás alapján közigazgatási bírságot vagy közérdekű munka büntetést szabtak ki.

(2) Az e) pontban foglaltaktól, különös tekintettel a résztulajdonra vonatkozó vásárlási szándékra, a képviselő-testület egyedi döntésében eltekinthet.

4. §

(1) A támogatás mértéke új lakás építése esetén nettó 500.000.- Ft, lakásvásárlás esetén a megvásárolt ingatlan vételárának 10%-a, legfeljebb 500 000.-Ft.

(2) Az egy költségvetési évben nyújtható támogatások kiadási előirányzatát Kétegyháza Nagyközség adott évi költségvetési rendeletében kell megállapítani.

5. §

(1) A támogatási kérelmeket a Kétegyházi Polgármesteri Hivatalhoz, Kétegyháza Nagyközség költségvetési rendeletének hatálybalépését követően, az adott év szeptember 30. napjáig, folyamatosan lehet benyújtani.

(2) A kérelemhez csatolni kell

- a) a kérelmet alátámasztó eredeti vagy hitelesített bizonylatokat;
- b) lakásvásárlás esetén adásvételi előszerződést;
- c) lakásépítés esetén építési dokumentációt;
- d) adatkezelési nyilatkozatot;
- e) a vásárláshoz vagy építéshez rendelkezésre álló anyagi fedezet rendelkezésre állásáról szóló bizonylatot.

(3) A benyújtott kérelmeket Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete bírálja el.

(4) A kérelem kedvező elbírálása esetén Kétegyháza Nagyközség Polgármestere szerződést köt, melynek alapján az érintett ingatlanra/lakásra 5 évre szóló elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata javára.

A tilalom törléséről a jegyző az 5 év elteltével hivatalból intézkedik.

(5) A támogatás jogszerű felhasználását használatba vételi engedély vagy végleges adásvételi szerződés becsatolásával kell igazolni.

6. §

(1) A támogatás kifizetése utalással történik, melyről a támogató szerződés alapján a jegyző gondoskodik.

(2) A támogatás jogosulatlan felhasználása vagy az 5. § (5) bekezdésében foglalt határidő elmulasztása esetén a teljes támogatási összeget a Polgári Törvénykönyvben foglalt kamattal növelve vissza kell fizetni Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata számára.

(3) A képviselő-testület a (2) bekezdésben foglaltak alól egyedi döntésben részben vagy egészben felmentést adhat.

(4) Nem kell visszafizetni a támogatás összegét, amennyiben az 5. § (4) bekezdésében foglalt határidőn belül a támogatott és családja Kétegyháza Nagyközség közigazgatási területén belül lakást cserél vagy új lakás építését kezdi meg. Az elidegenítési és terhelési tilalom új lakásra történő átjegyzéséről a jegyző intézkedik.

7. §

Ez a rendelet 2021. április 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a 2021. január 1. napját követően megkötött adásvételi előszerződésekre vagy megkezdett építkezésekre kell alkalmazni.

dr. Medgyaszai László
jegyző

Dr. Rákócziné Tripon Emese
polgármester