

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének

6/2020. (III.27.) számú rendelete

a településkép védelméről

Kétegyháza Nagyközség Polgármestere Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott hatáskörét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése kapott felhatalmazás alapján gyakorolva, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 22. §-a alapján, a Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított feladatkörben eljáró állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, illetékes nemzeti park igazgatóság, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében a megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási hivatal, valamint a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017. (VI.30.) számú önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével, a településkép védelméről a következő rendeletet alkotom:

I. Fejezet

Általános szabályok

1. §

E rendelet alkalmazásában:

Látványterv: a tervezett építmény látványrajzának a jelenlegi környezetbe illesztett látványterve, mely alkalmas a megváltozott tájkép szemléltetésére.

Pasztellszínek: kis telítettségű színek, melyek között kerülni kell a mesterséges árnyalatokat, leginkább a neonszíneket és előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai.

Cégtábla: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiség-együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;

Címtábla: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;

Egyedi tájékoztató tábla: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető-berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitva tartásáról, megközelítéséről ad információt;

Önkormányzati információs tábla: olyan rögzített, egyedi méretű hirdető-berendezés, mely a lakosság számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat.

Hirdető-berendezés: minden olyan reklám-, információs- és hirdető-, valamint reklámhordozásra alkalmas berendezés; melynek felületén nem a településkép védelméről szóló törvény 11/F. § 3. pontja szerint meghatározott reklám van.

Üzletfelirat: Jellemzően közterületen álló, kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, melynek hossza legfeljebb 1,2 – 2,0 m közötti, magassága 60 cm, vastagsága 10 cm lehet.

2. §

Helyi védelem általános szabályai

- (1) A helyi védelem célja Kétegyháza Nagyközség településképe és történelme szempontjából meghatározó értékek védelme a település építészeti örökségének, jellemző karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi egyedi védelem tárgyai a mellékletben felsorolt értékes, építése korát és funkcióját kiemelkedően reprezentáló egyedi építmények, műalkotások, közterületi műtárgyak.

Településképi követelmények

3. §

- (1) A településképi illeszkedés érdekében új épület építése, vagy meglévő épület átalakítása, bővítése esetén a kialakult településszerkezetet, a Kétegyházára jellemző építészeti karaktert sértő építészeti megoldás nem megengedett.
- (2) Az illeszkedés tekintetében különösen vizsgálni kell az alábbi építészeti elemeket:
 - a párkány magasságát, kiülését,
 - a tetőidom formáját, a tető hajlásszögét,
 - a tetőfelépítmények jellegét, arányát,
 - a homlokzatok vonalvezetését, plasztikusságát, architektúráját,
 - a tömegképzés jellegét,
 - a nyílások arányrendszerét, a teljes homlokzatfelülethez való viszonyát,
 - az utcai kerítések és ezek nyílásainak megoldását.
- (3) Különös gondot kell fordítani meglévő épületek átalakítása, bővítése esetén az új épületrészeknek a meglévő épülethez való harmonikus illeszkedésére: architektúra, anyaghasználat és részletképzés tekintetében egyaránt. Tetőtérbe, emeletre vezető lépcső csak épületben, zárt épületrészben helyezhető el.
- (4) A tömbszerű lakóépületek nyílászáróinak cseréje esetén az eredetivel megegyező osztású nyílászáró helyezhető el kivéve, ha az épület valamennyi nyílászárója együttesen, egységesen cserére kerül.
- (5) Lakás bejárati ajtaja közvetlenül az ingatlan közterületi határára nem helyezhető.

4. §

- (1) Zöldfelületek, ingatlanon belüli zöldterületek kialakítása során a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítására kell törekedni.
- (2) Zöldfelületek kialakításánál a fás szárú növényzet esetében előnyben kell részesíteni a táji-, termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokat. A teljes utcaképet vagy közteret meghatározó közterületek látványkialakításához megfelelő szakértelemmel bíró főkertészt kell igénybe venni.
- (3) Meglévő közterületi fasorok pótlásánál az egységes látvány megtartása, illetve kialakítása érdekében az adott területen leggyakoribb díszfa faj telepítendő.
- (4) Utcafásításra javasolt fafajok: Berkenye – Sorbus, Bugás csörgőfa - Koelreuteria paniculata.

(5) Az utcáról látható előkertek díszkertként alakíthatók ki.

II. Fejezet

Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó követelmények

5. §

Kastély terület, történelmi településrész

- (1) A történelmi településrész hangulatát az Almássy kastély hangulata uralja, díszítését, auráját meg kell őrizni, védeni.
- (2) Az épületek díszítése átalakítsa során meg kell őrizni a történelmi hangulatot, újszerű, közterületről látható berendezések elhelyezése nem engedélyezett.

6. §

Ófalu, központi terület

- (1) Az épületek elhelyezése és fekvése az általános építési gyakorlatot tükrözze, lapos tetős és toronyszerű megoldás nem megengedett.
- (2) Az épületek utcafronti megjelenését úgy kell kialakítani, hogy az kisvárosias hangulatot tükrözzön.

7. §

Déli sori terület

A Déli sori terület építkezései során modern építészeti megoldásokat kell alkalmazni azzal, hogy az épületek színezése visszafogott, pasztell, kisvárosias hangulatot tükrözzön.

8. §

Újfalu

Új épület építése vagy meglévő – homlokzatot is érintő - átalakítása során falusias megjelenést kell biztosítani, a beépítés, épület elhelyezés, színezés és homlokzat kialakítás tekintetében egyaránt.

Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

9. §

- (1) Cégért, hirdető-berendezést a környezettel összhangban, úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát, ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit, ne okozzon közlekedési veszélyhelyzetet, és ne akadályozza a térfigyelő kamerarendszer működését.
- (2) Hirdető-berendezés csak ideiglenesen helyezhető el. Cégér esetében a tevékenység megszűnésével, hirdető-berendezés esetében a településképi bejelentési igazolás időtartamának lejártával a létesítő köteles a cégért és a hirdető-berendezést eltávolítani, a közterületet eredeti formájában helyreállítani.

- (3) A cégérek, hirdető-berendezések épületdíszítő tagozatot nem takarhatnak el, a faltest eredeti állapotát meg kell őrizni, meglévő vakolat, burkolat, épület díszítő tagozat nem bontható el. A berendezés legyen összhangban az épület építészeti karakterével, épületenként formáját és anyagát egységesen kell kialakítani.
- (4) Reklám- és hirdető-berendezés nem helyezhető el a kijelölt gyalogos átkelőhelytől vagy útkereszteződéstől számított 15 m-en belül.
- (5) Gépészeti berendezéseket, szellőzőt, klímaberendezést, megújuló energia berendezéseit helyi védett értékek esetében utcafronti homlokzatra nem lehet elhelyezni.

10. §

Sajátos építményfajtákra vonatkozó településképi követelmények

(1) Közmű-létesítmények (nyomvonalas létesítmények, elektromos transzformátor, közvilágítási kapcsolószekrény, távközlési elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó) elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a településképi megjelenésre az anyaghasználat során az időjárásnak ellenálló, tartós anyagokat kell alkalmazni, gondoskodni a megnyugtató korrózióvédelemről.

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak a (3) bekezdésben foglalt kivétellel, elsősorban ipari célú területeken helyezhetők el.

(3) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak védett területeken nem helyezhetők el.

III. Fejezet

Településképi-védelmi előírások

Helyi védettségi előírások

11. §

(1) A helyi építészeti értékvédelem feladata a különös védelmet igénylő településszerkezeti, településképi, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki, ipari, és agrárvédelmi szempontból védelemre érdemes

- településszerkezetek,
- épületegyüttesek,
- épületek és épületrészek, építmények,
- utcaképek és látványok,
- műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek,

(a továbbiakban együtt: védett értékek) körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, a lakossággal történő megismertetése, valamint a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartása, illetve megújulásának elősegítése.

12. §

- (1) Helyi területi védelem hatálya kiterjed:
- olyan településrészre (térre, utcára, utcaszakaszra), ahol a település arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak
 - a helyileg védett építmény környezetére
 - a hagyományoknak megfelelő, a község hangulatát megőrző lakókörnyezet fenntartására.
- (2) A helyi védelem alá vont és védelemre javasolt ingatlanokra az alábbi előírások vonatkoznak:
- a) A védettség az ingatlan teljes egészére vonatkozik.
 - b) A védett épületek esetén építési engedély csak az eredeti építészeti elemekkel összhangban lévő épületszerkezeti, funkcionális megoldásokra adható;
 - c) A védett ingatlanok telkein építőanyag, hulladék, üzemen kívüli jármű csak közterületről nem láthatóan tárolható.
 - d) A védett ingatlanok előtti közterületet, az ingatlanokon lévő zöldfelületeket az épülettel összhangban kell kialakítani.
 - e) A helyi védelemre javasolt ingatlanok, építmények értékvizsgálatának elkészültéig, a védelemről szóló döntés meghozataláig úgy kell tekinteni ezeket, mint ha ténylegesen védettek lennének.

13. §

Helyi védettség keletkezése és megszűnése

- (1) A helyi védettség alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes személy Kétegyháza Nagyközség polgármesteréhez címzett, a jegyzőhöz benyújtható indítvánnyal kezdeményezheti.
- (2) A helyi védettség alá helyezéséről, illetve annak megszüntetéséről a képviselő-testület e rendelet mellékletének módosításával vagy az indítvány elutasításáról határozattal dönt.
- (3) A jegyzőhöz benyújtott kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a helyi védelemre javasolt érték megnevezését, leírását, ismertetését,
 - a védelem rövid indoklását,
 - a védendő érték (pl.: épület, vagy építmény) helyének ingatlan-nyilvántartási azonosítására vonatkozó adatait (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, ill. telekrész megjelölését, tulajdonos, használó),
 - a védendő érték, korábbi építési fázisainak fellelhető archív dokumentumait,
 - a védendő terület esetében, annak pontos körülhatárolását tartalmazó adatokat,
 - a védendő érték fényképét,
 - a kezdeményező nevét, és címét,
 - helyszínrajzot.
- (4) Az előkészítés során a védelem alá helyezendő védett értékről részletes dokumentációt kell készíteni a (3) bekezdés szerinti tartalommal.
- (5) Az előkészítéshez be kell szerezni a Települési Értéktár Bizottság állásfoglalását. Az előkészítés során biztosítani kell a helyi nyilvánosságot a vonatkozó helyi rendeletben foglaltak szerint.

- (6) A helyi védettség alá helyezési -, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érintetteket értesíteni kell, továbbá az erre vonatkozó tájékoztatást a polgármesteri hivatal épületében ki kell függeszteni.
- (7) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érintettek 30 napon belül észrevételt tehetnek.
- (8) A helyi védettség megszüntetése akkor kezdeményezhető, ha a védettséget alátámasztható indok már nem áll fenn, vagy ha a lefolytatott értékvizsgálati eljárás ezt támasztja alá.
- (9) A helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés tényét a jegyző írásban közli a védett érték tulajdonosával, vagy tulajdonosaival és a Földhivatallal az ingatlan nyilvántartási feljegyzés érdekében. A feljegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti. A védett értékekről nyilvántartást kell vezetni a település honlapján.
- (10) Ha egy helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, a műemléki védetté nyilvánítással egyidejűleg a helyi védettség megszűnik.
- (11) Ha egy védett érték műemléki védettsége megszűnik, a jegyző megvizsgálja a helyi védettség alá helyezés lehetőségét.

14. §

A helyi egyedi védett építmények védelme

- (1) A helyi építési szabályzat településkép alakítására vonatkozó rendelkezésének illeszkedési és közterület-alakítási szabályait a helyi egyedi és területi védelem területein érvényre kell juttatni.
- (2) Az általános érvényű szabályokban, valamint a helyi építési szabályzatban foglaltakon túl, az engedélyezési dokumentációnak tartalmaznia kell:
 - a védett érték beavatkozással érintett részének felmérési dokumentációját,
 - a munkák által érintett építményrészek és környezet állapotának fénykép dokumentációját.
- (3) Védett építményen felirat, emléktábla csak építési engedély alapján, kizárólag iparművészetiileg megtervezett és kivitelezett módon helyezhető el.
- (4) A helyi védelem alá helyezett védett értéken az egyébként építési engedély nélkül végezhető munkákat csak az építési engedély alapján végezhető munkálatokra vonatkozó előírások maradéktalan betartásával lehet elvégezni. Így építési engedély köteles:
 - a védett, és közterületről látható homlokzat eredetitől eltérő megjelenésűre vagy anyagúra történő felújítása, festése
 - védett épület nyílászáróinak eredetitől eltérő megjelenésűre vagy anyagúra történő cseréje,
 - védett tetőzet, védett épület tetőzetének felújítása,
 - védett épület vagy épületrész eredetitől eltérő megjelenésűre vagy anyagúra történő belső dekoratív falfestése, burkolatainak felújítása, létesítése,
 - védett műtárgy, utcabútor cseréje, vagy áthelyezése, védett területen új műtárgy elhelyezése.
 - napkollektor, parapettkonvektor, illetve klímaberendezés elhelyezése.
- (5) A védelemben részesített építmények korszerűsíthetők, (bővíthetők), funkciójuk megváltozhat, ezzel azonban védettségre okot adó értékeik nem csökkenthetők.
- (6) Nem adható építési (elvi építési) engedély olyan építési munkára, amely a védett érték létét, állagát

veszélyeztetni, vagy azt értékvédelmi szempontból károsan befolyásolja.

- (7) A védelem alatt álló értékek megőrzése érdekében - a hatályos építési jogszabályok keretei között - az első fokú építésügyi hatóság kötelezheti a tulajdonost (használót) a védett értéket éktelenítő idegen részek eltávolítására.
- (8) A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény bontására engedély csak a védelem feloldását követően adható ki.

15.

A védett értékek fenntartása, hasznosítása

- (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége. A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotó elemére, és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetészerű használathoz szükségesek-e, vagy sem.
- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését a rendeltetésüknek megfelelő használattal kell biztosítani.

IV. Fejezet

Településkép érvényesítési eszközök

16. §

Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

- (1) A településkép védelme érdekében kérelemre, a megbízott főépítész és felkért főkertész szakmai tájékoztatást nyújt és biztosítja a Kormányrendelet szerinti szakmai konzultációt a településképi követelményekre vonatkozóan.
- (2) Kötelező a szakmai konzultáció új épület építése, meglévő épület átalakítása, bővítése, felújítása, korszerűsítése során, ha az az építmény vonatkozásában közterületről látható módon, a településképi szempontjából megváltoztatja:
 - a) a telepítési módot,
 - b) a szintszámot vagy az épület legmagasabb pontját,
 - c) az építmény homlokzatának kialakítását, tömegformálását.

(3) Kötelező a szakmai konzultáció a 2 m² felületet meghaladó reklám, reklám- és információs célú berendezés szándékolt létesítése vagy cseréje esetén.

17. §

A szakmai konzultáció szabályai

- (1) A szakmai konzultáció a kérelem papír, vagy elektronikus úton történő benyújtásával kezdeményezhető a jegyzőnél.
- (2) A szakmai konzultáció a polgármesteri hivatal hivatalos helyiségében, ügyfélfogadási időben történik

és írásos emlékeztető kiadásával zárul.

(3) A szakmai konzultáció lefolytatása a megbízott építész szakember feladata.

18. §

Településképi véleményezési eljárás

- (1) A polgármester településképi véleményezési eljárást folytathat le a Kormányrendeletben foglaltak szerint.
- (2) A településképi vélemény kialakítása során – a Kormányrendeletben meghatározottakon túlmenően vizsgálni kell
 - a) az illeszkedést a kialakult településszerkezethez, terület felhasználáshoz és településképhez;
 - b) a védendő (megmaradó) adottságok tiszteletben tartását, megőrzését, bemutatását,
 - c) Kétegyháza hatályos településrendezési tervében tervezett, távlati előírások figyelembevételét,
 - d) a magassági illeszkedést, tömegformálást, anyaghasználat és színezés megfeleltetését.

19. §

Közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítási módjával és feltételeivel kapcsolatosan vizsgálni kell különösen, hogy

- milyen módon viszonyul a már megújult utcák, terek közterületi minőségéhez,
- korlátozza-, vagy zavarja-e a közúti, a gyalogos és a kerékpáros közlekedést, valamint azok biztonságát,
- növényalkalmazások során figyelembe veszi-e a környező épületek rendeltetését vagy a környezetében korábban telepített növényzetet.

20. §

A településképi véleményezési eljárás lefolytatása

- (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatásához az építtető kérelmet nyújt be a Polgármesteri Hivatal jegyzőjéhez.
- (2) Az építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikusan, digitális formában, a Kormányrendeletben meghatározott módon, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer (ÉTDR) által biztosított elektronikus tárhelyre feltölti a papíralapú kérelem benyújtásával egyidőben.
- (3) A tervdokumentáció tartalmát a kérelmező által felkért főépítész ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott építészeti műszaki tervdokumentáció nem felel meg a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre nem javasolja.
- (4) A polgármester a településképi véleményt az esetenként felkérhető főépítész szakmai véleménye alapján adja ki.

21. §

Településképi bejelentési eljárás

A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák közül:

- a) építési engedéllyel építhető építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása;
- b) kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű építmény építése, bővítése, átalakítása, épület felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása esetén;
- c) közterületen vagy közhasználatra nyitva álló magánterületen szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal építése, elhelyezése esetén;
- d) amennyiben az átalakítás a korábbi rendeltetéshez képest jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat vagy a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek kialakítását teszi szükségessé, érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát.

22. §

A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

- (1) A településképi bejelentési eljárás a polgármesterhez címzett, de a jegyzőnél benyújtható kérelemmel kezdeményezhető.
- (2) A bejelentéshez papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni a bejelentés tárgyához igazodó tartalommal, mely az elvégzendő tevékenység tekintetében elegendő információt nyújt az elbírálásához. A védett építményt vagy területet érintő településképi bejelentéshez és az 50 m² alapterület feletti, rendeltetéstől eltérő használatra vonatkozó településképi bejelentéshez tervezői névjegyzékben szereplő építész tervező által készített tervdokumentációt kell benyújtani.
- (3) A dokumentáció tartalmát a kérelmező által felkért főépítész ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (2) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett tevékenységet megtiltja.
- (4) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester a főépítész szakmai állásfoglalása alapján, a Kormányrendelet szerint, feltétellel vagy anélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha a nem felel meg a meghatározott követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképi bejelentésbe.
- (5) A polgármester a döntését hatósági határozatban hozza meg.

23. §

Településképi kötelezés eljárás részletes szabályai

- (1) E Rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése esetén a polgármester felhívja az érintett ingatlan tulajdonosának figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt határidő eredménytelen eltelte esetén településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi a polgármester.

A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei

24. §

(1) A polgármester a hatósági kötelezésben megjelölt határidő elmulasztása esetén a kötelezettel szemben egymillió forintig terjedhető, közigazgatási bírságnak minősülő településképi-védelmi bírság kiszabását rendeli el.

(2) Az e Rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével, továbbá a településképi-védelmi bírság kiszabásával és a végrehajtással kapcsolatos hatósági eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

25. §

A településképi-védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

- (1) A településképi-védelmi bírság kiszabásának esetei:
- a településképi bejelentési eljárás elmulasztása,
 - a bejelentésben vagy döntésben meghatározottaktól eltérő tevékenység végzése, a településképi követelmények be nem tartása,
 - a kötelezés végrehajtásának elmulasztása.
- (2) A településképi-védelmi bírság mértékének megállapításánál – az általános szabályokon túl – figyelembe kell venni, hogy a jogsértés milyen mértékben sérti, vagy gátolja a Kétegyháza településképi értékeinek megőrzését és érvényesülését.

26. §

- (1) Jelen rendelet 2020. április 1 napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárások tekintetében kell alkalmazni.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 16/2017. (X.27.) számú rendelet hatályát veszti.

Dr. Rákócziné Tripon Emese
polgármester

dr. Medgyaszai László
jegyző