

Kétegyháza Nagyközség képviselő-testületének

7/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló

16/2007. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról¹

Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 1.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész; Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály; Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály; Nemzeti Fejlesztési Minisztérium; Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály; Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Békés Megyei Rendőr-főkapitányság; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Békés Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a helyi építési szabályzatról szóló 16/2007. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1.§ Jelen rendelet melléklete:

1. melléklet: SZT-M12 szabályozási terv.

2.§ A HÉSZ 1.§ (2b) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2b) A szabályozási terv módosítás hatálya alá tartozó területen az eredeti szabályozási terv szabályozási elemei érvényüket veszítik.”

3.§ A HÉSZ 1.§ (3) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

1. melléklet:
2. melléklet:
3. melléklet:
4. melléklet: *Helyi jelentőségű védett természeti területek*
5. melléklet: *Szabályozási tervek*
6. melléklet: *Szabályozási Terv módosítások (SZT-M1, SZT-M2, SZT-M3, SZT-M4, SZT-M5, SZT-M6, SZT-M7, SZT-M8, SZT-M9, SZT-M10, SZT-M11, SZT-M12)*

4.§ A HÉSZ 37.§ (2) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A különleges terület szennyvíztisztítómű terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

¹ A rendeletet a képviselő-testület a 2018. július 3-i ülésén fogadta el.

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
<i>Építési övezeti jele</i>	<i>Beépítés módja</i>	<i>Kialakítható legkisebb területe (m²)</i>	<i>Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)</i>	<i>Legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)</i>	<i>Építmények legnagyobb építmény-magassága (m)</i>	<i>Minimális zöldfelületi aránya (%)</i>	<i>Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség</i>
<i>K-Szt</i>	<i>SZ</i>	2500	30	30	6,5	40	0,4

SZ - szabadonálló beépítés
K - kialakult telek”

5.§ Hatályát veszti a HÉSZ 37.§ (4) és (5) bekezdése.

6.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Kalcsó Istvánné
 polgármester

Dr. Medgyaszai László
 jegyző

1. melléklet
 a 7/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelethez: