

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének
29/2012. (XII.21.) számú önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló
16/2007. (X.30.) számú rendelet módosításáról¹

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja és 32. cikk (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében eljárva a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény (Ötv.) 16.§ (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) c) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, ÁNTSZ szekszárdi, gyulai, sarkadi, mezőkovácsházai Kistérségi Intézete, Békés megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Csongrád Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Békés megyei Földhivatal, Bácsk-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, Honvédelmi Minisztérium Hadművelési és Kiképzési Központ, Országos Rendőr-Főkapitányság Közlekedésrendészeti Főosztály, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Információszerzési és Nyilvántartási Kompetencia Központ, Békés Megye Képviselő-testülete egyetértésével, a helyi építési szabályzatról szóló 16/2007. (XI.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Rendelet 1.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) csak a mellékelt M=1:4 000 méretarányú SZT-1 belterületi és az M=1:10 000 méretarányú SZT-2 jelű külterületi Szabályozási Tervekkel (továbbiakban: Szabályozási terv), valamint az SZT-M1, SZT-M2, SZTM-3, SZTM-4 jelű szabályozási terv módosításokkal (továbbiakban: szabályozási terv módosítások) együtt alkalmazható.”

(2) A Rendelet 1.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3)Jelen építési szabályzat mellékletei:

1. sz. melléklet: Fogalom meghatározások
2. sz. melléklet:
3. sz. melléklet:
4. sz. melléklet: Helyi jelentőségű védett természeti területek
5. sz. melléklet: Szabályozási tervek
6. sz. melléklet: Szabályozási Terv módosítások (SZT-M1, SZT-M2, SZT-M3, SZT-M4)”

2. §

A Rendelet 37/B. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Különleges terület – mezőgazdasági üzemi területen az eltérő övezeti besorolású szomszédos telek felé eső telekhatár mentén épület csak a telekhatártól 10 m-re helyezhető el.,,

¹ A rendeletet a képviselő-testület a 2012. december 18-i ülésen fogadta el.

3. §

A Rendelet 6. melléklete az e rendelet 1. melléklete szerinti tervlappal (SZT-M4) kiegészül.

4. §

Ez a rendelet 2012. december 21. napján lép hatályba.

Kalcsó Istvánné
polgármester

dr. Medgyaszai László
jegyző