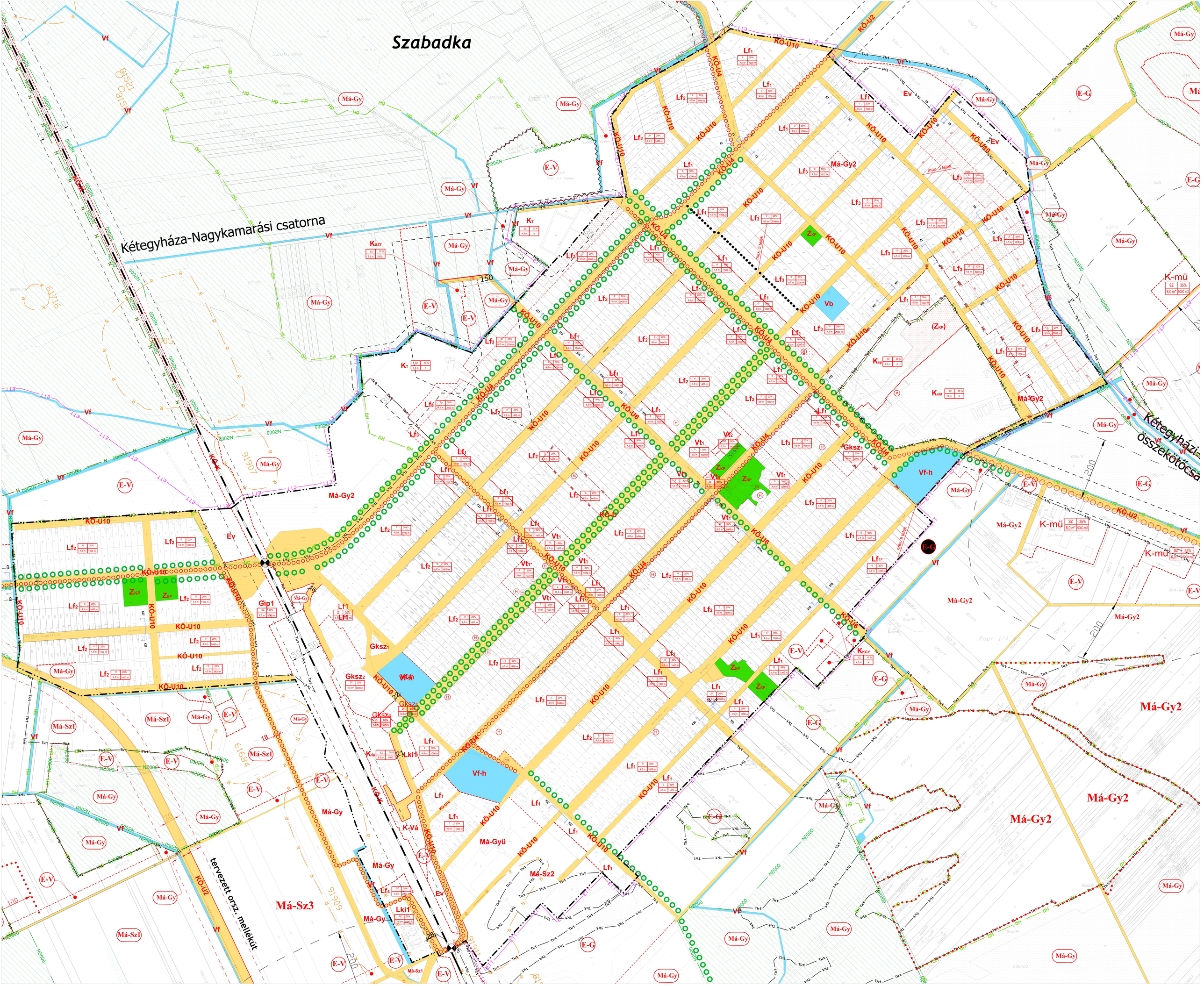

JELMAGYARÁZAT

- Igazgatási terület határa
- Belterületi határ
- Módosítással érintett terület határa

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Övezethatár

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Falusias lakóterületen belül üzemanyag töltő céljára felhasználható terület

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Körös-Maros Nemzeti Park határa
- Érzékeny természeti terület határa
- Natura 2000 hálózathoz tartozó területek
- Ökológiai hálózat határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Tájképvédelmi terület határa

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemléki védettségű épület
- Helyi védettségű épület
- Műemléki környezet határa
- 7.Ih. Régészeti lelőhely nyilvántartási száma
- Régészeti terület határa

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- 30 Szabályozási szélesség
- Javasolt telekhatár (irányadó)
- Keresztszelvény felvételi helye

Meglévő / Tervezett

- Kötelező fásítás

KÖZLEKEDÉS

Meglévő / Tervezett

- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Külön szintű vasúti-gyalogos csomópont
- Megszűnő vasúti csomópont
- Térségi kerékpárút
- Települési kerékpárút
- Kerékpáros aluljáró
- Parkolók
- Gyalogút

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

területfelhasználás jele	beépítési mód / építmény mag. (m)	beépítési % / beépíthető legkisebb telek (m2)

Lki	Kisvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari terület
K_T	Különleges terület - temető
K_{KGY}	Különleges terület - kegyeleti park
K_{SP}	Különleges terület - sport
K_{OKT}	Különleges terület - oktatási központ
$K_{VÁ}$	Különleges terület - vasútállomás területe
K_{SZT}	Különleges terület - szennyvíztisztító területe
K-mü	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Zkp	Zöldterület - közpark
EV	Erdőterület - véderdő
EG	Erdőterület - gazdasági
Vf	Vízgazdálkodási terület - vízfelszín
Vb	Vízgazdálkodási terület - vízbázis
Vm	Vízgazdálkodási terület -mocsár
Vf-h	Vízgazdálkodási terület - horgásztó
KÖ-U	Közlekedési terület - közúti
KÖ-K	Közlekedési terület - kötöttpályás
Má-Sz	Általános mezőgazdasági terület - szántó
Má-Gy	Általános mezőgazdasági terület - gyep
Má-Gyü	Általános mezőgazdasági terület - gyümölcsös

É

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY MŰHELY Kft.
1024, Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15
20. Tel.: 70-938-32-23; 20-913-8575

Településtervezés: **Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/TÉ 13-1259/06)

Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem
Kéthelyi Márton - okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-0282)
Marján Melinda - okl. tájépítész mérnök
okl. természetvédelmi mérnök

KÉTEGYHÁZA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT1)
A helyi építési szabályzatról szóló 16/2007. (XI.27.) sz. önk.rendelet
5. sz. melléklete
Egységes szerkezetbe foglalva a 12/2024. (XI.25.),19/2011.(X.24.), a 29/2012. (XII.21.), a 20/2014. (XI.28.), a 10/2017. (IV.28.), a 3/2018. (III.2.) és a 7/2018. (VII.6.) önkormányzati rendeletekkel
M=1:4 000

2024. december	VZM 1832/24	ketgyh_szt_bel_egys_szerk_ 241211.dwg