

KÉTEGYHÁZA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA



MEGBÍZÓ

Kétegyháza Nagyközség
Önkormányzata
Kalcsó Istvánné polgármester
5741 Kétegyháza, Fő tér 9.

TERVEZŐ

Völgyzugoly Műhely Kft.
Székhely: 2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Levelezési cím: 1024 Budapest, Káplár u. 7.
Tel.: 1-439-0491, 70-944-3221, 20-9138-575



2018. július

VZM 1461/18
kegyhaza_mod_180706

Aláírólap

Településrendezés

Ferik Tünde
vezető településrendező tervező
TT/1 13-1259

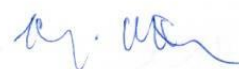


Ronyecz Zsófia
okl. tájépítésmérnök



Tájrendezés,
környezetvédelem

Kéthelyi Márton
okl. tájépítésmérnök
tájvédelmi szakértő
TK 01-5282



Ronyecz Zsófia
okl. tájépítésmérnök



Kétegyháza Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
5741 Kétegyháza Fő tér 9.
Tel.: 66/ 250-122 Fax: 66/ 250-222
e-mail: ketegyhaza@ketegyhaza.hu

Kivonat

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének 2018. július 3. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

76/2018. (VII.3.) számú határozat településszerkezeti tervről

1) Kétegyháza Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Kétegyháza Nagyközség Településszerkezeti Tervének módosítását jelen határozat mellékletei alapján állapítja meg:

1. melléklet: szerkezeti terv leírás módosítása;

2. melléklet: TSZT/M5 rajzszámú szerkezeti tervlap módosítás.

2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról a partnereket tájékoztassa, az elfogadott településszerkezeti terv módosítást küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek.

3) A Településszerkezeti Terv módosítás hatályba lépésével egyidejűleg, a 2. mellékletben a módosítás területi hatálya alá eső területekre Kétegyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 266/2007.(XI.27.) sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti terv szerkezeti tervlapja helyébe a mellékletben szereplő tervlaprészlet lép.

Felelős: Kalcsó Istvánné polgármester.

Határidő: azonnal

Szavazati arány: 7-0-0

Kalcsó Istvánné s.k.
polgármester

dr. Medgyaszai László s.k.
jegyző

Hiteles:



1. MELLÉKLET - SZERKEZETI TERV LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

A szerkezeti terv leírás 2.3. fejezet 3. Erdőterületek alfejezete az alábbiak szerint módosul:

Tervezett erdők

Területhasználati egység	Terület (ha)	Terület (%)
Meglévő erdő	301,18 ha	6,54%
Tartalék erdő	469 ha	10,19%
Összes erdőterület	670,45 ha	16,73%

2. MELLÉKLET - SZERKEZETI TERVLAP MÓDOSÍTÁSA TSZT/M5

JELMAGYARÁZAT

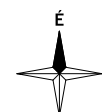
- Módosítás területi hatálya**
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK**
Beépítésre szánt területek
- Meglévő Tervezett
 - Falusias lakóterület
 - Különleges terület - temető
 - Különleges terület - szennyvíztisztító
- Beépítésre nem szánt területek**
- Erdőterület, erdőszáv (Védő)
 - Ált. m.zg. terület (Gyep, rét, legelő)
 - Vízgazálkodási terület (Folyó és állóvizek medre, partja, árkok, csatorna)

- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**
- Országos Ökológiai Hálózat határa
 - Natura 2000 hálózathoz tartozó területek
 - Érzékeny természeti terület
 - Tájképvédelmi terület határa

- MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**
- Régészeti terület határa

- KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK**
- Meglévő Tervezett
 - Országos mellékút
 - Kerékpárút

- EGYÉB TELEPÜLÉSSZERKEZETI ELEMEK**
- Meglévő Tervezett
 - Kötelező fásítás
 - Rekultiválandó terület
 - Belvízzel veszélyeztetett terület határa
 - Védőtávolság
 - Megszüntetendő személtételep



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
 A módosítás terület hatályán kívüli eső rajzi elemek a hatályos szerkezeti tervlap elemjelzőjével.

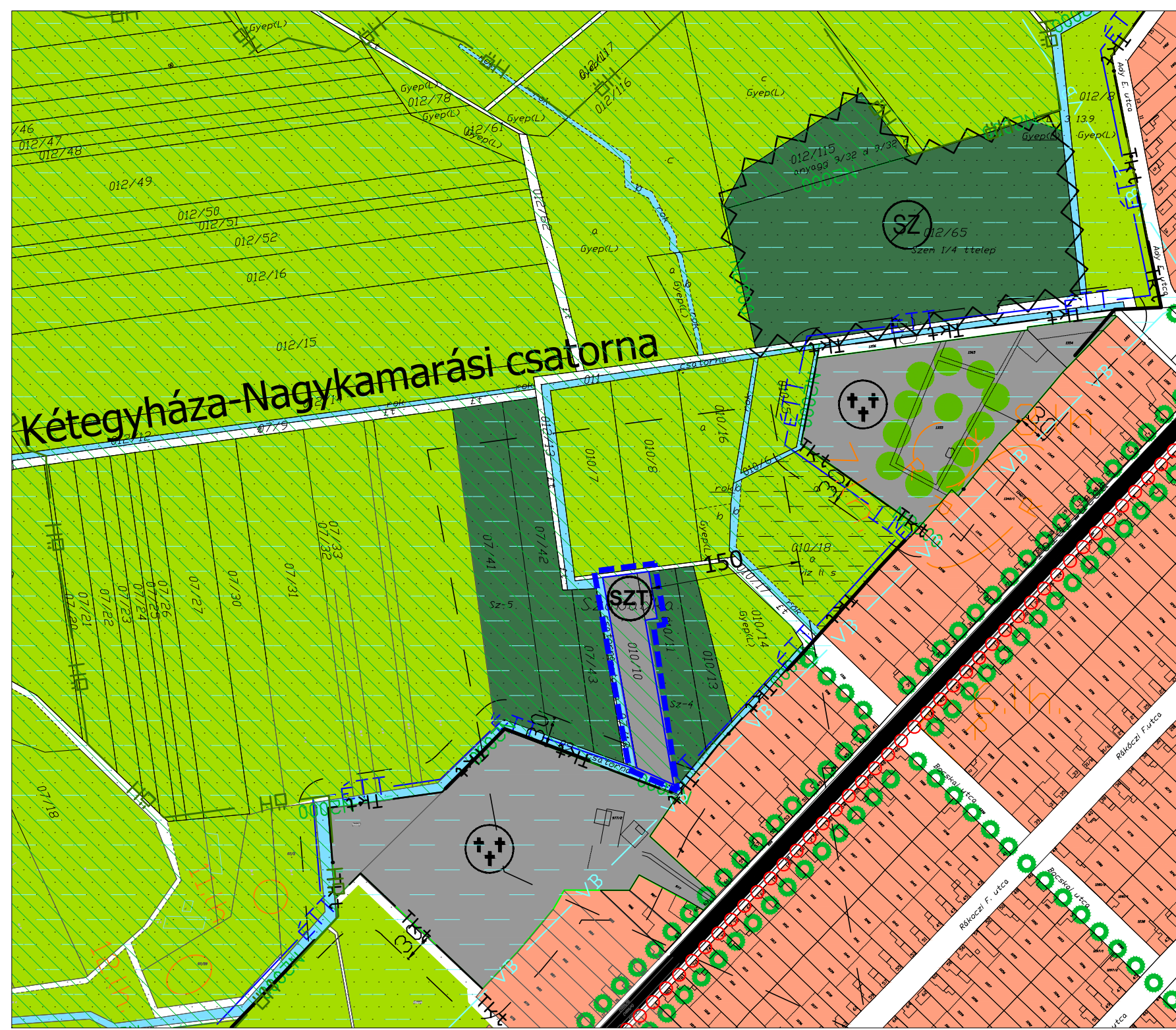
VÖLGYZUGOLY MŰHELY Kft.

Cím: 2083 Solyvár, Bimbó u. 20.
 Levelezési cím: 1024 Budapest, Káplár u. 7. II/1.
 Tel.: 70-944-3221, 20-913-8575
 www.vzm.hu

Településtervezés: Ferik Tünde, vezető településrendező (TT/13-1259)
 Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök

Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem: Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök
 tájrendelési szakértő (TK 01-5282)
 Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök

KÉTEGYHÁZA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
 Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 76/2018. (VII.3.) Kt. számú határozata a településrendezési terv módosításáról
 2. melléklet - TSZT/M5
 M=1:5 000



Kétegyháza Nagyközség képviselő-testületének

7/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló

16/2007. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról¹

Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 1.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész; Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály; Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály; Nemzeti Fejlesztési Minisztérium; Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály; Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Békés Megyei Rendőr-főkapitányság; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Békés Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a helyi építési szabályzatról szóló 16/2007. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1.§ Jelen rendelet melléklete:

1. melléklet: SZT-M12 szabályozási terv.

2.§ A HÉSZ 1.§ (2b) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2b) A szabályozási terv módosítás hatálya alá tartozó területen az eredeti szabályozási terv szabályozási elemei érvényüket veszítik.”

3.§ A HÉSZ 1.§ (3) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

1. melléklet:
2. melléklet:
3. melléklet:
4. melléklet: *Helyi jelentőségű védett természeti területek*
5. melléklet: *Szabályozási tervek*
6. melléklet: *Szabályozási Terv módosítások (SZT-M1, SZT-M2, SZT-M3, SZT-M4, SZT-M5, SZT-M6, SZT-M7, SZT-M8, SZT-M9, SZT-M10, SZT-M11, SZT-M12)*

4.§ A HÉSZ 37.§ (2) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A különleges terület szennyvíztisztítómű terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

¹ A rendeletet a képviselő-testület a 2018. július 3-i ülésén fogadta el.

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
<i>Építési övezeti jele</i>	<i>Beépítés módja</i>	<i>Kialakítható legkisebb területe (m²)</i>	<i>Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)</i>	<i>Legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)</i>	<i>Építmények legnagyobb építmény-magassága (m)</i>	<i>Minimális zöldfelületi aránya (%)</i>	<i>Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség</i>
K-Szt	SZ	2500	30	30	6,5	40	0,4

SZ - szabadonálló beépítés
K - kialakult telek”

5.§ Hatályát veszti a HÉSZ 37.§ (4) és (5) bekezdése.

6.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

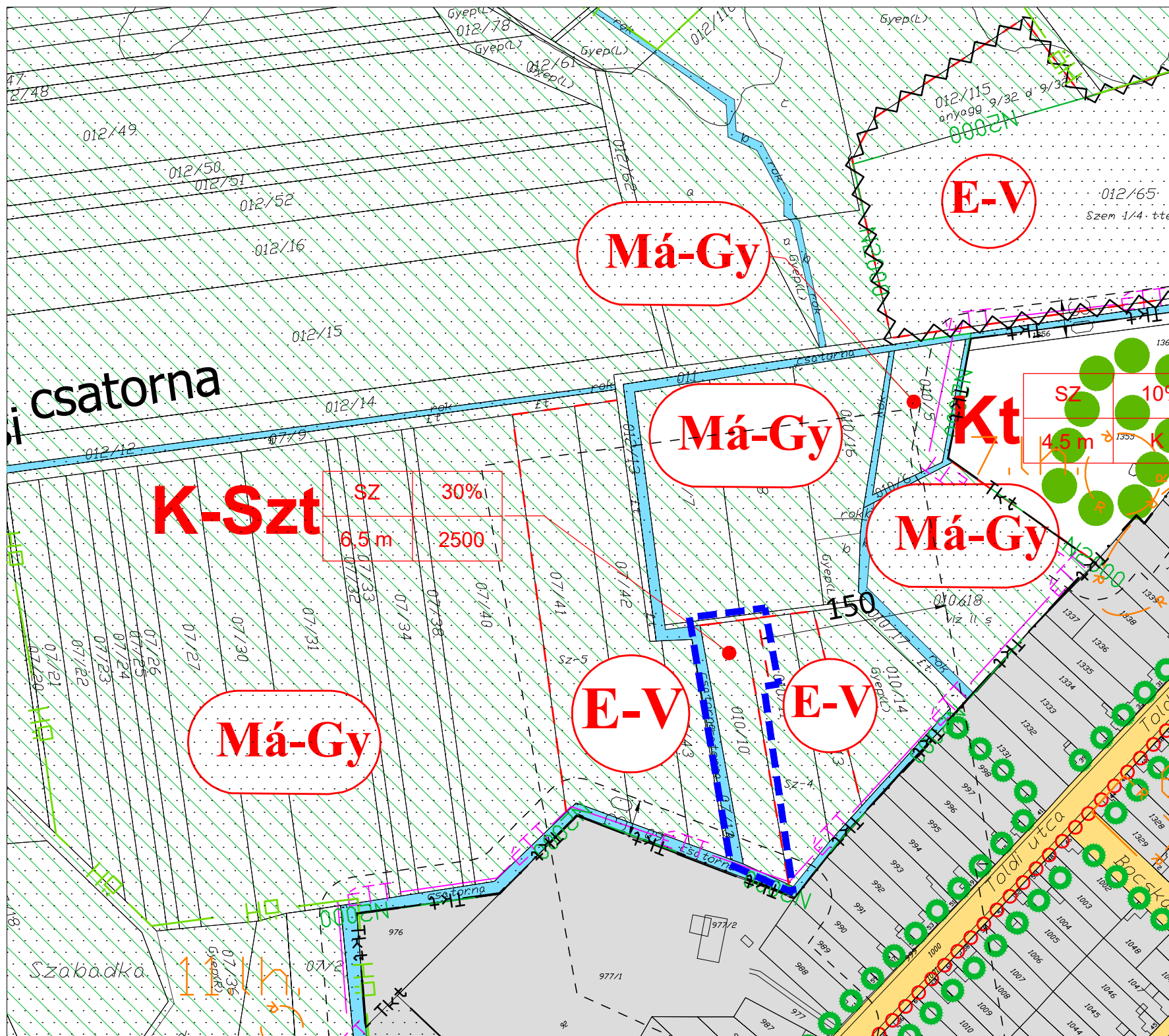
Kalcsó Istvánné
polgármester

Dr. Medgyaszai László
jegyző

1. melléklet
a 7/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelethez.

Hiteles:





JELMAGYARÁZAT

- Módosítás területi hatálya
- Belterületi határ
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK**
- Területfelhasználási egység határa

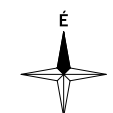
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK**
- Közlekedési célú közterület
- Vizgazdálkodási terület
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**
- Ézékeny természeti terület határa
- Natura 2000 hálózathoz tartozó területek
- Ökológiai hálózathoz tartozó területek
- Tájképvédelmi terület határa

- MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**
- Régészeti lelőhely nyilvántartási száma
- Régészeti terület határa
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK**
- Kötelező fásítás
- Szabályozási szélesség
- KÖZLEKEDÉS**
- Települési kerékpárút

- BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

területfelhasználási jel	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m ²)

 - K-Szt** Különleges terület - szennyvíztisztító
 - K-T** Különleges terület - temető
 - BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
 - Ev** Erdőterület - véderdő
 - Má-Gy** Általános mezőgazdasági terület - gyep



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
A módosítás terület hatályán kívül eső rajzi elemek a hatályos szabályozási terv elemei tájékoztató jelleggel.

	Cím: 2083 Solymár, Bimbó u. 20. Levelezési cím: 1024 Budapest, Kárpár u. 7. /II/1. Tel.: 70-944-3221, 20-913-8575 www.vzm.hu
--	---

Településtervezés:	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1/13-1259) Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök
Tájérendezés, zöldfelület, környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök

KÉTEGYHÁZA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2018. (VII.6.) Kt. számú rendelete a helyi építési szabályzat módosításáról
1. melléklet - SZT-M12
M=1:4 000