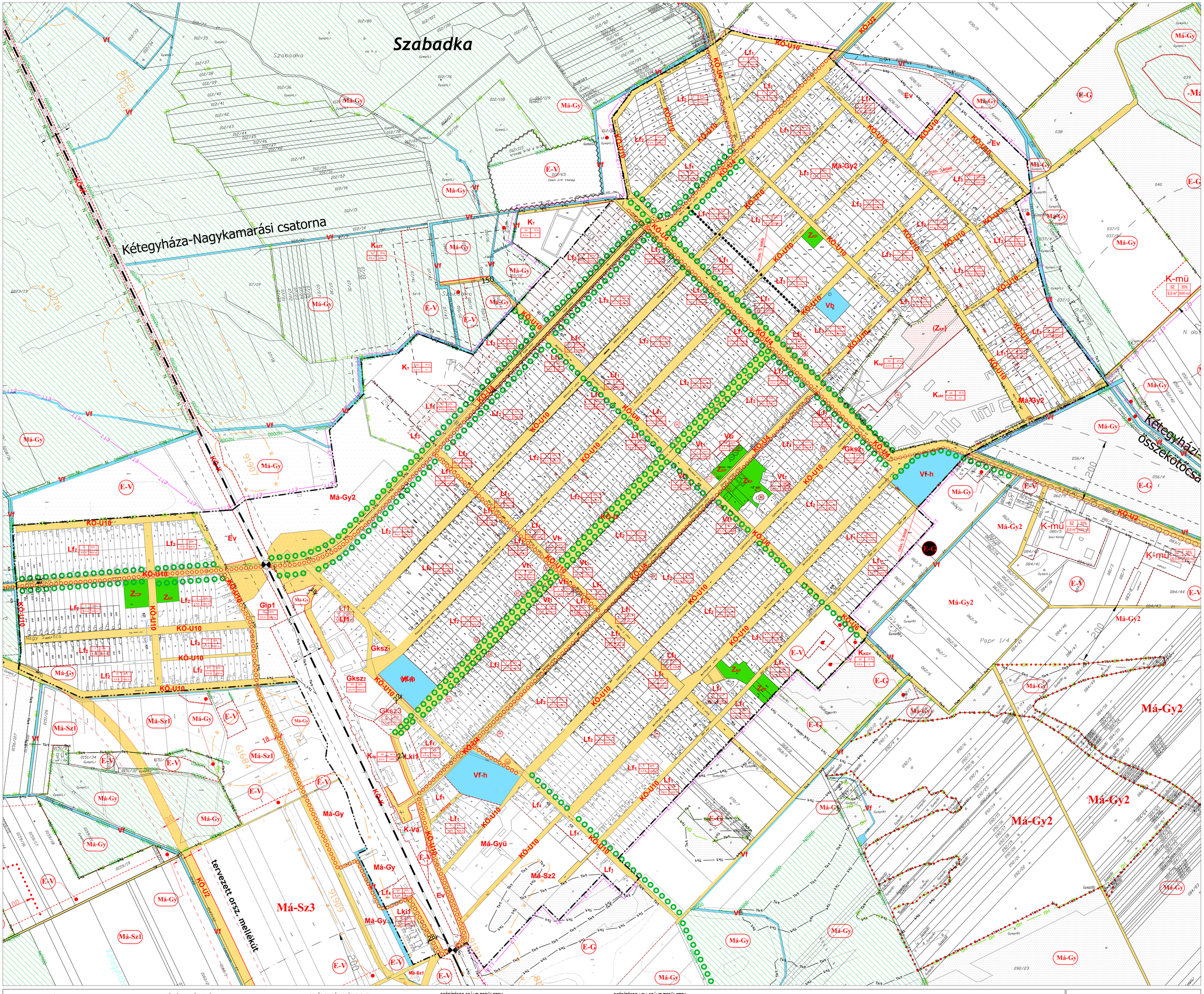

JELMAGYARÁZAT

- Igazgatási terület határa
- Belterületi határ

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Övezethatár

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Falusias lakóterületen belül üzemanyag töltő céljára felhasználható terület

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Körös-Maros Nemzeti Park határa
- Ézékeny természeti terület határa
- Natura 2000 hálózathoz tartozó területek
- Ökológiai hálózat határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Tájképvédelmi terület határa

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemléki védettségű épület
- Helyi védettségű épület
- Műemléki környezet határa
- 7.fh. Régészeti lelőhely nyilvántartási száma
- Régészeti terület határa

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- 30 Szabályozási szélesség
- Javasolt telekhatár (irányadó)
- Keresztszelvény felvételi helye

Meglévő / Tervezett

- Kötelező fásítás

KÖZLEKEDÉS

Meglévő / Tervezett

- Vasút
- Szintenbeni vasúti kereszteződés
- Külön szintű vasúti-gyalogos csomópont
- Megszűnő vasúti csomópont
- Térségi kerékpárút
- Települési kerékpárút
- Kerékpáros aluljáró
- P+R Parkolók
- Gyalogút

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

Lki	Kisvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari terület
K_T	Különleges terület - temető
K_{KGY}	Különleges terület - kegyeleti park
K_{SP}	Különleges terület - sport
K_{OKT}	Különleges terület - oktatási központ
$K_{VÁ}$	Különleges terület - vasútállomás területe
K_{SZT}	Különleges terület - szennyvíztisztító területe
K-mü	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi területe

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Zkp	Zöldterület - közpark
EV	Erdőterület - véderdő
EG	Erdőterület - gazdasági
Vf	Vízgazdálkodási terület - vízfelszín
Vb	Vízgazdálkodási terület - vízbázis
Vm	Vízgazdálkodási terület -mocsár
Vf-h	Vízgazdálkodási terület - horgásztó
KÖ-U	Közlekedési terület - közúti
KÖ-K	Közlekedési terület - kötöttpályás
Má-Sz	Általános mezőgazdasági terület - szántó
Má-Gy	Általános mezőgazdasági terület - gyep
Má-Gyü	Általános mezőgazdasági terület - gyümölcsös

É

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY MŰHELY Kft.
2083 Solymár Bimbó u. 20. Tel.: 70-938-32-23, 20-913-8575

Településtervezés: **Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/TÉ 13-1259/06)

Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem
Kéthelyi Márton - okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (Tk 01-5282)
Ronyecz Zsófia - okl. tájépítészmérnök
Buella Mónika, okl. táj- és kertépítészmérnök (Pagony Kft.) (a településrendezési eszközök 2007. évi felülvizsgálatáig)
Szilágyi Hajnalka, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5257) (a településrendezési eszközök 2014. évi módosításáig)

Közlekedés
Tóth Attila - közlekedéstervező (KTd-01-10559)
Nagy József, közlekedéstervező (Nagy és Társai Bt.) (a településrendezési eszközök 2007. évi felülvizsgálatáig)
Kajtárné Varga Ida, közlekedéstervező (Szerkezetek Kft.) (a településrendezési eszközök 2011. évi módosításáig)
Holonics Renáta, közlekedéstervező (a településrendezési eszközök 2011. évi módosításáig)

Közműellátás: **Hanczár Zsoltné**, közműtervező (KÉSZ Kft.) (MK 01-2418)
Bíró Attila, közműtervező (InfraPlan Kft.) (MK 01-2456)

KÉTEGYHÁZA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
MÓDOSÍTÁSA, TELJES FELÜLVIZSGÁLATA

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2007. (XI.27.) sz. önk.rendelet 5. sz. melléklete

Egységes szerkezetbe foglalva a 19/2011.(X.24.), a 29/2012. (XII.21.), a 20/2014. (XI.28.), a 10/2017. (IV.28.), a 3/2018. (III.2.) és a 7/2018. (VII.6.) önkormányzati rendeletekkel

M=1:4 000

2018 július	VZM 1461/18	kegyh_szt_bel_egys_szerk_180710.dwg