

Iktatószám: /2016.

## Jegyzőkönyv

**Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének  
2016. szeptember 13. napján  
megtartott rendkívüli üléséről**

### **Jelen vannak:**

Kalcsó Istvánné polgármester  
dr. Rákócziné Tripon Emese alpolgármester  
Tarján István képviselő  
Finna Sándor képviselő  
Gyebnárné Avramucz Hajnalka képviselő

dr. Medgyaszai László jegyző

### **Javasolt napirendi pontok:**

**1) Nyilatkozat téli tüzelőjuttatásról**

Előadó: Kalcsó Istvánné polgármester

**2) Vagyonrendelet módosítása**

Előadó: dr. Medgyaszai László jegyző

**3) Szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztása**

Előadó: dr. Medgyaszai László HVI vezető

**4) Állásfoglalás ingatlan hasznosításáról (szóban)**

Előadó: Kalcsó Istvánné polgármester

**5) Intézményi kérdések megtárgyalása (szóban)**

Előadó: Kalcsó Istvánné polgármester

**6) ASP rendszer kiépítése**

Előadó: Kalcsó Istvánné polgármester

**7) Önköltségi díj meghatározása**

Előadó: Kalcsó Istvánné polgármester

**8) Bejelentések, egyébek**

Előadó: Kalcsó Istvánné polgármester

**Kalcsó Istvánné** köszönti a jelenlévőket, megállapítja a határozatképességet és ismerteti a javasolt napirendi pontokat. A fentiek mellett javasolja Tarján István képviselőt felkérni a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Javasolja, hogy az intézményi kérdések napirendi pont alatt tárgyalják meg a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerhez való csatlakozást.

Javaslatát a jelen lévő képviselők elfogadják és az ülés napirendjét a következők szerint állapítják meg:

### **Napirendi pontok:**

**1) Nyilatkozat téli tüzelőjuttatásról**

Előadó: Kalcsó Istvánné polgármester

**2) Vagyonrendelet módosítása**

Előadó: dr. Medgyaszai László jegyző

**3) Szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztása**

Előadó: dr. Medgyaszai László HVI vezető

**4) Állásfoglalás ingatlan hasznosításáról (szóban)**

Előadó: Kalcsó Istvánné polgármester

**5) Csatlakozás a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról**

Előadó: Kalcsó Istvánné polgármester

**6) ASP rendszer kiépítése**

Előadó: Kalcsó Istvánné polgármester

**7) Önköltségi díj meghatározása**

Előadó: Kalcsó Istvánné polgármester

**8) Bejelentések, egyébek**

Előadó: Kalcsó Istvánné polgármester

**1) Nyilatkozat téli tüzelőjuttatásról**

Előadó: Kalcsó Istvánné polgármester

**Kalcsó Istvánné** tájékoztatást nyújt az elképzelésekről. Javasolja, hogy ebben az évben is szemet vásároljanak.

Ezt követően szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a jelenlévő képviselők elfogadnak és a következő határozatot hozzák:

**91/2016. (IX.13.) számú határozat  
nyilatkozat téli tüzelőjuttatásról**

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete pályázatot nyújt be 2 802 mázsa szociális célú barnakőszén vásárlására, amelyhez a szükséges önerőt, 1.779.270.-Ft-ot költségvetése terhére biztosítja.

A képviselő-testület nyilatkozta, hogy a szociális célú tüzelőben részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kalcsó Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

**2) Vagyonrendelet módosítása**

Előadó: dr. Medgyaszai László jegyző

**Kalcsó Istvánné** tájékoztatja a képviselő-testületet egy vállalkozói ajánlatról, amely terület bérlésére és későbbi megvásárlására vonatkozik.

Amennyiben hosszabb távon gondolkodnak, szükséges a vállalkozni vágyók támogatása, az általuk benyújtandó pályázatok segítése.

Egy befektető jelentkezett, területet keresett és a volt konyha területén meg is találta. Nagyon rövidek a határidők, így indokolt ezt a kérdést ezen az ülésen szükséges tárgyalni.

Korábban alacsony értéket határoztak meg, amely esetben nem volt szükséges versenytárgyalásra. Ezt 5 millió forintra javasolják felemelni, ez már megfelel a jelenlegi ingatlan árszínvonalnak is.

Korábban felértékelték az érintett ingatlant, 4,5 millió forintra értékelték. A vállalkozó elsőként bérelné a létesítményt, majd megvásárolná.

Jelenleg folyamatban van a HÉSZ módosítása, amely ezt a területet is érintené

Ezt követően szavazásra teszi fel a rendelettervezetet, melyet a jelenlévő képviselők egyhangú igen szavazattal elfogadnak és a következő rendeletet alkotják:

### **Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testületének**

#### **12/2016.(IX.16.) számú rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól  
szóló 26/2007. (XII.21.) számú rendelet módosításáról  
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

### **3) Szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztása**

Előadó: dr. Medgyaszai László HVI vezető

**Kalcsó Istvánné** szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a jelenlévő képviselők elfogadnak és a következő határozatot hozzák:

#### **92/2016. (IX.13.) számú határozat**

##### **Szszb tagok megválasztása**

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete a szavazatszámlláló bizottság tagjait, az alábbiak szerint megállapítja:

#### **I. szavazókör: Helyszín: Táncsics Mihály Művelődési Ház Fő tér 4.**

Zalai József (Kétegyháza, Déli sor 81.)

Tarkovács Krisztina (Kétegyháza, Móra F. u.17.)

Kajári Aladár (Kétegyháza, Verőfény u. 15.)

#### **Póttagok:**

#### **II. szavazókör: Helyszín: Táncsics Mihály Művelődési Ház Fő tér 4.**

dr. Sztánné Isztin Valéria (Kétegyháza, Márki u. 3)

Dékány Istvánné (Kétegyháza, Ságvári u. 33/b)

Szabó Tamás (Kétegyháza, Kossuth u.)

#### **Póttagok:**

#### **III. szavazókör: Helyszín: Márki Sándor Általános Iskola Márki u. 11**

Putárik Emil (Kétegyháza, Rákóczi u. 34.)  
Árgyelán Jánosné (Kétegyháza, Dózsa u. )  
Rubás Jánosné (Kétegyháza, Móra u. 9.)

**Póttagok:**

**IV. szavazókör: Helyszín: Márki Sándor Általános Iskola Márki u. 11**

Bíró Istvánné (Kétegyháza, Batthyányi u. 11)  
Szántó Istvánné (Déli sor 48.)  
Krisán Györgyné (Kétegyháza, Batthyány u. 66.)

**Póttagok:**

Felelős: dr. Medgyaszai László HVI vezető  
Határidő: azonnal

**4) Állásfoglalás ingatlan hasznosításáról**

Előadó: Kalcsó Istvánné polgármester

**Kalcsó Istvánné** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a befektető a kisebb területet nem kéri, viszont a nagyobbra 150.000.- Ft bérleti díjat fizetne.

Ezt követően szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslatokat, melyeket a jelenlévő képviselők elfogadnak és a következő határozatokat hozzák:

**93/2016. (IX.13.) számú határozat**

**állásfoglalás ingatlan hasznosításáról**

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Jámbor Zoltán (5600 Békéscsaba, Bartók Béla út 19.) a Kétegyháza 080/6 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra pályázatot nyújtson be és építési engedélyes tervet készítsen. Sikeres pályázat esetén a képviselő-testület határozatlan időre bérleti szerződést köt, bruttó 150.000 Ft/hó díj meghatározása mellett.

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés megszűnését követően a bérlő, Jámbor Zoltán 4.000.000 Ft-ért meg kívánja vásárolni az ingatlant.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására, illetve – változatlan feltételek mellett – 5 éven belül az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kalcsó Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

**5) Nyilatkozat Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról**

Előadó: Kalcsó Istvánné polgármester

**94/2016. (IX.13.) számú határozat**

**nyilatkozat Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról**

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerhez, és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kalcsó Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

## **6) ASP rendszer kiépítése**

Előadó: Kalcsó Istvánné polgármester

**dr. Medgyaszai László** tájékoztatást nyújt a rendszerről és a kiépítés körülményeiről.

**Kalcsó Istvánné** szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a jelenlévő képviselők elfogadnak és a következő határozatot hozzák:

### **95/2016. (IX.13.) számú határozat**

#### **ASP rendszer kiépítéséről**

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete pályázatot nyújt be hardver és szoftverbeszerzésre, az „ASP” rendszer kialakítására, a beüzemelés, rendszerkiépítés költségeinek biztosítása mellett.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a pályázat előkészítésére, összeállítására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati anyag aláírására és benyújtására, valamint minden szükséges jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Kalcsó Istvánné polgármester

dr. Medgyaszai László jegyző

Határidő: azonnal

## **7) Önköltségi díj meghatározása**

Előadó: Kalcsó Istvánné polgármester

**Gyebnárné Avramucz Hajnalka** felveti, hogy a brigád segítséget nyújthatna a rászorulóknak részére is.

**Tarján István** úgy véli, erre nem lesz kapacitás.

**Kalcsó Istvánné** szerint kizárólag rászorultsági alapon működhetne ez.

Ezt követően szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a jelenlévő képviselők elfogadnak és a következő határozatot hozzák:

### **96/2016. (IX.13.) számú határozat**

#### **önköltségi díj meghatározásáról**

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a polgármestert egy operatív csoport kialakítására, amelynek feladata a jegyző által kibocsátott hatósági határozatok végrehajtása.

A képviselő-testület a csoport óradíját az előterjesztés mellékletét képező számítások alapján, 2016-2017. évekre, 2.280.- + Áfa összegben határozza meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert lakossági kérések, igények kielégítésére, amennyiben erre az operatív csoport leterheltsége lehetőséget biztosít és az adott lakos rendkívüli élethelyzetbe kerül.

Felelős: Kalcsó Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

## **8) Bejelentések, egyébek**

Előadó: Kalcsó Istvánné polgármester

**Kalcsó Istvánné** tájékoztatja a képviselő-testületet a mai megbeszélésről, amely a HÉSZ módosítására irányult. A vasúttársaság kérte az együttműködést abban, hogy novemberre minden szükséges terv készüljön el, mivel e nélkül nem indulhat el a beruházás.

Ezzel a munkával egy időben a teljes felülvizsgálat is meg fog történni, amely egyebekben a testületet terhelné. Kéri a képviselő-testületet, hozzanak döntést a Szabályzat módosításáról.

Ezt követően szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a jelenlévő képviselők elfogadnak és a következő határozatot hozzák:

**97/2016. (IX.13.) számú határozat**

**HÉSZ módosításáról**

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete hozzájárul a Helyi Építési Szabályzat módosításához, felkéri a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére, egyeztetések lefolytatására és a költségek önkormányzatot érintő részének biztosítására.

A képviselő-testület nyilatkozza, hogy rendelkezik számviteli szabállyal, de minimis támogatásban nem részesül.

A képviselő-testület felhatalmazást ad a közbeszerzési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Kalcsó Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

**Kalcsó Istvánné** tájékoztatja a képviselő-testületet az Alföldvízzel lefolytatott megbeszélésekről. Lassan elindul a szennyvízberuházás IV. üteme.

Aláírtak egy megerősítő megállapodást a NEFPI-vel, amely együttműködésről szól. Az Iroda mindent elintéz, mindössze a szükséges döntéseket kell meghozni és szervező munkákat elvégezni. A tényleges munka megkezdése előtt egy részletes megállapodás fog majd születni.

El kell indítaniuk a víziközmű társulatbővítést, de indokolt kibővíteni a feladatkört, bevonni minden vízzel kapcsolatos létesítményt.

Úgy véli, a korábbi lakossági hozzájárulással kell indulni, de a részleteket a szeptemberi soros ülésen még tisztázni lehet.

Egyeztetni kell arról is, hogy mi legyen azokkal a területekkel, ahol nincsenek épületek, illetve ingatlanok. Nem javasolják a lakáskassza igénybevételét sem, mivel nagyon rossz a fizetési morál.

**dr Rákócziné Tripon Emese** úgy véli, a gerincvezetékét ki kell építeni.

**Kalcsó Istvánné:** Erről egyeztetni kell még.

Tájékoztatja a képviselő-testületet a Mobilitási Hét megrendezésével kapcsolatos tudnivalókról. Megszervezik az út és a járda átadására vonatkozó kis ünnepséget. A részletekről tájékoztatni fogja a képviselőket.

Ezt követően - egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén - megköszöni a munkát és bezárja az ülést.

**Kalcsó Istvánné**  
polgármester

**dr. Medgyaszai László**  
jegyző

**Tarján István**  
képviselő