

## Kifüggesztéssel kapcsolatos eljárás

### Termőfölddel kapcsolatos kifüggesztések benyújtásához

#### 1. ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS HIRDETMÉNYI ÚTON TÖRTÉNŐ KÖZLÉSE

A tulajdonosnak, mint eladónak a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére a felek aláírásától számított 8 napon belül, közzétételi kérelmet kell benyújtani.

**Szerződést 4 eredeti példányban** kell benyújtani, amelyek közül **1 példánynak** biztonsági kellékekkel rendelkező papír alapú okmányon (**biztonsági okmány**) kiállítottak kell lennie.

Kifüggesztés időtartama: **60 nap**.

A közlés kezdő napja a szerződésnek a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztését követő nap, levétel napja a 60 napos határidő utolsó napját követő legközelebbi munkanap.

Abban az esetben, ha a határidő utolsó napja munkaszüneti nap a határidő a következő munkanapon jár le, a hirdetményt pedig az azt követő legközelebbi munkanapon kell levenni.

**Az adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárás díj- és illetékmentes.**

#### Eljáró hatóságok:

- Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatala (60nap)
- Mezőgazdasági Igazgatási Szerv (15-30 nap)
- Polgármesteri Hivatal (5 nap)
- Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatala

## 2. A HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS HIRDETMÉNYI ÚTON TÖRTÉNŐ KÖZLÉSE

A haszonbérleti szerződést **3 eredeti** példányban kell benyújtani. A közzétételi kérelmet a haszonbérbeadónak kell benyújtania a jegyzőhöz **formanyomtatványon**.

*Ha a haszonbérleti szerződés tárgyát osztatlan közös tulajdonban álló föld képezi, azt több tulajdonostárs adja haszonbérbe, a közzétételi kérelmet a tulajdonostársak döntése szerint kijelölt tulajdonostárs nyújthatja be.*

Kifüggesztés időtartama: **15 nap**

A jegyző a haszonbérleti szerződést a 15 napos határidő utolsó napját követő legközelebbi munkanapon veszi le a hirdetőtábláról.

Abban az esetben, ha a határidő utolsó napja munkaszüneti nap a határidő a következő munkanapon jár le, a hirdetményt pedig az azt követő legközelebbi munkanapon kell levenni.

**A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárás díj- és illetékmentes!**

Eljáró hatóság: Gyulai Járási Hivatal Földhivatala

### FONTOS!

**A szükséges iratok elkészítéséhez javasoljuk ügyvéd, jogász igénybe vételét, ugyanis az eljárás elhúzódását, megismétlését okozhatja, ha valamilyen tartalmi elem, illetve dokumentum hiányzik. Az adatok egyeztetése végett, szíveskedjenek személyes okmányaikat magukkal hozni. Amennyiben több földterületet szeretnének egyben értékesíteni vagy bérbe adni, jelöljék meg a szerződésben, hogy az kizárólag együtt (dologösszességként) képezi a jogügylet tárgyát.**

### Vonatkozó jogszabályok:

[Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. \(XII. 12.\) Korm. rendelet](#)

[A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény \(Földforgalmi tv.\)](#)

[A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény \(Fétv.\)](#)

[A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény \(Ket.\)](#)