

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján lefolytatott egyszerű közbeszerzési eljárás eredményeként

egyrésztől Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata (5741 Kétegyháza, Fő tér 9.), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrésztől

EURO-BAU Kft., (székhelye: Diósd, Hegyalja u. 8.) képviseli: Kocsor István ügyvezető, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó), Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Felek között, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Kétegyháza, Egészségügyi Centrum kialakítási munkálatainak megvalósítását Bajaczán Mihály tervei, valamint a kapcsolódó műszaki leírás szerint meghatározott műszaki tartalommal, az ajánlatkérési dokumentációban foglaltak, valamint Vállalkozó által benyújtott ajánlat alapján. Az ajánlatkérési dokumentáció, valamint a Vállalkozó által adott ajánlat jelen szerződés mellékletét képezik.
- 1.2. Jelen megállapodás egyszerű közbeszerzési eljárás eredményeként, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást ajánló Vállalkozóval jött létre.

2. Vállalkozási díj:

- 2.1. A szerződő felek által kölcsönösen elfogadott vállalkozási díj **36.892.000.- Ft. + áfa összesen 44.270.400.- Ft azaz, Negyvennégy millió kettőszázhetvenezer négyszáz forint** mely magában foglalja a beruházás tárgyának I. osztályú minőségben történő megvalósításához szükséges kiadásokat, az építési munkákra vonatkozó hatályos Európai és Magyar szabványokban, műszaki előírásokban és műszaki irányelvekben előírt követelmények, a hatályos jogszabályok, valamint jelen szerződésben foglaltak betartásával.
A Vállalkozási díj magában foglalja a beruházás ideje alatt bekövetkező esetleges árváltozásokat, a kivitelezéshez szükséges építési energiák használatának költségeit, a Megrendelő által nem biztosított, de a Vállalkozói teljesítés érdekkörébe eső minden egyéb engedély beszerzésének a költségeit, valamint minden felmerülő költséget, amely a kivitelezés során a munkák szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges.

3. Teljesítési határidők:

- 3.1. Megrendelő a szerződés aláírását követően a munkaterületet Vállalkozónak 2009. július 1. napján a munkák megkezdésére alkalmas állapotban, építési naplóban történő bejegyzéssel adja át.
Felek megállapodása alapján Vállalkozó a munkát 2010. december 31. napjáig köteles teljesíteni és Megrendelő részére ezen időpontig átadni.
Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben meghatározott befejezési határidő előtt is teljesíteni.
- 3.2. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőt a nettó vállalkozási díj 1%-nak megfelelő összegű napi kötbér illeti meg, melyet Megrendelő jogosult a végszámlából levonásba helyezni. A befejezési határidő közös megegyezéssel történő módosítása nem jelent késedelmes teljesítést.

3.3. Amennyiben Megrendelő érdekkörében a munkaterület átadása, vagy a munka folyamatos végzése akadályoztatva vagy késleltetve van, úgy az akadály, illetve a késedelem idejére Megrendelő kötbérigénnyel nem léphet fel az akadállyal érintett munkanem vonatkozásában, azonban az akadálytól független munkákat Vállalkozó köteles végezni, illetve folytatni.

4. Számlázás:

4.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a munkára a szerződésben meghatározott műszaki tartalom három részszámla nyújtható be az alábbiak szerint:

- az első részszámla a műszaki készültség 25 %-ának elérése esetén, a vállalkozási díj 25 %-ig;
- a második részszámla 50 %-os műszaki készültség elérése esetén a vállalkozási díj további 25 %-a erejéig,
- a harmadik részszámla 75 %-os műszaki készültség esetén a vállalkozási díj további 25 %-a erejéig nyújtható be.

A végszámla a hiánypótlás nélküli műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. Ajánlatkérő a szerződésben rögzített tartalom műszaki ellenőr által igazolt teljesítését követően benyújtott számlát fogadja be.

4.2. A számlák kiegyenlítésére a teljesítés igazolását követően, a számla Megrendelőhöz való beérkezésétől számított 60 napon belül átutalással kerül sor.

4.3. Amennyiben az előző pontban meghatározott fizetési kötelezettségével Megrendelő késedelembe esik, úgy a késedelem időszakára Vállalkozó részére a Ptk. 301/A. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni.

5. Jótállás és szavatosság:

5.1. Vállalkozót a szerződés 1.1. pontjában meghatározott munkákra a műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődően **3 év jótállási**, és a vonatkozó jogszabályokban előírt szavatossági kötelezettség terheli.

5.2. A jótállási idő alatt Vállalkozó Megrendelő felszólítására köteles a javítási munkákat 3 munkanapon belül megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a felszólítást követő 3 munkanapon belül kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a munkálatokat műszakilag indokolt időtartamon belül nem fejezi be, Megrendelő a munkát más vállalkozóval elvégeztetheti. Ebben az esetben Megrendelő jogosult felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

5.3. A szavatossági idő alatt Vállalkozó Megrendelő értesítésére köteles a javítási munkákat 8 napon belül megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül elvégezni. Amennyiben Vállalkozó szavatossági kötelezettségének nem tesz eleget, illetve az intézkedések nem vezetnek eredményre, Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat más Vállalkozóval kijavíttatni. Ebben az esetben Megrendelő jogosult felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

5.4. Vállalkozó a jótállási és szavatossági tevékenység keretébe tartozó munkákért díjat nem számolhat el.

6. A szerződő felek képviselői:

Megrendelő képviselője: Kalcsó Istvánné polgármester

Címe: Kétegyháza, Fő tér 9.

Telefonszáma: 06-66-250-122
Megrendelő műszaki ellenőre: Málík József
Címe: Elek, Táncsics u. 28.
Telefonszáma: 06-66-240-521

Vállalkozó képviselője: Kocsor István ügyvezető
Címe: Békéscsaba, Kazinczy u. 31/b.
Telefonszáma: 06-30-638-6590
Vállalkozó műszaki vezetője: Dékány Ákos
Címe: Békéscsaba, Kazinczy u. 31/b.
Telefonszáma: 06-30-760-4843

7. A teljesítés módja:

- 7.1. Vállalkozó kizárólagos felelősséget vállal a kivitelezett létesítmény rendeltetésszerű használhatóságáért függetlenül attól, hogy megrendelésre más vállalkozóval szállította, vagy készítette el.
- 7.2. A munkavégzés során megkívánt minőség: I. osztály. Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró I. osztályú anyagot használhat fel, és építhet be.
- 7.3. Ajánlatkérő az ajánlatkérési dokumentáció esetleges hibáira, hiányosságaira, ellentmondásaira történő hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt a kivitelezés időszakában nem fogad el.
- 7.4. Vállalkozó az esetleges pótmunkákat írásbeli megrendelés alapján, külön egyeztetett egységarak alapján végzi el, melyek ellenértékét Megrendelő köteles megfizetni.
- 7.5. Vállalkozó köteles építési naplót – a 290/2007. (X.31.) Korm. rendelet szerint – naprakészen vezetni és a munkahelyen tartani.
- 7.6. Szerződés kötést megelőzően Ajánlattevő – a Kbt. 306. § szerint – köteles megfelelő biztosítási szerződést kötni.
- 7.7. A kivitelezéshez szükséges építési energiák kiépítésének és használatának költségei Vállalkozót terhelik.
- 7.8. A kivitelezés ideiglenes melléklétesítményeinek kiépítése és biztosítása Vállalkozó feladatát képezi.
- 7.9. Vállalkozó a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért teljes mértékben felelős, azokat úgy kell megválasztania, hogy senki biztonságát ne veszélyeztessék, illetve a környezetben kárt ne okozzanak.
- 7.10. A kivitelezés során a munkahely elkerítéséről, a munkavédelemről, a környezetvédelemről, az óvórendszabályok, a tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai és az egészségügyi rendszabályok megtartásáról Vállalkozó gondoskodik.
- 7.11. A munkák szervezéséből és végzéséből esetlegesen bekövetkező közlekedési, személyi és egyéb balesetekért, valamint anyagi károkért, polgárjogilag illetve büntetőjogilag a teljes felelősség kizárólagosan Vállalkozót terheli.
- 7.12. Vállalkozó köteles a tevékenységéből származó veszélyes hulladékot a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelni, elszállítani, szükség esetén az átmeneti tárolást megoldani.

8. Egyéb rendelkezések:

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv és végrehajtási rendeleteinek vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek kijelentik, hogy az esetlegesen felmerülő jogvita eldöntésére kizárólagosan a Gyulai Városi Bíróság az illetékes. Jelen szerződés mindkét fél véleményeltérés nélküli cégszerű aláírása mellett válik érvényessé. Véleményeltéréssel a szerződés csak akkor jön létre, ha a felek a véleményeltérést egyeztetették, írásban rögzítették és aláírták.

Kétegyháza, 2009. július 1.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó