

Szerződésszám:

Iktatószám:

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeként

egyrésztől **Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata** (5741 Kétegyháza, Fő tér 9., adószáma: 15343549-2-04, képviseli Kalcsó Istvánné polgármester) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrésztől

a **Swietelsky Magyarország Kft.** (székhelye: 1117 Budapest, Irinyi J. u. 4-20. B. ép. V. em. adószáma: 14300327-2-44.), képviselik – a Dél-kelet Magyarországi Területi Főmérnökség részéről – együttesen: Karakas József területi főmérnök, Susánszki Mária irodavezető, mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**, a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Magyarország-Románia Határon Átnyúló Együttműködési Program 2007-2013 keretében Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata által fenntartott utak útburkolatának felújításához kapcsolódó kiegészítő építési beruházás kivitelezése tárgyában hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le.

Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatot megvizsgálta, annak elbírálását követően tartott tárgyaláson Vállalkozó ajánlatát elfogadta, nyertesként Vállalkozót, mint legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást adó Ajánlattevőt kihirdette.

### 2. A szerződés dokumentumai

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, – abban az esetben is, ha azok fizikailag nincsenek a szerződéshez csatolva – azzal szerves egységet alkotnak az alábbi dokumentumok, amelyekkel a szerződés együtt értelmezendő. A felsorolás – ellentmondás esetén – egyben a dokumentumok fontossági sorrendjét is jelenti:

- ajánlattételi felhívás,
- ajánlatkérési dokumentáció, valamennyi mellékletével együtt (Dokumentáció),
- Vállalkozó elfogadott ajánlata, valamennyi mellékletével együtt (Ajánlat).

### 3. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Magyarország-Románia Határon Átnyúló Együttműködési Program 2007-2013 keretében Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata által fenntartott utak útburkolatának felújításához kapcsolódó kiegészítő építési beruházás kivitelezését (a továbbiakban: Létesítmény).

Vállalkozó kijelenti, hogy a 2. pontban részletezett dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglaltakat ismeri, azokat a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő megvalósításához alkalmasnak ítéli. Vállalkozó a 4.a) pont szerinti vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg.

### 4. Vállalkozói díj

Nettó vállalkozói díj: 36.905,- EUR, 25 % ÁFA: 9.226,- EUR.

Vállalkozói díj összesen: 46.131,- EUR, azaz Negyvenhatezer-százharmincegy euro, mely összeg magában foglalja a Létesítmény I. osztályú minőségben történő megvalósításához szükséges kiadásokat, az építési munkákra vonatkozó hatályos Európai és Magyar szabványokban, műszaki előírásokban és műszaki irányelvekben

előírt követelmények, a hatályos jogszabályok, valamint a Dokumentációban és jelen szerződésben foglaltak betartásával.

A Vállalkozási díj magában foglalja a beruházás ideje alatt bekövetkező esetleges árváltozásokat, a Megrendelő által nem biztosított, de a Vállalkozói teljesítés érdekkörébe eső minden egyéb engedély, hozzájárulás beszerzésének a költségeit, valamint minden felmerülő költséget, amely a Létesítmény megvalósításához, a kivitelezés során a munkák szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges.

## **5. Teljesítési határidők**

- a) Megrendelő köteles a munkaterületet 2011. június 06-án Vállalkozó részére, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni.
- b) Vállalkozó a Létesítményt 2011. június 30. napjáig köteles megvalósítani és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, műszaki átadás-átvétel keretében Megrendelő részére ezen időpontig átadni.
- c) Amennyiben Megrendelő érdekkörében a munkaterület átadása, vagy a munka folyamatos végzése akadályoztatva vagy késleltetve van, úgy az akadály, illetve a késedelem idejére Megrendelő kötbérigénnyel nem léphet fel az akadállyal érintett munkanem vonatkozásában, azonban az akadálytól független munkákat Vállalkozó köteles végezni, illetve folytatni.

## **6. Kötbér.**

- a) Ha Vállalkozó a vállalkozási szerződésben meghatározott határidőre nem teljesít, akkor Megrendelőnek naponta a nettó vállalkozási díj 1 százalékának megfelelő késedelmi kötbért köteles fizetni, melyet Megrendelő jogosult az esedékes számlából levonásba helyezni.
- b) A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A késedelmi kötbér megfizetése azonban nem mentesíti Vállalkozót a szerződés teljesítése, valamint Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítése alól.

## **7. Fizetési feltételek**

- a) A Létesítmény megvalósításának finanszírozása a Magyarország-Románia Határon Átnyúló Együttműködési Program támogatásával és Megrendelő saját forrásából történik.
- b) Ajánlattevő a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult számla benyújtására.
- c) A számla kifizetése Vállalkozó részére a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítésétől számítva a Kbt 305. §-ban foglaltak szerint, átutalással történik a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésnek megfelelően.
- d) Amennyiben fizetési kötelezettségével Megrendelő késedelembe esik, úgy a késedelem időszakára Vállalkozó részére a Ptk. 301/A. §-ban foglaltaknak megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni
- e) Amennyiben Megrendelő a d) pontban előírt határidőig Vállalkozó által benyújtott számlákat nem egyenlíti ki, jelen felhatalmazás alapján Vállalkozó jogosult beszédési megbízás benyújtására Megrendelő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11751339-22115889. fizetési számlája terhére.
- f) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő kifizetést az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak betartásával teljesít.

## **8. Jótállás és szavatosság**

- a) Vállalkozó jótáll a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért,

továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

- b) Vállalkozó a Létesítményre, a beépített anyagokra a műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődően 48 hónap teljes körű jótállást és a PTK-ban, illetve más vonatkozó jogszabályban előírt szavatosságot vállal.
- c) A jótállási idő alatt Vállalkozó köteles a garanciális javítási munkákat 3 munkanapon belül elkezdni és műszakilag indokolható időn belül befejezni. Amennyiben Vállalkozó a felszólítást követő 3 munkanapon belül garanciális kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a munkálatokat műszakilag indokolható időn belül nem fejezi be, Megrendelő a munkát más vállalkozóval elvégeztetheti. Ezen esetben Megrendelő, jogosult felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.
- d) Szavatossági időn belüli meghibásodás esetén Vállalkozó – Megrendelő értesítésére – köteles a szavatossági javítási munkákat 15 munkanapon belül elkezdni és műszakilag indokolható időn belül befejezni. Amennyiben szavatossági kötelezettségének Vállalkozó nem tesz eleget, illetve az intézkedések nem vezetnek eredményre, Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat más vállalkozóval kijavíttatni. Ezen esetben Megrendelő, jogosult felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.
- e) Vállalkozó a jótállási és szavatossági tevékenység keretében tartozó munkákért díjat nem számolhat el.
- f) Felek az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utó-felülvizsgálatot tartanak. A felmerült hibákat, hiányosságokat Vállalkozó köteles saját költségén a közösen jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kijavítani.

## **9. Felek felelős helyszíni képviselői**

Megrendelő részéről:

név: Kalcsó Istvánné polgármester

cím: 5741 Kétegyháza, Fő tér 9.

telefon: 06-66-250-122.

telefax: 06-66-250-122.

Műszaki ellenőr részéről:

név: KÖVITE Plusz Kft. Tóth Gábor

cím: 5700 Gyula, Nagyváradi u. 54.

telefon: 06-66-561-580.

telefax: 06-66-463-138.

Vállalkozó részéről:

név: Karakas József területi főmérnök

cím: 5600 Békéscsaba, Ipari út 44-46.

telefon: 06-60-380-5661.

telefax: 06-66-520-755.

## **10. A teljesítés módja**

- a) Megrendelő a munkák megkezdése előtt köteles Vállalkozó számára rendelkezésre bocsátani a Létesítmény megvalósításához rendelkezésre álló dokumentációkat, terveket.
- b) Vállalkozó köteles a Létesítményt szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és

minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

- c) Vállalkozó a Létesítmény megvalósítása során Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, I. osztályú anyagot, szerelvényt, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be, melyeknek meg kell felelniük a műszaki előírásokban, tervrajzokban és a szerződésben meghatározott egyéb követelményeknek.
- d) Megrendelő a Dokumentáció esetleges hibáira, hiányosságaira, ellentmondásaira történő hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt a kivitelezés időszakában nem fogad el.
- e) Szerződéskötést megelőzően Vállalkozó – a Kbt. 306. § szerint – köteles megfelelő felelősségbiztosítási szerződést kötni.
- f) Vállalkozónak mentesítenie kell Megrendelőt bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás tekintetében.
- g) Vállalkozó kizárólagos felelősséget vállal az általa megbízott alvállalkozók tevékenységéért, a kivitelezett létesítmények, berendezések rendeltetésszerű használhatóságáért függetlenül attól, hogy azt megrendelésre más Vállalkozóval szállította vagy készítette el.
- h) Vállalkozó a munkákról köteles építési naplót a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerint naprakészen vezetni. Az építési naplóba Felek felelős helyszíni képviselői bejegyzésre jogosultak.
- i) Vállalkozó köteles Megrendelő számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Megrendelő által kijelölt műszaki ellenőr a munkák műszaki ellenőrzését legalább 5 naponként végzi, melynek tényét és észrevételeit az építési naplóba bejegyzi.
- j) Vállalkozó feladata az általa alkalmazott munkaerővel, a felhasznált anyagokkal, berendezésekkel, útvonalakkal, területfoglalással kapcsolatos engedélyek beszerzése.
- k) A kivitelezés ideiglenes melléklétesítményeinek kiépítése és biztosítása Vállalkozó feladatát képezi.
- l) Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó 1 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni.
- m) Vállalkozó a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért teljes mértékben felelős, azokat úgy kell megválasztania, hogy senki biztonságát ne veszélyeztessék, illetve a környezetben kárt ne okozzanak.
- n) A munkák szervezéséből és végzéséből esetlegesen bekövetkező közlekedési, személyi és egyéb balesetekért, valamint anyagi károkért, polgárjogilag illetve büntetőjogilag a teljes felelősség kizárólagosan Vállalkozót terheli.
- o) A munkahely elkerítéséről, a munkavédelemről, a környezetvédelemről, az óvórendszabályok, a tűzvédelmi, környezetvédelmi és az egészségügyi rendszabályok megtartásáról, megtartatásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- p) Vállalkozó köteles a tevékenységéből származó veszélyes hulladékokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelni, elszállítani, szükség esetén az átmeneti tárolást megoldani.

## 11. Műszaki átadás-átvétel

- a) Vállalkozó köteles a szerződés szerinti munkák megvalósítását megelőzően, a Létesítmény tervezett átadási időpontja előtt legalább 2 nappal Megrendelőt írásban

tájékoztatni az átadás-átvételi eljárás megkezdhetőségének időpontjáról. Az átadás-átvételi eljárás előkészítése és Vállalkozó által megjelölt időpontban történő kitűzése Megrendelő kötelezettsége. Megrendelő gondoskodik valamennyi érdekelt hatóság, szakhatóság, egyéb közreműködő szervezet meghívásáról.

- b) Az eljárás során Vállalkozónak a Létesítményt a terveknek és hatósági előírásoknak megfelelően, határidőre, első osztályú minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, hiány- és hibamentesen kell átadnia Megrendelő számára.
- c) Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő rendelkezésére bocsátani 2 példány átadás-átvételi dokumentációt.
- d) Amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor Megrendelő megállapítja, hogy a létesítmény nem alkalmas a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására, Megrendelő az átadás-átvételt meghiúsíthatja, és felszólíthatja Vállalkozót megfelelő új átadási időpont megjelölésére. Az átvétel megtagadását a helyszínen felvett jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
- e) Amennyiben valamely munkarész a minőségi szintre vonatkozó előírásokat nem elégíti ki, Megrendelő kizárólagos joga dönteni abban, hogy csökkentett értékű teljesítésként azt elfogadja-e, vagy ragaszkodik a kijavításhoz. A minőségileg kifogásolt munkarész elfogadása esetén Megrendelő az ellenérték csökkentését Vállalkozó még ki nem fizetett számláival szemben beszámítással is érvényesítheti, oly módon, hogy a szerződéses árat a minőségromlással arányos mértékben csökkenti.
- f) A jelen szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igények érvényesítéséről.

## 12. Záró rendelkezések

- a) A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv és végrehajtási rendeleteinek vonatkozó rendelkezései, valamint a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) előírásai az irányadók.
- b) A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban békés úton nem rendezhető jogvita tekintetében alávetik magukat a Gyulai Városi Bíróság, illetve a Békés Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
- c) Jelen szerződés mindkét fél véleményeltérés nélküli cégszerű aláírása mellett válik érvényessé. Véleményeltéréssel a szerződés csak akkor jön létre, ha a felek a véleményeltérést egyeztették, írásban rögzítették és aláírták

Kelt: Kétegyháza, 2011. június 6.

.....  
Megrendelő

Vállalkozó

**Megrendelő mellett ellenjegyzem**

dr. Medgyaszai László jegyző