

Iktatószám:
Szerződésszám:

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata (Kétegyháza, Fő tér 9.), képviseli: Kalcsó Istvánné polgármester, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő), másrészről EURO-BAU Kft. (Diósd, Hegyalja u. 8.) képviseli: Kocsor István műszaki vezető, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó), együtt említve Felek között az alábbi feltételek mellett:

1) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Kétegyháza belterületén 5 000 méter betonjárda építését a lefolytatott közbeszerzési eljárás során megküldött ajánlatkérés és műszaki dokumentáció alapján.

Az ajánlattételi felhívás és műszaki dokumentáció, a megvalósítani kívánt építmény tervrajzai és helyszínrajzai, valamint Vállalkozó ajánlata jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Jelen megállapodás egyszerű közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a legkedvezőbb ajánlatot tevő Vállalkozóval jött létre.

2) Megrendelő az 1) pontban foglaltak ellenértékeként **bruttó 19.704.000.- Ft-ot, azaz Tizenkilencmillió-hétszáznégyezer forintot** fizet meg Vállalkozónak, Vállalkozó által benyújtott számla alapján Vállalkozó **Siklós és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 50600162-30075876-55000015.** számú számlájára utalással.

A vállalkozói díj tartalmazza

- a beruházás tárgyának I. osztályú minőségben történő megvalósításához szükséges kiadásokat, az építési munkákra vonatkozó hatályos Európai és Magyar szabványokban, műszaki előírásokban és műszaki irányelvekben előírt követelmények, a hatályos jogszabályok, valamint jelen dokumentációban foglaltak betartásával (anyag, bér, gép, felvonulás, szállítás, ellenőrző mérések és vizsgálatok, segédszerkezetek és anyagok, stb. költségeit, minden adót, illetéket és szolgáltatást, mely a munkák megfelelő elvégzéséhez szükséges);
- a beruházás ideje alatt bekövetkező esetleges árváltozásokat;
- a kivitelezéshez szükséges építési energiák használatának költségeit;
- Megrendelő által nem biztosított, de Vállalkozói teljesítés érdekkörébe eső minden egyéb engedély beszerzésének a költségeit, valamint
- minden felmerülő költséget, mely a kivitelezés során a beruházás tárgyában megjelölt utcák járdáinak felújítási munkáinak megvalósításához és üzembe helyezéséhez, Vállalkozó szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges.

3) Megrendelő a munkaterületet a szerződés aláírását követően Vállalkozónak a munkák megkezdésére alkalmas állapotban, építési naplóban történő bejegyzéssel haladéktalanul átadja. Vállalkozó a munkát **2009. június 30.** napjáig köteles teljesíteni és Megrendelő részére ezen időpontig átadni. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4) Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőt napi **20.000,- Ft azaz Húszbezer forint kötbér** illeti meg, melyet Megrendelő jogosult a végszámlából levonásba helyezni. A befejezési határidő közös megegyezéssel történő módosítása nem jelent késedelmes teljesítést.

Amennyiben Megrendelő érdekkörében a munkaterület átadása, vagy a munka folyamatos végzése akadályoztatva, késleltetve van, úgy az akadály, illetve a késedelem idejére Megrendelő kötbérigénnyel nem léphet fel az akadállyal érintett munkanem vonatkozásában, azonban az akadálytól független munkákat Vállalkozó köteles végezni, illetve folytatni.

5) Felek megállapodnak abban, hogy a munkára 3 (három) részszámla és egy végszámla nyújtható be. A részszámlák teljesítésarányosan, elsőként 2008. december 31. napjáig nyújthatók be, az adott elkészült járdaszakasz hiánypótlás nélküli műszaki átadást-átvételét követően.

Vállalkozó által benyújtott számla műszaki teljesítésének igazolására **Wittmann Attila** ügyintéző jogosult, a beruházás műszaki ellenőre Málík József.

A számlák kiegyenlítésére a teljesítés igazolását követően, a számla Megrendelőhöz való beérkezésétől számított **60 napon belül**, átutalással kerül sor.

Amennyiben fizetési kötelezettségével Megrendelő késedelembe esik, úgy a késedelem időszakára Vállalkozó részére a Ptk. 301/A. §-ban foglaltaknak megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni.

6) Vállalkozót a szerződés 1) pontjában meghatározott munkákra a műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődően **3 év jótállási, és a Polgári Törvénykönyvben előírt szavatossági** kötelezettség terheli.

A jótállási idő alatt Vállalkozó Megrendelő felszólítására köteles a javítási munkákat 3 munkanapon belül megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a felszólítást követő 3 munkanapon belül kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a munkálatokat műszakilag indokolt időtartamon belül nem fejezi be, Megrendelő a munkát más vállalkozóval elvégeztetheti. Ebben az esetben Megrendelő jogosult felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

A szavatossági idő alatt Vállalkozó Megrendelő értesítésére köteles a javítási munkákat 8 napon belül megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül elvégezni. Amennyiben Vállalkozó szavatossági kötelezettségének nem tesz eleget, illetve az intézkedések nem vezetnek eredményre, Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat más Vállalkozóval kijavíttatni. Ebben az esetben Megrendelő jogosult felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

Vállalkozó a jótállási és szavatossági tevékenység keretébe tartozó munkákért díjat nem számolhat el.

7) Vállalkozó kizárólagos felelősséget vállal a kivitelezett létesítmény rendeltetésszerű használhatóságáért függetlenül attól, hogy alvállalkozót vett igénybe.

A beépítendő anyagok bedolgozási helyre történő szállítása – tekintettel a

megközelíthetőséget biztosító utak és hidak, átereszek teherbírására – legfeljebb 20 t össztömegű tehergépkocsikkal történhet.

Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, I. osztályú anyagot használhat fel, építhet be. A betonhoz felhasznált sóder 0/24-0/18-as szemcse nagyságú lehet, a beton minősége pedig C-20-16/KK. Vállalkozó köteles a bekevert betont a bekeveréstől számított 2 belül bedolgozni vagy kötéseleltetőt használni. Utólagos nedvesítés nem végezhető. A bedolgozott anyagok minőségét műbizonylattal kell igazolni. Az átadás-átvétel kellékteljes átadási dokumentációjához csatolni kell a beépített anyagok szállítólevelének másolatát.

8) Vállalkozó a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért teljes mértékben felelős, azokat úgy kell megválasztania, hogy senki biztonságát ne veszélyeztessék, illetve a környezetben kárt ne okozzanak.

A kivitelezés során a munkahely elkerítéséről, a munkavédelemről, a környezetvédelemről, az óvórendszabályok, a tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai és az egészségügyi rendszabályok megtartásáról és az érintett ingatlanok megközelíthetőségéről Vállalkozó gondoskodik.

Ajánlattevő köteles a tevékenységéből származó veszélyes hulladékokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelni, elszállítani, szükség esetén az átmeneti tárolást megoldani.

9) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében Felek a Polgári Törvénykönyv idevonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyásuk jeléül aláírják.

Kétegyháza, 2008. október 31.

Megrendelő

Vállalkozó