

Vállalkozási szerződés

**Kétegyháza Központjának felújítási, rendezési, eszközbeszerzési munkáinak
megvalósítására indított
egyszerű közbeszerzési eljáráshoz**

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján lefolytatott egyszerű közbeszerzési eljárás eredményeként

egyrésztől **Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata** (5741 Kétegyháza, Fő tér 9.), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrésztől

Caementarius Plusz Kft., (5600 Békéscsaba, Őszi u. 5.), mint vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó),

együtt említve Felek között, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Kétegyháza Központjának felújítását, rendezését, eszközbeszerzését Szathmáry Zsolt és Kocsis József tervei, valamint a kapcsolódó műszaki leírás szerint meghatározott műszaki tartalommal, az ajánlatkérési dokumentációban foglaltak, valamint Vállalkozó által benyújtott ajánlat alapján. Az ajánlatkérési dokumentáció, valamint Vállalkozó által adott teljes ajánlat, Vállalkozó nyilatkozatai, igazolásai, költségvetése jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik.
- 1.2. Az ajánlatkérési felhívásban feltüntetett **Kétegyháza 47. hrsz-ú „kút” területre** vonatkozó munkálatok finanszírozása - 698.496.- Ft+Áfa összegben - jelen jogviszony keretében, de kizárólag Megrendelő külön forrásából történik. A fennmaradó 42.222.736.- Ft+Áfa forrása az MVH 208/0604/12/16/2009. szám alatt hozott támogató határozatában foglalt támogatási összeg.
- 1.3. Jelen megállapodás egyszerű közbeszerzési eljárás eredményeként, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást ajánló Vállalkozóval jött létre.

2. Vállalkozási díj:

- 2.1. A szerződő felek által kölcsönösen elfogadott vállalkozási díj nettó **42.921.232.- Ft + Áfa, azaz Negyvenkétmillió-kilencszázhuszonegyezer-kettőszázharminckettő forint + Áfa**, mely magában foglalja a beruházás tárgyának I. osztályú minőségben történő megvalósításához szükséges kiadásokat, az építési munkákra vonatkozó hatályos Európai és Magyar szabványokban, műszaki előírásokban és műszaki irányelvekben előírt követelmények, a hatályos jogszabályok, valamint jelen szerződésben foglaltak betartásával. A Vállalkozási díj magában foglalja a beruházás ideje alatt bekövetkező esetleges árváltozásokat, a kivitelezéshez szükséges építési energiák használatának költségeit, a Megrendelő által nem biztosított, de a Vállalkozói teljesítés érdekkörébe eső minden egyéb engedély beszerzésének a költségeit, valamint minden felmerülő költséget, amely a kivitelezés során a munkák szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges.

3. Teljesítési határidők:

- 3.1. Megrendelő a szerződés aláírását követően a munkaterületet Vállalkozónak **2009. augusztus 24. napján** a munkák megkezdésére alkalmas állapotban, építési naplóban történő bejegyzéssel adja át. Felek megállapodása alapján Vállalkozó a munkát **2010. december 31. napjáig** köteles teljesíteni és Megrendelő részére ezen időpontig átadni.

Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben meghatározott befejezési határidő előtt is teljesíteni.

- 3.2. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőt a nettó vállalkozási díj 1%-nak megfelelő összegű napi kötbér illeti meg, melyet Megrendelő jogosult a végszámlából levonásba helyezni. A befejezési határidő közös megegyezéssel történő módosítása nem jelent késedelmes teljesítést.
- 3.3. Amennyiben Megrendelő érdekkörében a munkaterület átadása, vagy a munka folyamatos végzése akadályoztatva vagy késleltetve van, úgy az akadály, illetve a késedelem idejére Megrendelő kötbérigénnyel nem léphet fel az akadállyal érintett munkanem vonatkozásában, azonban az akadálytól független munkákat Vállalkozó köteles végezni, illetve folytatni.

4. Számlázás:

- 4.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a munkára a szerződésben meghatározott műszaki tartalom szerint egy külön számla és három részszámla nyújtható be az alábbiak szerint:
 - az első részszámla a műszaki készültség 25 %-ának elérése esetén, a vállalkozási díj 25 %-áig;
 - a második részszámla 50 %-os műszaki készültség elérése esetén a vállalkozási díj további 25 %-a erejéig,
 - a harmadik részszámla 75 %-os műszaki készültség esetén a vállalkozási díj további 25 %-a erejéig nyújtható be.

Vállalkozó az 1.2. pontban említett terület rehabilitációjának ellenértékét **külön számlán**, de a teljes vállalkozási díj részeként számlázza tekintettel arra, hogy arra vonatkozóan Megrendelő tekintetében más elszámolási előírások érvényesek.

A **végszámla** a hiánypótlás nélküli műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. Ajánlatkérő a szerződésben rögzített tartalom műszaki ellenőr által igazolt teljesítését követően benyújtott számlát fogadja be.

- 4.2. A számlák kiegyenlítésére a teljesítés igazolását követően, a számla Megrendelőhöz való beérkezésétől számított 60 napon belül átutalással kerül sor.
- 4.3. Amennyiben az előző pontban meghatározott fizetési kötelezettségével Megrendelő késedelembe esik, úgy a késedelem időszakára Vállalkozó részére a Ptk. 301/A. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni.

5. Jótállás és szavatosság:

- 5.1. Vállalkozót a szerződés 1.1. pontjában meghatározott munkákra a műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődően **3 év jótállási**, és a vonatkozó jogszabályokban előírt szavatossági kötelezettség terheli.
- 5.2. A jótállási idő alatt Vállalkozó Megrendelő felszólítására köteles a javítási munkákat 3 munkanapon belül megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a felszólítást követő 3 munkanapon belül kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a munkálatokat műszakilag indokolt időtartamon belül nem fejezi be, Megrendelő a munkát más vállalkozóval elvégeztetheti. Ebben az esetben Megrendelő jogosult felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

- 5.3. A szavatossági idő alatt Vállalkozó Megrendelő értesítésére köteles a javítási munkákat 8 napon belül megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül elvégezni. Amennyiben Vállalkozó szavatossági kötelezettségének nem tesz eleget, illetve az intézkedések nem vezetnek eredményre, Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat más Vállalkozóval kijavíttatni. Ebben az esetben Megrendelő jogosult felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.
- 5.4. Vállalkozó a jótállási és szavatossági tevékenység keretébe tartozó munkákért díjat nem számolhat el.

6. A szerződő felek képviselői:

Megrendelő képviselője: Kalcsó Istvánné polgármester
Címe: Kétegyháza, Fő tér 9. 5741
Telefonszáma: 06-66-250-122

Megrendelő műszaki ellenőre: Kocsis József
Címe: Gyula, Alpár u. 16/A. 5700
Telefonszáma: 06-30-475-7287

Vállalkozó képviselője: Bánfi Béla
Címe: Békéscsaba, Őszi u. 5. 5600
Telefonszáma: 06-30-2895470

Vállalkozó műszaki vezetője: Dajka Sándor
Címe: Békéscsaba, Őszi u. 5. 5600
Telefonszáma: 06-20-4003663

Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy e jogviszonyból eredően, a szerződés végrehajtása érdekében tett jognyilatkozataik joghatása kizárólag egymás képviselőihez történő írásos közlést követően, annak alapján állhat be.

7. A teljesítés módja:

- 7.1. Vállalkozó kizárólagos felelősséget vállal a kivitelezett létesítmény rendeltetésszerű használhatóságáért függetlenül attól, hogy megrendelésre más vállalkozóval szállította, vagy készítette el.
- 7.2. A munkavégzés során megkívánt minőség: I. osztály. Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró I. osztályú anyagot használhat fel, és építhet be.
- 7.3. Ajánlatkérő az ajánlatkérési dokumentáció esetleges hibáira, hiányosságaira, ellentmondásaira történő hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt a kivitelezés időszakában nem fogad el.
- 7.4. Vállalkozó az esetleges pótmunkákat írásbeli megrendelés alapján, külön egyeztetett egységarak alapján végzi el, melyek ellenértékét Megrendelő köteles megfizetni.
- 7.5. Vállalkozó köteles építési naplót – a 290/2007. (X.31.) Korm. rendelet szerint – naprakészen vezetni és a munkahelyen tartani.
- 7.6. Szerződéskötést megelőzően Ajánlattevő – a Kbt. 306. § szerint – köteles megfelelő biztosítási szerződést kötni.
- 7.7. A kivitelezéshez szükséges építési energiák kiépítésének és használatának költségei Vállalkozót terhelik.

- 7.8. A kivitelezés ideiglenes melléklétesítményeinek kiépítése és biztosítása Vállalkozó feladatát képezi.
- 7.9. Vállalkozó a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért teljes mértékben felelős, azokat úgy kell megválasztania, hogy senki biztonságát ne veszélyeztessék, illetve a környezetben kárt ne okozzanak.
- 7.10. A kivitelezés során a munkahely elkerítéséről, a munkavédelemről, a környezetvédelemről, az óvórendszabályok, a tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai és az egészségügyi rendszabályok megtartásáról Vállalkozó gondoskodik.
- 7.11. A munkák szervezéséből és végzéséből esetlegesen bekövetkező közlekedési, személyi és egyéb balesetekért, valamint anyagi károkért, polgárjogilag illetve büntetőjogilag a teljes felelősség kizárólagosan Vállalkozót terheli
- 7.12. Vállalkozó köteles a tevékenységéből származó veszélyes hulladékot a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelni, elszállítani, szükség esetén az átmeneti tárolást megoldani.

8. Egyéb rendelkezések:

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv és végrehajtási rendeleteinek vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek kijelentik, hogy bármely vita eldöntésére, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, alávetik magukat az Magyar Kereskedelmi és Iparkamara, Budapest mellett szervezett Állandó Választott Bíróság kizárólagos döntésének.

Jelen szerződés mindkét fél véleményeltérés nélküli cégszerű aláírása mellett válik érvényessé. Véleményeltéréssel a szerződés csak akkor jön létre, ha Felek a véleményeltérést egyeztetették, írásban rögzítették és aláírták.

Kétegyháza, 2009. augusztus 24.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó