



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYULAI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám:	10.014-3/2019	Tárgy:	Hirdetmény határszempléről
Ügyintéző:	Jakab Nikolett	Hiv. sz.:	
Telefon:	(66) 561-660	Melléklet:	

A Békés Megyei Kormányhivatal Gyulai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 2019. május 27. napjától 2019. október 30. napjáig tartó időszakban

átfogó jellegű határszemplét tart Kétegyháza község külterületi ingatlanain.

A határszemle alanyai:

Az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosok, tulajdonosi jogokat gyakorló szervek vagy vagyonkezelők, illetve a földhasználati nyilvántartásban bejegyzett földhasználók, igénybevevők.

A határszemle keretében ellenőrzésre kerül:

- a hasznosítási, mellékhasznosítási és ideiglenes hasznosítási kötelezettség (gyommentes állapotban tartás) betartása,
- a természetbeni állapot ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett művelési ággal való egyezősége,
- az ingatlan-nyilvántartás tárgyát képező épületek, építmények feltüntetése, illetve megszüntetése (bontása),
- a mezőgazdasági területek megközelítését szolgáló dűlőutak, illetőleg a belvíz elvezetését szolgáló árkok és csatornák állapota,
- a községi és járási földminősítési mintateretek,
- az engedély nélküli más célú hasznosítások.

A Békés Megyei Kormányhivatal Gyulai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 2019. július 1. napjától az első talaj menti fagyokig ellenőrzi a parlagfüves területeket.

Az Agrárminisztérium Földügyi és Térinformatikai Főosztálya FF/311/2019. iktatószámú körlevelével elrendelte a 2019. évi átfogó jellegű határszemle ellenőrzések végrehajtását. A határszemle alapvető célja a termőföldek termőképességének fenntartása, a parlag és az allergiát okozó parlagfüves területek csökkentése. A határszemplét az ingatlanügyi hatóság (Békés Megyei Kormányhivatal Gyulai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya) hajtja végre, amely hatósági ellenőrzésnek minősül.

Földhivatali Osztály

5701 Gyula, Petőfi tér 2. Pf.:41. Telefon: (+36 66) 561-660 Fax: (+36 66) 562-150

E-mail: gyula.foldhivatal@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes; www.bekesijarasok.hu

KÉR-azonosító: KHIV BEJ GYJH FH; Hivatali kapu: JH04GYUFH, KRID: 622727122

A határszemlén a hatóság elsősorban a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 5. § (1) - (4) bekezdéseiben előírt hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség teljesítését ellenőrzi.

A hivatkozott jogszabályhely arra kötelezi a földhasználót, hogy a termőföldet a művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítsa, vagy termelés folytatása nélkül – a talajvédelmi előírások betartása mellett – a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozza. Ezen vagylagos módon teljesíthető hasznosítási kötelezettség nem érvényesül a szőlő és gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott területek esetén, mivel e földrészeket kizárólag a művelési águknak megfelelő termeléssel lehet hasznosítani.

Agrártámogatást igénylők részére hangsúlyozandó, hogy az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet értelmében a támogatás szempontjából ökológiai jelentőségű szántó és gyepterületek akkor támogathatók, ha mezőgazdasági termelés hiányában sem áll fenn a terület nagymértékű, súlyos lágyszárú, illetve maradandó fás szárú gyomosodása. Vagyis az FM rendeletben előírt követelmény és a Tfv. szerinti hasznosítási kötelezettség összhangban van.

A hasznosítási kötelezettség elmulasztása földvédelmi bírság kiszabását vonja maga után (Tfv. 24. §).

A határszemle ellenőrzések – a hasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése mellett – kiterjednek a termőföldek engedély nélküli igénybevételének feltárására, valamint a művelési ágak természetbeni és ingatlan-nyilvántartási egyezőségének vizsgálatára is.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) alapján a hatóság – a hatáskörének keretei között – ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint a végrehajtható döntésben foglaltak teljesítését.

A határszemle ellenőrzés rendszeres feladat, melyet szükség esetén, bármely időszakban kötelessége a Földhivatali Osztálynak egyedi ügyekben is lefolytatnia.

A parlagfű elleni hatósági védekezés helyszíni ellenőrzési munkáit 2019. július 1. napjától a határszemle ellenőrzésekkel párhuzamosan kell lefolytatnia a Járási Hivataloknak.

Gyula, 2019. május 21.

Dr. Gulyás Imre
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából



Kovács Gyula
földhivatali osztályvezető