

Vállalkozási szerződés

Kétegyháza, Táncsics Mihály Művelődési Ház részleges felújítása és akadálymentesítése  
építési munkáinak elvégzésére

Szerződés száma: 110/2009

iklato száma: 971-19/2009

sz. A. sz.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként

egyrésztől Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata (5741 Kétegyháza, Fő tér 9.) képviseli: Kalcsó Istvánné polgármester, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő), másrésztől másrésztől Bonag Általános Vállalkozási és Építőipari Kft. (5600 Békéscsaba, Tompa u. 2/1.), mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

együtt említve Felek között az alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

### 1. A szerződés tárgya:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja **Kétegyháza, Táncsics Mihály Művelődési Ház részleges felújítása és akadálymentesítése építési munkáinak elvégzését** Czira Roland tervei, az ehhez kapcsolódó műszaki leírás szerint meghatározott műszaki tartalommal, az ajánlatkérési dokumentációban foglaltak, valamint Vállalkozó által benyújtott ajánlat alapján. Az ajánlatkérési dokumentáció, valamint Vállalkozó által adott teljes ajánlat, Vállalkozó nyilatkozatai, igazolásai, költségvetése jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik.
- 1.2. Jelen megállapodás közbeszerzési eljárás eredményeként, az összességében legkedvezőbb ajánlatot nyújtó Vállalkozóval jött létre.

### 2. Vállalkozási díj:

Felek által kölcsönösen elfogadott vállalkozási díj **31.029.034.- forint + Áfa, azaz Harmincegymillió-huszonkilencezer-harmincnégy forint + Áfa**, mely magában foglalja a beruházás tárgyának I. osztályú minőségben történő megvalósításához szükséges kiadásokat, az építési munkákra vonatkozó hatályos Európai és Magyar szabványokban, műszaki előírásokban és műszaki irányelvekben előírt követelmények, a hatályos jogszabályok, valamint jelen szerződésben foglaltak betartásával.

A Vállalkozási díj magában foglalja a beruházás ideje alatt bekövetkező esetleges árváltozásokat, a Megrendelő által nem biztosított, de a Vállalkozói teljesítés érdekkörébe eső minden egyéb engedély beszerzésének a költségeit, valamint minden felmerülő költséget, amely a kivitelezés során a munkák szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges.

A kivitelezéshez szükséges energiák költségeit Felek külön jogviszony keretében rendezik egymás között.

### 3. Teljesítési határidők:

- 3.1. Megrendelő a munkaterületet e szerződés aláírásával egy időben, a munkák megkezdésére alkalmas állapotban, építési naplóban történő bejegyzéssel átadja. Felek megállapodása alapján Vállalkozó a munkát **2009. december 15.** napjáig köteles teljesíteni és Megrendelő részére ezen időpontig átadni. Megrendelő előteljesítést elfogad, Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben meghatározott befejezési határidő előtt is teljesíteni.
- 3.2. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőt **500.000.- Ft azaz Ötszázezer forint** összegű napi kötbér illeti meg, melyet Megrendelő jogosult a végszámlából levonásba helyezni. A befejezési határidő közös megegyezéssel, írásban történő módosítása nem jelent késedelmes teljesítést.



Felek ezen túlmenően kikötik, hogy amennyiben Vállalkozó szerződészegése miatt Megrendelő egyoldalú nyilatkozatával megszünteti a szerződést, Megrendelő jogosult Vállalkozótól az igazolt teljesítéssel még nem fedezett munkákra legfeljebb **5.000.000.- Ft** meghiúsulási kötbért követelni, melynek biztosítására Vállalkozó bankgaranciát nyújt.

- 3.3. Amennyiben Megrendelő érdekkörében a munkaterület átadása, vagy a munka folyamatos végzése akadályoztatva vagy késleltetve van, úgy az akadály, illetve a késedelem idejére Megrendelő kötbérigénnyel nem léphet fel az akadállyal érintett munkanem vonatkozásában, azonban az akadálytól független munkákat Vállalkozó köteles végezni, illetve folytatni.

#### 4. Számlázás:

- 4.1. Felek megállapodnak abban, hogy a munkára a szerződésben meghatározott műszaki tartalomnak és Vállalkozó pénzügyi ütemtervének megfelelően három részszámla nyújtható be az alábbiak szerint:

- az első részszámla, a műszaki készültség 30 %-ának elérése esetén, a vállalkozási díj 30 %-ig;
- a második részszámla, a műszaki készültség 55 %-ának elérése esetén a vállalkozási díj 55 %-a erejéig,
- a harmadik részszámla 2009. október 30. napjáig, 80 %-os műszaki készültség esetén a vállalkozási díj 80 %-a erejéig nyújtható be.

A végszámla a hiánypótlás nélküli műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. Megrendelő a szerződésben rögzített tartalom műszaki ellenőr által igazolt teljesítését követően benyújtott számlát fogadja be.

Az egyes számlák kiegyenlítésére a teljesítés igazolását követően, a számla Megrendelőhöz való beérkezésétől számított 60 napon belül átutalással kerül sor, Vállalkozó **Erste Bank Hungary Nyrt: 11998707-04600080-00000000. számú számlájára.**

- 4.2. Amennyiben az előző pontban meghatározott fizetési kötelezettségével Megrendelő késedelembe esik, úgy a késedelem időszakára Vállalkozó részére a Ptk. 301/A. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni.

#### 5. Jótállás és szavatosság:

- 5.1. Vállalkozót a szerződés 1.1. pontjában meghatározott munkákra a műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődően **24 hónap jótállási**, és a vonatkozó jogszabályokban előírt szavatossági kötelezettség terheli.

- 5.2. A jótállási idő alatt Vállalkozó Megrendelő felszólítására köteles a javítási munkákat 3 munkanapon belül megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a felszólítást követő 3 munkanapon belül kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a munkálatokat műszakilag indokolt időtartamon belül nem fejezi be, Megrendelő a munkát más vállalkozóval elvégeztetheti. Ebben az esetben Megrendelő jogosult felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

E kötelezettség biztosítására Felek **1.500.000.- Ft azaz Egymillió-ötszáz ezer forint** jótállási biztosítékot kötnek ki, melyet Vállalkozó bankgarancia útján teljesít a kivitelezés lezárását követő hiánytalan és hibátlan műszaki átadás-átvételt követően a jótállás időtartamára.

- 5.3. A szavatossági idő alatt Vállalkozó Megrendelő értesítésére köteles a javítási munkákat 8 napon belül megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül elvégezni.



Amennyiben Vállalkozó szavatossági kötelezettségének nem tesz eleget, illetve az intézkedések nem vezetnek eredményre, Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat más Vállalkozóval kijavíttatni. Ebben az esetben Megrendelő jogosult felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

- 5.4. Vállalkozó a jótállási és szavatossági tevékenység keretébe tartozó munkákért díjat nem számolhat el.

## 6. A szerződő felek képviselői:

Megrendelő képviselője: Kalcsó Istvánné polgármester

Címe: Kétegyháza, Fő tér 9. 5741

Telefonszáma: 06-66-250-122.

Megrendelő műszaki ellenőre: KÖVITE Plusz Kft.

Címe: Gyula, Nagyvárad u. 54. 5700

Telefonszáma: 06-66-561-580

Vállalkozó képviselője: Baczóvszki Pál

Címe: Békéscsaba, Tompa u. 2/1. 5600.

Telefonszáma: 06-30-466-3830

Vállalkozó műszaki vezetője: Baczóvszki Pál

Címe: Békéscsaba, Tompa u. 2/1. 5600

Telefonszáma: 06-30-466-3830

Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy e jogviszonyból eredően, a szerződés végrehajtása érdekében tett jognyilatkozataik joghatása kizárólag egymás képviselőihez történő írásos közlést követően, annak alapján állhat be.

## 7. A teljesítés módja:

- 7.1. Vállalkozó kizárólagos felelősséget vállal a kivitelezett létesítmény rendeltetésszerű használhatóságáért függetlenül attól, hogy megrendelésre más vállalkozóval szállította, vagy készítette el.
- 7.2. A munkavégzés során megkívánt minőség: I. osztály. Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró I. osztályú anyagot használhat fel, és építhet be.
- 7.3. Megrendelő az ajánlatkérési dokumentáció esetleges hibáira, hiányosságaira, ellentmondásaira történő hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt a kivitelezés időszakában nem fogad el.
- 7.4. Vállalkozó az esetleges pótmunkákat írásbeli megrendelés alapján, külön egyeztetett egységárak alapján végzi el, melyek ellenértékét Megrendelő köteles megfizetni.
- 7.5. Vállalkozó köteles az építési naplót – a 290/2007. (X.31.) Korm. rendelet szerint – naprakészen vezetni és a munkahelyen tartani.
- 7.6. Szerződéskötést megelőzően Vállalkozó – a Kbt. 306. § szerint – köteles megfelelő biztosítási szerződést kötni.
- 7.7. A kivitelezéshez szükséges építési energiák kiépítésének és használatának költségei Vállalkozót terhelik.
- 7.8. A kivitelezés ideiglenes melléklétesítményeinek kiépítése és biztosítása Vállalkozó feladatát képezi.
- 7.9. Vállalkozó a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért teljes

mértékben felelős, azokat úgy kell megválasztania, hogy senki biztonságát ne veszélyeztessék, illetve a környezetben kárt ne okozzanak.

- 7.10. A kivitelezés során a munkahely elkerítéséről, a munkavédelemről, a környezetvédelemről, az óvórendszabályok, a tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai és az egészségügyi rendszabályok megtartásáról Vállalkozó gondoskodik.
- 7.11. A munkák szervezéséből és végzéséből esetlegesen bekövetkező közlekedési, személyi és egyéb balesetekért, valamint anyagi károkért, polgárjogilag illetve büntetőjogilag a teljes felelősség kizárólagosan Vállalkozót terheli
- 7.12. Vállalkozó köteles a tevékenységéből származó veszélyes hulladékot a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelni, elszállítani, szükség esetén az átmeneti tárolást megoldani.

#### 8. Egyéb rendelkezések:

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv és végrehajtási rendeleteinek vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek kijelentik, hogy bármely vita eldöntésére, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, alávetik magukat az Magyar Kereskedelmi és Iparkamara, Budapest mellett szervezett Állandó Választott Bíróság kizárólagos döntésének.

Jelen szerződés mindkét fél véleményeltérés nélküli cégszerű aláírása mellett válik érvényessé. Véleményeltéréssel a szerződés csak akkor jön létre, ha Felek a véleményeltérést egyeztetették, írásban rögzítették és aláírták.

Kétegyháza, 2009. augusztus 24.

  
.....  
Megrendelő

  
.....  
Vállalkozó

**Bonag (3)**  
Általános Vállalkozási és Építőipari Kft.  
1. szft. 5600 Békéscsaba, Tompa u. 2/1.  
Adószám: 10574388-2-04  
ERSTE BANK 11600006-00000000-12114241