

fel. szám: 3124/2009  
Szerz. szám: 252/2009

**Vállalkozási szerződés**  
**„Márki Sándor Általános Iskola komplex akadálymentesítése”**  
**elnevezésű közbeszerzési eljáráshoz**

Közzétett a Magyar Köztisztviselők Szakszervezetének (MKSZ) által készített ajánlati felhívás alapján a közbeszerzési eljárás keretében a fent megnevezésű munkát ellátó vállalkozásról.

- 1. Az ajánlati összeg
- 11. Az ajánlati összeg a vállalkozás által a Márki Sándor Általános Iskola komplex akadálymentesítésére vonatkozóan megvalósítandó munkák elvégzéséhez szükséges anyagok, szolgáltatások, alvállalkozói díjak, valamint a munkák elvégzéséhez szükséges személyi költségek, azaz a vállalkozás által a munkák elvégzéséhez szükséges összes költség.
- 12. A munkák elvégzéséhez szükséges személyi költségek a vállalkozás által a munkák elvégzéséhez szükséges személyi költségek, azaz a vállalkozás által a munkák elvégzéséhez szükséges összes költség.

- 2. Vállalkozási díj
- 21. A vállalkozási díj a vállalkozás által a munkák elvégzéséhez szükséges személyi költségek, azaz a vállalkozás által a munkák elvégzéséhez szükséges összes költség.

- 3. Előzetes költségek
- 31. Előzetes költségek a vállalkozás által a munkák elvégzéséhez szükséges személyi költségek, azaz a vállalkozás által a munkák elvégzéséhez szükséges összes költség.

- 32. Vállalkozás költségei a vállalkozás által a munkák elvégzéséhez szükséges személyi költségek, azaz a vállalkozás által a munkák elvégzéséhez szükséges összes költség.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján lefolytatott egyszerű közbeszerzési eljárás eredményeként

egyrésztől **Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata** (5741 Kétegyháza, Fő tér 9.), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrésztől

**Vektor Építőipari Vállalkozási Kft.**, (5630 Békés, Hunyadi u. 11.), mint vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó),

együtt említve Felek között, az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az Márki Sándor Általános Iskola komplex akadálymentesítésének megvalósítását Bajcán Mihály tervező engedélyes tervei, valamint a kiadott építési engedély alapján meghatározott műszaki tartalommal az ajánlatkérési dokumentációban foglaltak, valamint Vállalkozó által benyújtott ajánlat alapján. Az ajánlatkérési dokumentáció, valamint a Vállalkozó által adott ajánlat jelen szerződés mellékletét képezik.
- 1.2. Jelen megállapodás egyszerű közbeszerzési eljárás eredményeként, az összességében legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást ajánló Vállalkozóval jött létre.

### 2. Vállalkozási díj:

- 2.1. A szerződő felek által kölcsönösen elfogadott vállalkozási díj nettó **23.109.862.- Ft + Áfa, azaz Huszonhárommillió-egyszázkilencezer-nyolcszázhatvankettő forint + Áfa**, mely magában foglalja a beruházás tárgyának I. osztályú minőségben történő megvalósításához szükséges kiadásokat, az építési munkákra vonatkozó hatályos Európai és Magyar szabványokban, műszaki előírásokban és műszaki irányelvekben előírt követelmények, a hatályos jogszabályok, valamint jelen szerződésben foglaltak betartásával. A Vállalkozási díj magában foglalja a beruházás ideje alatt bekövetkező esetleges árváltozásokat, a kivitelezéshez szükséges építési energiák használatának költségeit, a Megrendelő által nem biztosított, de a Vállalkozói teljesítés érdekkörébe eső minden egyéb engedély beszerzésének a költségeit, valamint minden felmerülő költséget, amely a kivitelezés során a munkák szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges.

### 3. Teljesítési határidők:

- 3.1. Megrendelő a szerződés aláírását követően a munkaterületet Vállalkozónak a munkák megkezdésére alkalmas állapotban, építési naplóban történő bejegyzéssel adja át. Felek megállapodása alapján Vállalkozó a munkát **2010. július 31. napjáig** köteles teljesíteni és Megrendelő részére ezen időpontig átadni. Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben meghatározott befejezési határidő előtt is teljesíteni. Vállalkozó a kivitelezési munkák végzése során az iskolai foglalkozásokat nem zavarhatja, minden, a tanítási időszakban végzett munkát elözetesen köteles egyeztetni az intézmény vezetőjével.
- 3.2. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőt **250.000.- Ft** napi kötbér illeti meg, melyet Megrendelő jogosult a végszámlából levonásba helyezni. A befejezési határidő közös

megegyezéssel történő módosítása nem jelent késedelmes teljesítést.

Ha a jelen szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható módon meghiúsul, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke **10.000.000.- Ft**. A meghiúsulási kötbért Megbízó felszólítására Megbízott köteles megfizetni, vagy Megrendelő jogosult a végszámlából levonásba helyezni.

- 3.3. Amennyiben Megrendelő érdekkörében a munkaterület átadása, vagy a munka folyamatos végzése akadályoztatva vagy késleltetve van, úgy az akadály, illetve a késedelem idejére Megrendelő kötbérigénnyel nem léphet fel az akadállyal érintett munkanem vonatkozásában, azonban az akadálytól független munkákat Vállalkozó köteles végezni, illetve folytatni.

#### 4. Számlázás:

- 4.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a munkára a szerződésben meghatározott műszaki tartalom teljesítésének függvényében 2 részszámla nyújtható be. A szerződéses ár legalább 25%-ának megfelelő összegű végszámla a hiánypótlás nélküli műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. Megrendelő a szerződésben rögzített tartalom műszaki ellenőr által igazolt teljesítését követően benyújtott számlát fogadja be.
- 4.2. A számlák kiegyenlítésére a teljesítés igazolását követően, a számla Megrendelőhöz való beérkezésétől számított **120 napon belül** átutalással kerül sor.
- 4.3. Amennyiben az előző pontban meghatározott fizetési kötelezettségével Megrendelő késedelembe esik, úgy a késedelem időszakára Vállalkozó részére a Ptk. 301/A. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni.

#### 5. Jótállás és szavatosság:

- 5.1. Vállalkozót a szerződés 1.1. pontjában meghatározott munkákra a műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődően **6 év jótállási**, és a vonatkozó jogszabályokban előírt szavatossági kötelezettség terheli.
- 5.2. A jótállási idő alatt Vállalkozó Megrendelő felszólítására köteles a javítási munkákat 3 munkanapon belül megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a felszólítást követő 3 munkanapon belül kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a munkálatokat műszakilag indokolt időtartamon belül nem fejezi be, Megrendelő a munkát más vállalkozóval elvégeztetheti. Ebben az esetben Megrendelő jogosult felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.
- 5.3. A szavatossági idő alatt Vállalkozó Megrendelő értesítésére köteles a javítási munkákat 8 napon belül megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül elvégezni. Amennyiben Vállalkozó szavatossági kötelezettségének nem tesz eleget, illetve az intézkedések nem vezetnek eredményre, Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat más Vállalkozóval kijavíttatni. Ebben az esetben Megrendelő jogosult felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.
- 5.4. Vállalkozó a jótállási és szavatossági tevékenység keretében tartozó munkákért díjat nem számolhat el.

#### 6. A szerződő felek képviselői:

Megrendelő képviselője:	Kalcsó Istvánné
Címe:	5741 Kétegyháza, Fő tér 9.
Telefonszáma:	66/250-122

Megrendelő műszaki ellenőre: Hangyál István  
Címe: 5700 Gyula, Nagyvárad utca 54.  
Telefonszáma: 06 30 915 4177

Vállalkozó képviselője: Varga Lajos  
Címe: 5630 Békés, Hunyadi utca 11.  
Telefonszáma: 66/411-962, 06 30 967 0514

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Domokos Imre Attila  
Címe: 5700 Gyula, Vásárhelyi Pál utca 4.  
Telefonszáma: 06 30 475 5966

Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy e jogviszonyból eredően, a szerződés végrehajtása érdekében tett jognyilatkozataik joghatása kizárólag egymás képviselőihez történő írásos közlést követően, annak alapján állhat be.

## 7. A teljesítés módja:

- 7.1. Vállalkozó kizárólagos felelősséget vállal a kivitelezett létesítmény rendeltetésszerű használhatóságáért függetlenül attól, hogy megrendelésre más vállalkozóval szállította, vagy készítette el.
- 7.2. A munkavégzés során megkívánt minőség: I. osztály. Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró I. osztályú anyagot használhat fel, és építhet be.
- 7.3. **Ajánlatkérő az ajánlatkérési dokumentáció esetleges hibáira, hiányosságaira, ellentmondásaira történő hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt a kivitelezés időszakában nem fogad el.**
- 7.4. Vállalkozó az esetleges pótmunkákat írásbeli megrendelés alapján, külön egyeztetett egységárak alapján végzi el, melyek ellenértékét Megrendelő köteles megfizetni.
- 7.5. Vállalkozó köteles építési naplót – a 191/2009. (X.15.) Korm. rendelet szerint – naprakészen vezetni és a munkahelyen tartani.
- 7.6. Szerződéskötést megelőzően Ajánlattevő – a Kbt. 306. § szerint – köteles megfelelő biztosítási szerződést kötni.
- 7.7. A kivitelezéshez szükséges építési energiák kiépítésének és használatának költségei Vállalkozót terhelik.
- 7.8. A kivitelezés ideiglenes melléklétesítményeinek kiépítése és biztosítása Vállalkozó feladatát képezi.
- 7.9. Vállalkozó a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért teljes mértékben felelős, azokat úgy kell megválasztania, hogy senki biztonságát ne veszélyeztessék, illetve a környezetben kárt ne okozzanak.  
A kivitelezés során – **különös tekintettel arra, hogy az építési területen nevelés, oktatás folyhat** - a munkahely elkerítéséről, a munkavédelemről, a környezetvédelemről, az óvórendszabályok, a tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai és az egészségügyi rendszabályok megtartásáról Vállalkozó gondoskodik.
- 7.10. A munkák szervezéséből és végzéséből esetlegesen bekövetkező közlekedési, személyi és egyéb balesetekért, valamint anyagi károkért, polgárjogilag illetve büntetőjogilag a teljes felelősség kizárólagosan Vállalkozót terheli

7.11. Vállalkozó köteles a tevékenységéből származó veszélyes hulladékot a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelni, elszállítani, szükség esetén az átmeneti tárolást megoldani.

#### 8. Egyéb rendelkezések:

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv és végrehajtási rendeleteinek vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek kijelentik, hogy bármely vita eldöntésére, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszűnésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, alávetik magukat az Magyar Kereskedelmi és Iparkamara, Budapest mellett szervezett Állandó Választott Bíróság kizárólagos döntésének.

Jelen szerződés mindkét fél véleményeltérés nélküli cégszerű aláírása mellett válik érvényessé. Véleményeltéréssel a szerződés csak akkor jön létre, ha Felek a véleményeltérést egyeztetették, írásban rögzítették és aláírták.

Kétegyháza, 2009. december 31.

*Károly Mihály*  
.....  
Megrendelő



*[Signature]*  
.....  
Vállalkozó

**VEKTOR** Építőipari Vállalkozási Kft.  
5630 Békés, Hunyadi u. 11.  
Tel.: 66/411-962, Fax: 66/510-190  
Bankszámlaszám: 10402609-26015183  
Adószám: 10412206-2-04 (1)